网拍标的物情况说明表

|  |  |
| --- | --- |
| 标的物名称 | 德州市陵城区边临镇马才村证号为陵国用（2005）字第01465号项下的土地及地上证号为陵房权证陵县字第156号房产 |
| 情况说明 | 1.标的物所在地 | 德州市陵城区边临镇马才村 |
| 2.相关证号 | 陵国用（2005）字第01465号、陵房权证陵县字第156号 |
| 3.联系人 | 0531-89256679 |
| 4.查封情况 | 已查封 |
| 5.执行所依据的法律文书号 | （2018）鲁01执恢28号 |
| 6.其他需要说明的情况 | 估价对象位于德州市陵城区边临镇马才村，距德州市陵城区市区约13公里，距离德州市区月25公里，周边多为农田，位置较偏僻，工业聚集度不高。房屋建成于1989年至2005年间，为生产车间及办公用房。经勘查，现有房屋所有权证证载房屋29项，部分房屋年久失修，存在垮塌、漏雨等情况，部分厂房、办公室经修缮、装饰，尚正常使用。评估价为3063.31万元。1）土地登记状况：权证字号：陵国用（2005）字第01465号，土地使用权人：山东泰华浆纸有限公司，坐落：德州市陵城区边临镇，使用权类型：出让，地类（用途）：工业，使用权面积：184600平方米，土地使用权终止日期：2055年12月23日。2）房屋登记情况：权证字号：陵房权证陵县字第156号，房屋所有权人：山东泰华浆纸有限公司，坐落：德州市陵城区边临镇，登记用途：工业，建筑面积：32812.17平方米，登记日期：2006年3月24日。（具体现场状况以实际为准，请各竞买人自行了解。） |