

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2018〕34号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：日照荣泰房地产开发有限公司所有的位于日照市黄海二路71号房产
- 四、法院委托编号：（2017）鲁1102执询价941号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。
- 八、询价结果：
房地产单价7000元/m²，房地产总价2080.2万元（人民币大写：贰仟零捌拾万零贰仟元整）
- 九、评估报告有效期：评估有效期为6个月，自2018年4月13日起至2018年10月12日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2018年4月16日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁信源询报【2018】第 014 号

一、 委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司

（网络司法拍卖辅助机构）

二、 估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、 估价时点：2018 年 4 月 13 日

四、 估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
2. 国家标准《房地产估价规范》、《房地产抵押估价指导意见》；
3. 委托人提供的资料；
4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、 房地产概况：

估价对象位于日照市黄海二路 71 号房产一处；房屋所有权证号为日房权证市字第 20070821052 号；土地使用权证号为日国用（2012）第 000120 号；房屋所有权人：日照荣泰房地产开发有限公司；产别：（D）股份制房产；房屋建筑面积为 2971.78 平方米；设计用途为商业服务；现装修为宾馆。

六、 评估方法：价值评估采用市场比较法

七、 估价结果：房地产单价 7000 元/m²，房地产总价 2080.2 万元（人民币大写：贰仟零捌拾万零贰仟元整）

八、 报告有效期：估价有效期为 6 个月，自 2018 年 4 月 13 日起至 2018 年 10 月 12 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司日照市分公司

2018 年 4 月 16 日

您所查档的产权档案如下:

产权证号		20070821052									
产权人		日照荣泰房地产开发有限公司									
证件号码											
共 有 人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额			
房屋坐落		日照市黄海二路71号									
丘(地)号		005			产别						
房 屋 状 况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制	
	001				2971.78	商业服务		已抵押	已查封		
发证时间											
档案编号											
产权备注		已抵押已查封									
产权附记											
土地信息		土地用途:商服用地 土地使用期限:2042年12月13日止 土地使用面积:1818 m ²									

查档人



日照市不动产登记中心

2017年07月18日

产权
★
105000

受理编号：20170718-0065685

房屋所有权人 (持证人)		日照荣泰房地产开发有限公司		所有权证号	20070821052
房屋坐落		日照市黄海二路71号			
房屋 共有 人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
房屋 基本 状况	幢号	房号	结构	建筑面积 (M2)	备注
	001			2971.78	日国用(2012) 第000120号
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	马军尉	2013080688	2013-08-05	2018-08-05	
权利 限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封日期		备注
	山东省日照市东港区人民法院		2017-06-27		(2017)鲁 1102执941号
备注					

说明：以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致，本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。



您所查档的产权档案如下：

土地信息					
单位： 平方米					
不动产单元号/原宗地编号	371102002004GB00138W000000000	不动产权证号	日国用(2012)第000120号		
宗地面积	3959.3	坐落	日照市黄海二路71号(珍珠花园)1#楼单元101		
权利人	日照荣泰房地产开发有限公司	证件种类	组织机构代码	证件号	74567366-4
权属性质	国有建设用地使用权	使用权类型	出让		
终止日期	2042-12-13	使用权面积	1818		
独用面积	0	分摊面积	1818		
状态：	有查封,无抵押	用途	城镇住宅用地		

查档人：

日照市不动产登记中心

2017年07月18日

