

刘林义

司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕912号

- 一、委托方：济阳县人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：济阳县正安路 6-1 号腾骐骏安小区东区 6 号楼 2-302 及车库 2-06
- 四、法院委托编号：（2018）鲁执询价 7 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中公开选取。
- 八、询价结果：1250200 元。其中，2-302 住宅价值为 1096200 元；车库 2-06 价值为 154000 元。（本次询价结果包含询价房屋所分摊的土地使用权价值）
- 九、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 7 月 16 日起至 2019 年 1 月 15 日止。

本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2016



拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2018】第(042)号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2018年07月16日

四、询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

3、委托人提供的资料（房屋分户图）；

4、询价人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于济南市济阳县正安路6-1号腾骐骏安小区东区6号楼2-302及车库2-06。

房屋分户图显示：

座落：济阳县正安路6-1号腾骐骏安小区东区6号楼，户号：2-302，结构：混合，层数：

6，层次：3；产权面积：128.78平方米；座落：济阳县正安路6-1号腾骐骏安小区东区6号楼，户号：车库2-06，结构：混合，层数：6，层次：-1；产权面积：36.18平方米。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：

序号	估价对象	坐落	产权面积	实际用途	评估价值（万元）	备注
1	2-302	济阳县正安路6-1号腾骐骏安小区东区6号楼	128.78 m ²	住宅	109.62	
2	车库2-06		36.18 m ²	车库	15.40	
合计					125.02	

（本次询价结论包含询价房屋所分摊的土地使用权价值。）

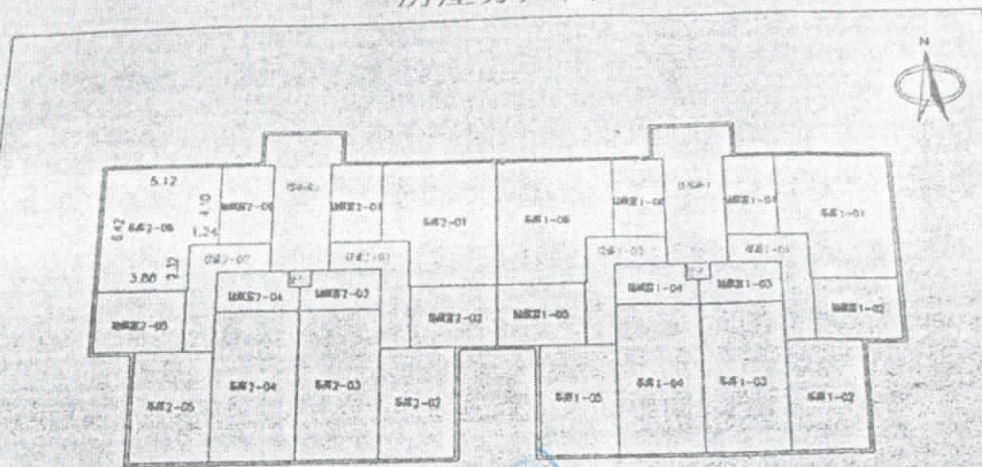
八、询价报告有效期：询价有效期为6个月，自2018年07月16日起至2019年01月15日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

