

房产拍卖标的调查情况表

拍品名称	日照市新市区山东路南都市花园015幢04单元202号住宅房地产			
所在位置	位于日照市新市区山东路南都市花园015幢04单元202号			
价值时点	2018年6月29日			
评估价	市场价值为人民币213.88万元			
权证状况	房屋所有权证	日房权证市字第20090729098号		
	房产所有权人	张娟	产别	(H) 私有房产
	丘(地)号	985-001	建筑面积	137.99平方米
	土地证号	日国用(2009)第*7801*号		
	用途	住宅	使用权面积	45.54平方米
	地号	4-44-11	图号	3922.40-458.00
	土地使用权类型	出让	终止年限	2071年6月8日
房屋状况	房屋总层数8层,该标的物位于2层,错层,三室两厅两卫,钢混结构,进户防盗门,室内套装门,塑钢窗,复合木地板地面,内墙乳胶漆,外墙保温,厨卫瓷砖地面、墙面,PVC吊顶。室内有水、电、暖、气等配套设施齐全。使用及维护状况较好,成新度较高。 (详情见评估报告)			
区位状况	位置	位于日照市新市区山东路南都市花园,周围有天香园、城市花园、兴业金海学府等多处居民区,东临文登路,北接山东东路。		
	物业	小区形状较规则,大体呈长方形,绿化较好,道路水泥硬化,物业管理较好。		
	配套设施	附近有金海岸小学、日照港中学,春雨超市、东方百货超市等相关配套设施,交通便利,服务设施较齐全。		