

询价报告书

鲁联邦评报字(2018)第286号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司

二、估价目的：为执行拍卖提供价值参考

三、评估价值时点：2018年06月07日

四、估价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》

2、《中华人民共和国土地管理法》

3、《房地产估价规范》

4、《房地产估价基本术语》

五、评估标的物概况：

评估标的物为临沂市平邑县财源小区冠鲁花园别墅楼房产(房产证编号：57110033)，在委托方组织协调下，我们于2018年06月07日对标的物进行了现场查勘。

根据委托方提供资料及现场查勘，估价对象位于浚河路以南，财金路以北，联通西路以东，水厂西路以西。房屋所有权证号：57110033，房屋所有权人程刚，混合结构，建筑物总层数2层，所在层数为1-2层，房屋建筑面积为186 m²，阁楼壹间，用途为住宅。

六、评估方法：市场比较法

七、估价结果：评估单价：8005元/平方米；

评估总价：148.9万元；

人民币大写：壹佰肆拾捌万玖仟元整。

八：报告应用有效期：自出具报告之日起六个月内使用有效。

本询价结果为拍卖参考底价，不具法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交是否由双方协商确定。

山东联邦房地产土地评估测绘有限公司

二〇一八年六月十一日