日照金丰土地房地产评估有限公司

2018年7月20日

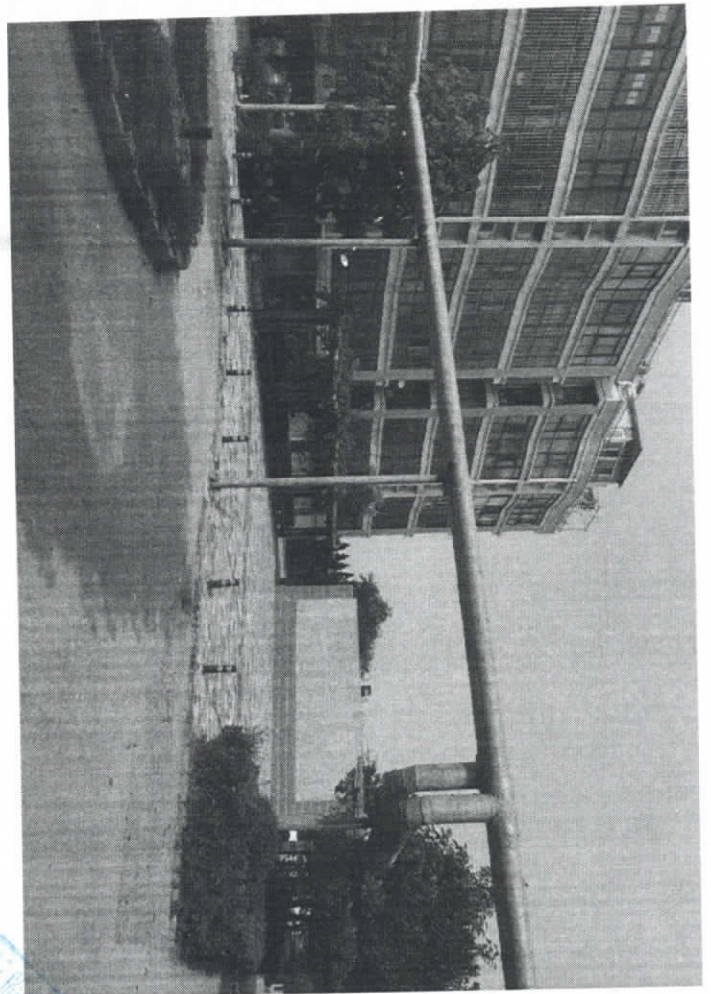
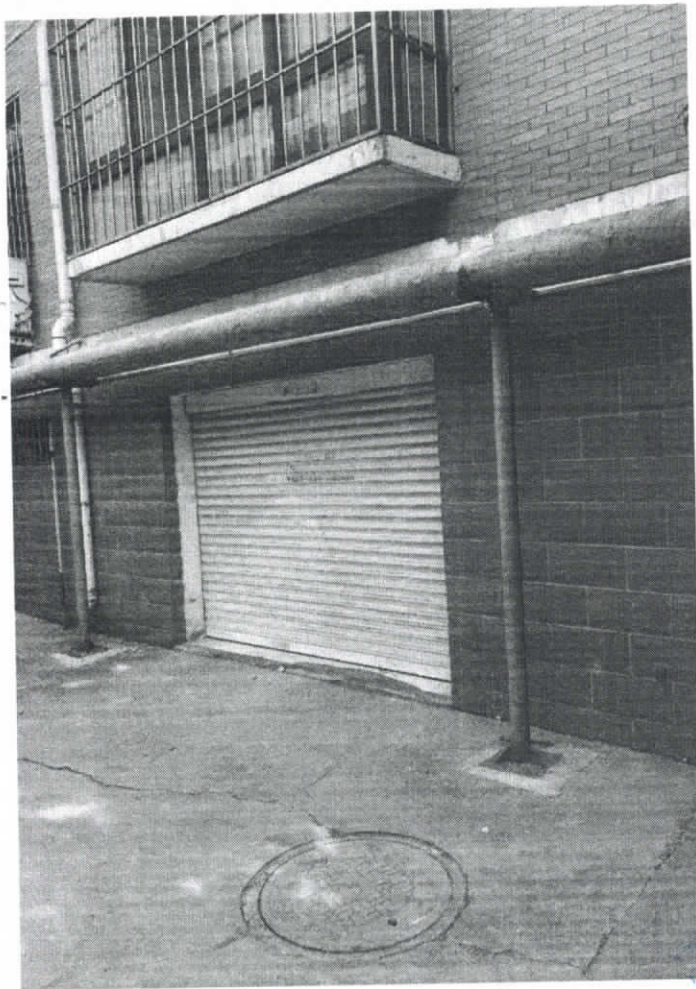
房屋分户图

