

价格评估鉴定意见书

郑宏价估【2018】0093-2号

评估机构：郑州宏信价格评估咨询有限公司

电 话：0371—60229577

传 真：0371—60229577

邮 箱：hx891@126.com

网 址：www.hongxin891.com

郑州宏信价格评估咨询有限公司

郑宏价估【2018】0093-2号

关于鲁 PA965E 别克牌小型轿车的 价格评估鉴定意见书

东阿县人民法院：

受贵院的委托，我公司遵循合法、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对委托书所列指的鲁 PA965E 别克牌小型轿车的市场价值进行了评估鉴定，现将价格评估鉴定情况综述如下：

一、价格评估鉴定标的

鲁 PA965E 别克牌小型轿车。品牌型号：SGM7206TATA，发动机号码：092252478，车辆识别代号：LSGGA53F4AH146336，注册日期：2011年1月11日，车身颜色：黑色。

二、价格评估鉴定目的

确定价格评估鉴定标的在价格评估鉴定基准日的市场价值，为委托方提供价格依据。

三、价格评估鉴定基准日

2018年5月23日。

四、价格定义

价格评估鉴定意见所指的价格是：评估鉴定标的在评估鉴定基准日，采用公开市场价值标准确定的客观、合理的价格。

五、价格评估鉴定依据

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 4、国家发改委《价格认定规定》；
- 5、商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
- 6、委托方提供的东阿县人民法院技术对外委托书、车辆行驶证复印件等；
- 7、评估方现场勘验资料及收集的市场调查资料。

六、价格评估鉴定方法

本次评估采用清算价格法。

七、价格评估鉴定过程

我公司接受委托后，成立了价格评估鉴定小组，制订了价格评估鉴定作业方案，通过现场勘验及市场调查的基础上，采用清算价格法对标的物进行价格评估鉴定。

价格评估鉴定人员依据委托方提供的资料及现场勘验该车为：鲁 PA965E 别克牌小型轿车。品牌型号：SGM7206TATA, 发动机号码：092252478, 车辆识别代号：LSGGA53F4AH146336, 注册日期：2011 年 1 月 11 日, 车身颜色：黑色, 发动机排量：1.998L, 座位数：5 人。已使用 88 个月。现场勘察该车发动机运转正常，内部装饰良好，左前叶子板处凹陷，右前门、前杠、后杠等部件处有擦痕，仪表显示故障灯亮，发动机排气支管处漏油，传动机角处漏油，仪表显示行驶里程为：140936 公里。经市场调查综合考虑，该车新车购置价为 150000 元。

1、车辆重置成本的确定

在现实条件下重购置或接近车型的新车销售价确定，经过市场咨询。考虑到车辆的部分功能和配置有所改进，现将被评估车辆重置成本定为：

$$\begin{aligned} \text{被评估车辆重置成本} &= \text{购置价} + \text{购置附加税} + \text{上牌费用} \\ &= 150000 + (150000 \div 1.17) \times 10\% + 300 \\ &\approx 163121 \text{ (元)} \end{aligned}$$

2、成新率的确定

是指运用多种方法综合确定的成新率。该车使用耐用年限法确定成新率为 51%。

$$\text{成新率} = (15 \times 12 - 88) / (15 \times 12) \times 100\% \approx 51\%$$

3、综合调整系数的确定

充分考虑本区域二手车交易市场行情、变现交易、车辆勘察记录、车辆维修换件等因素，确定综合调整系数为 0.675。具体计算过程如下：

$$\begin{aligned} &\text{由于标的车况差，技术状况调整系数取 } K_1 = 0.5; \\ &\text{由于该车保养维护差，取车辆维护状态系数 } K_2 = 0.5; \\ &\text{由于该车属于国产名牌车型，品牌调整系数取 } K_3 = 0.9; \\ &\text{工作性质系数 } K_4 = 1.0; \\ &\text{工作条件系数 } K_5 = 0.7; \\ \text{综合调整系数} &= K_1 \times 30\% + K_2 \times 25\% + K_3 \times 20\% + K_4 \times 15\% + \\ &K_5 \times 10\% \\ &= 0.675 \end{aligned}$$

4、确定快速变现折扣率。根据市场调查，确定快速变现折扣率为：25%。

5、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times \text{成新率} \times \text{综合调整系数} \times (1 - \text{快速变现})$$

折扣率)

$$=163121 \times 51\% \times 0.675 \times (1-25\%)$$

$$\approx 42116 \text{ (元)}$$

八、价格评估鉴定意见

标的物在价格评估鉴定基准日的市场价值为人民币肆万贰仟壹佰壹拾陆元整 (¥42116.00元)。

九、价格评估鉴定限定条件

- 1、委托方提供资料客观真实;
- 2、评估鉴定意见以评估鉴定标的按现有用途能够持续使用为假设前提。

十、声明

- 1、价格评估鉴定意见受意见书中已说明的限定条件限制;
- 2、委托方提供的资料真实性由委托方负责;
- 3、价格评估鉴定意见仅对本次委托有效,不做它用。未经我公司同意,不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供,意见书的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上;
- 4、价格评估机构和价格评估人员与委托评估标的没有利害关系,也与有关当事人没有利害关系;
- 5、如对本鉴定意见有异议,可于鉴定意见书送达之日起15日内向原价格评估机构申请复核,对复核结果仍有异议的,可自行委托其他机构重新评估。

