

# 房产拍卖标的调查情况表

拍品名称	河北千山实业集团有限公司名下坐落于河北省沙河市京广路215号的房产三宗及土地使用权一宗			
所在位置	位于河北省沙河市京广路215号（现为京广路1222号）			
价值时点	2018年6月1日			
评估价	市场价值为人民币81540828元			
权证状况	房产证号	沙房权证市区字第2014S2408、2014S2409、2008S0124号		
	有证总建筑面积	37335.4平方米	无证建筑面积	5336.92平方米
	土地使用权证号	沙土国用（2007）060020号		
	土地使用权人	河北千山实业集团有限公司	用途	工业
	权利性质	出让	终止日期	2053年3月20日
	使用权面积	61326.87平方米		
房屋状况	（详情见附件：房地产估价结果报告）			
区位状况	位置	位于河北省沙河市京广路215号（现为京广路1222号），北临棉纺厂家属院、正招村地，南临正招村地，东临京广路，西临正招村地。		
	交通	有11路、4路公交车通过，道路通达，交通便利，宗地外达到“五通一平”。		