|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 固定资产设备标的调查情况表 | | | | |
| 标的名称 | 淄博市张店区山泉路144号院内机械设备：磨粉机1套、摇床14组、选矿机1套、离心干燥机1套、箱式变压器1套、烘干机1套、3吨球磨机1台、315KVA变压器一套正常使用，10吨球磨机2台已拆除报废 | | | |
| 权利来源 |  | | | |
| 标的所有人 |  | | | |
| 标的用途 |  | | | |
| 评估鉴定基准日 | 2018.7.30 | | | |
| 权利限制情况 | 查封 | 被淄博中院法院查封 | | |
| 抵押 |  | | |
| 提供的文件 | 1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》；    3、《拍卖成交确认书》4、其他请填写。 | | | |
| 标的物现状 | 保管情况 | 保管方等 | | |
| 其他说明 |  | | |
| 标的物介绍 | 设备名称 |  | 设备型号 |  |
| 出厂厂家 |  | 计量单位、数量 |  |
| 出厂时间 |  | 启用时间 |  |
| 评估原价值 |  | 评估成新率 |  |
| 评估净价值 |  | 其他备注 |  |
| 标的物估值 | 总评估价 | 57.399万元 | | |
| 税费说明 | 1、税费承担：买受人/其他情况    2、税费总价： | | | |
|
| 标的调查情况表 | | | | |
| 标的名称 | 淄博市张店区山泉路144号院内简易厂房:北面彩钢板棚车间、西车间、西棚、南车间、东食堂、传达室 | | | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | （2017）鲁03执296号 | | |
| 房屋产权证 | 评估对象没有办理权属证明 | | |
| 土地产权证 | 本次评估不包括土地 | | |
| 标的所有人 | 淄博永邦锆业有限公司 | | | |
| 评估鉴定基准日 | 2018年7月30日 | | | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 工业房地产 | | |
| 土地性质 |  | | |
| 土地用途 |  | | |
| 是否已腾空 |  | | |
| 租赁情况 | 淄博永邦锆业有限公司所在的土地系租赁张店区傅家镇唐家村村民委员会（租期自2018年1月1日至2023年12月31日止）。 | | |
| 过户情况 |  | | |
| 经营情况 |  | | |
| 钥  匙 |  | | |
| 权利限制情况 | 查封 | 被淄博中院查封 | | |
| 抵押 |  | | |
| 提供的文件 | 1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》；    3、《拍卖成交确认书》4、其他请填写。 | | | |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 3832.66平方米 | | |
| 公摊总面积 |  | | |
| 土地总面积 |  | | |
| 房产年龄 |  | | |
| 装修情况 |  | | |
| 房屋户型 |
| 房屋楼层 |
| 房屋朝向 |
| 周边配套 |
| 其他介绍 |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 72.26万元 | | |
| 费用总价 |  | | |
| 税费情况 | 1、买方税费 | | |
| 契税： | | |
| 印花税： | | |
| 交易费： | | |
| 测绘费： | | |
| 权属登记费及取证费： | | |
| 2、卖方税费 | | |
| 印花税： | | |
| 交易费： | | |
| 营业税： | | |
| 个人所得税： | | |
| 其他费用情况 | 物业费、取暖费、水电煤费、其他费用 | | |