

拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询报字[2018]jn071101号

一、估价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、价值时点：二〇一八年七月十日（完成估价对象现场查勘之日）

四、估价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；

3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；

4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；

5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；

6、注册房地产估价师实地查勘所搜集的资料；

7、估价委托人提供的相关资料及数据。

五、估价对象概况：

房屋所有权人	坐落位置	房屋实际总层数	房屋建筑面积(m ²)	其他面积
王秀兰	巨野县营里镇万昌路路北(原老棉厂)门市一处(上下两层两间)	3层	179.4(1-2层面积)	第三层阁楼一处
房屋状况	房屋实际总层数为3层,其中第3层为阁楼,房屋水、电等设施齐全,维护状况一般。			

六、估价方法：成本法

七、估价结果：房屋建筑面积：179.4平方米

单价：3500元/平方米

评估总价：¥627900元

大写人民币：陆拾贰万柒仟玖佰元整。（本估价结果包含

第3层阁楼价值）

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年7月11日起至2019年7月10日止。

注：1、估价委托人未提供房屋产权证书，本次估价数据由我公司估价人员及相关人员现场查勘测量所得，如估价数据有变，估价结果相应调整，我公司不因数据失实承担相应责任。

2、本估价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年七月十日



由 扫描全能王 扫描创建



山东中大
SHANDONG ZHONGDA

报告书



山东中大恒正土地房地产评估有限公司

SHANDONG ZHONGDA HENGZHENG LAND REAL ESTATE APPRAISAL CO. LTD



由 扫描全能王 扫描创建



营业执照

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91370103720763436B

名称 山东中大恒正土地房地产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 济南市市中区玉函南区23号楼
 法定代表人 卢会波
 注册资本 叁佰万元整
 成立日期 2000年02月18日
 营业期限 2000年02月18日至 年 月 日
 经营范围 房地产、土地评估及咨询代理(资质证范围内), 中介服务; 计算机技术开发应用; 办公用品、建材零售。



登记机关



提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告(另行通知除外)。
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业信用信息公示系统网址:



由 扫描全能王 扫描创建