

房产拍卖标的调查情况表

拍品名称	莱芜市雪野旅游区环湖北路7号75幢101室			
所在位置	位于莱芜市雪野旅游区环湖北路7号75幢101室，临近环湖北路			
价值时点	2018年6月27日			
评估价	市场价值为人民币760.45万元			
权证状况	不动产权证	莱房权证雪野旅游区字第0158812号		
	房产所有权人	李志胜	共有情况	单独所有
	不动产单元号	371202107902GB00008F00750001		
	建成年代	2012年	建筑面积	519.08平方米
	层数	总层数4层，所在层数第-1-3层	登记类型	初始登记（商品房初始登记）
房屋状况	该标的为钢筋混凝土结构，毛坯房，塑钢门，楼梯为水泥踏步，水电齐全。（详情见评估报告）			
区位状况	位置	位于莱芜市雪野旅游区环湖北路7号恒大金碧天下75幢101室，临近环湖北路，靠近雪野湖。		
	交通	有K204路等公交车通过，交通较好。		
	配套设施	周围有雪野镇中心小学，教育设施完善。周围环境整洁、无噪声、无辐射，供水、供电等基础设施等完备，公共服务设施齐全，居住环境较好。		