#### 拟拍卖液化气经营流水线壹套、燃气经营许可证及地上附着物

#### 询价报告书

**鲁安诚信评字（2018）第63号**

**一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）**

**二、估价目的:为网络司法拍卖提供价值参考**

**三、估价时点：2018年07月23日**

**四、估计依据：**

**1、《中华人民共和国资产评估法》；**

**2、《中华人民共和国价格法》；《山东省价格鉴证操作规范》；**

**3、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；**

**4、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；**

**5、委托方提供的资料（燃气经营许可证等）；**

**6、评估人员通过市场调查及现场查勘获得的资料。**

**五、评估标的物概况：**

**估价对象所属企业基本情况如下：企业名称为宁阳县罡城液化气充装站，登记注册地址为宁阳县罡城镇，法定代表人刘运峰，经营类别为液化石油气。**

**估价标的物：宁阳县罡城液化气充装站名下经营流水线壹套（包含液化气储存罐两个、中转泵一组、充装机三台）、该公司所有的燃气经营许可证，编号：鲁201210050045P、其建于该公司西邻的三层楼房（共九间）及其他附着物。**

**六、评估方法：成本法**

**七、评估结果：于价格评估基准日宁阳县罡城液化气充装站名下经营流水线壹套（包含液化气储存罐两个、中转泵一组、充装机三台）、该公司所有的燃气经营许可证，编号：鲁201210050045P、其建于该公司西邻的三层楼房（共九间）及其他附着物评估价格2,864,517.00元，人民币大写贰佰捌拾陆万肆仟伍佰壹拾柒元整。**

**八、报告有效期：本评估报告有效期自报告出具日期六个月内使用有效。**

**本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。**

**山东安诚信土地房地产资产评估有限公司**

**二零一八年七月二十三日**

**询**

**价**

**报**

**告**

**书**