**网拍标的物情况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| 标的物名称 | 青岛同和中山牧业有限公司名下证号为平度国用（2003）字第00819号、土地编号为L04-01-273的土地及该地块上证号为平房私字第36513号房产（含其他无证房产和地上附着物） |
| 情况说明 | 1.标的物所在地 | 平度市同和街道办事处李戈庄村 |
| 2.相关证号 | （2003）字第00819号平房私字第36513号 |
| 3.联系人 | 0531-89256679 |
| 4.查封情况 | 已查封 |
| 5.执行所依据的法律文书号 | （2018）鲁01执恢14号 |
| 6.其他需要说明的情况 | 估价对象为青岛同和中山牧业有限公司名下的位于平度市同和街道办事处李戈庄村房地产（此次评估土地面积为12369平方米、有证房产建筑面积为823.6平方米、无证房产建筑面积1837.48平方米）。（1）根据《中华人民共和国国有土地使用证》，证号：平国用（2003）字第00819号，土地使用者：青岛同和中山牧业有限公司，坐落：同和工业园，地号：L04-01-273，用途：工业，使用权类型：国有出让，终止日期：2053年3月24 日，使用权面积：12369平方米。（2）有证房产：房产证号为平房私字第36513号，房屋所有权人：青岛同和中山牧业有限公司，结构均为砖木，建筑分别为：181.04平方米、295.2平方米、203.36平方米、144平方米。（3）无证房产：一共为13幢，结构：砖木、钢架棚等，建筑面积等详情见附件评估报告。（具体现场状况以实际为准，请各竞买人自行了解。） |