十一、价格评估鉴定作业日期

2018年5月23日至2018年6月25日。



十二、价格评估机构

机构名称: 郑州宏信价格评估咨询有限公司

机构资质证号: 中J160004

机构资质类别: 甲级综合涉诉讼类

十三、价格评估人员

姓名	执业资格名称	资格证号	签章
张永华	中华人民共和国价格鉴证师执业资格证书	0002519	
杜敏杰	中华人民共和国价格鉴证师执业资格证书	0008205	

十四、附件


- 1、东阿县人民法院技术对外委托书复印件
- 2、车辆行驶证复印件
- 3、现场勘验照片
- 4、价格评估机构营业执照复印件
- 5、价格评估机构资质证书复印件
- 6、价格评估人员登记证书复印件

郑州宏信价格评估咨询有限公司

二〇一八年六月二十五日



东阿县人民法院 技术对外委托书

受委托单位	郑州安信价格评估有限公司山东分公司	案 由	买卖合同纠纷
简要案情	被执行人张攀向申请人借款至今未还		
委托要求	依法对鲁 PA965E 小型轿车、鲁 PD950R、PDQ79 挂车型全图式半挂车市场价值进行鉴定		
委托材料	车辆行驶证复印件		
申请人	姓名	东阿县十六运 输队	电话 15552193888
	地址		
被执行人	姓名	张 攀	电话 13021756999
	地址		
委托单位	东阿法院技术科	联系电话	129277
委托单位意见			

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 鲁PA965E

车辆类型
Vehicle Type 小型轿车

所有人
Owner 张攀

住址
Address 山东省在平县温陈街道张会尚村144号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 别克牌SGM7206TATA

山东省聊城
Shandong Province Liaocheng

车辆识别代号
VIN LSGGAS3F4AN146336

市公安局交
Municipal Public Security Bureau Traffic

发动机号码
Engine No. 092252478

车管所支队
Vehicle Management Station Branch

发证日期
Issue Date 2011-01-11

有效期至
Valid Date 2015-09-24

号牌号码
Plate No. 鲁PA303L

档案编号
File No. 372522014509

核定人数
Rated Persons 5人

总质量
Gross Weight 2085kg

整备质量
Curb Weight 1650kg

核定载质量
Rated Load ---

外廓尺寸
Dimensions 4830 × 1856 × 1484mm

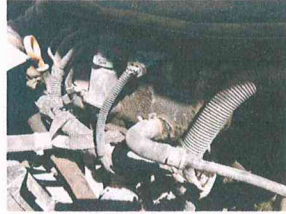
发动机排量
Engine Displacement ---

检验有效期至2017年01月鲁P0

汽油



3730025489205





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410102772191361Q

(1-1)

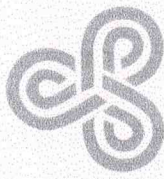
名称	郑州宏信价格评估咨询有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	郑州市中原区桐柏南路238号2号楼11层1108号
法定代表人	刘雪斐
注册资本	壹佰万圆整
成立日期	2005年04月01日
营业期限	长期
经营范围	从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法签证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的资质(凭有效资质证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018年03月16日



价格评估机构资质登记证书

证书编号： 中 J1600004

机构名称： 郑州宏信价格评估咨询有限公司

机构类别： 综合涉讼类

机构地址： 郑州市中原区桐柏南路 238 号 2 号楼 11 层 1108 号

资质范围：

该机构曾经国家发展和改革委员会批准，取得《价格评估机构综合涉讼（甲）级资质证书（证书号：国 J16000019）》。根据《评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、资产评估、资产拍卖、工程造价、工程审价、财产分割、工程估价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、无形资产、知识产权、涉税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的资质。



证书有效期： 至 2018 年 12 月 31 日止

发证单位：





姓名：张永华

性别：男

身份证号：4127241965110150011

执业单位：郑州宏信价格评估咨询有限公司

持证人签名：

证书编号：0002519

签发日期：2017-03-09



登记情况

登记情况

登记有效期至：2019-03-08

登记有效期至：

登记单位印章：

登记单位印章：

登记日期：2017-03-09

登记日期：





姓名：杜敏杰

性别：女

身份证号：410721197804173029

执业单位：郑州宏信价格评估咨询有限公司

持证人签名：

证书编号：0008205

签发日期：2017-03-09



登记情况

登记情况

登记有效期至：2019-03-08

登记有效期至：

登记单位印章：

登记单位印章：

登记日期：2017-03-09

登记日期：