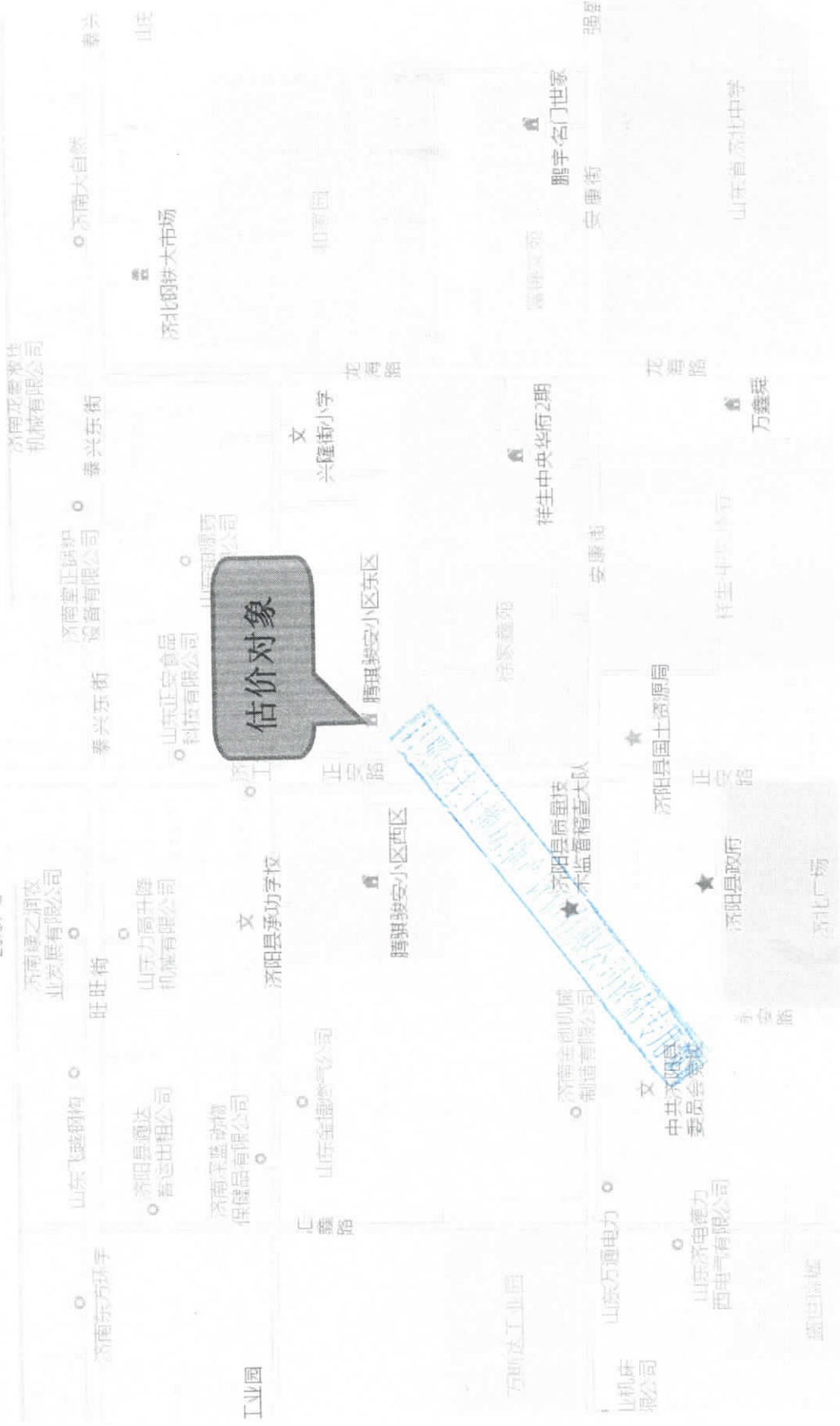


注：建成年份：2008年。

丘号		结构	混合	套内建筑面积, m ²	29.99
幢号	I	层数	6	共有分摊面积, m ²	6.19
户号	车库2-06	层次	-1	产权面积, m ²	26.18
座落	济阳县正安路6-1号腾骜骏安小区东区6号楼				

1:300





估价对象

腾琪骏安小区东区

腾琪骏安小区西区

济阳县承功学校

济阳县通达

工业园

山东正安食品

山东力高升峰

济南深蓝动物

工业园

济南堂正锅炉

济南绿之润农

山东飞越钢结构

工业园

济南龙泰源供

济南康之润农

济南康之润农

工业园

济南康之润农

济南康之润农

济南康之润农

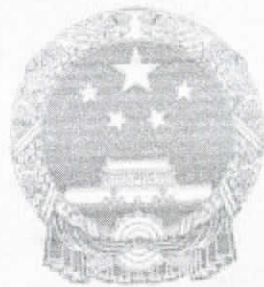
工业园

济南康之润农

济南康之润农

济南康之润农

工业园



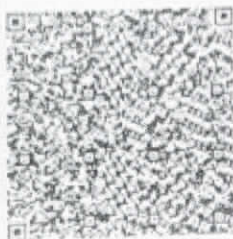
营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91371102668084179Q

名称 日照金丰土地房地产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 山东省日照市东港烟台路国际金融中心2号楼
 10层
 法定代表人 董勤德
 注册资本 壹佰万元整
 成立日期 2007年10月30日
 营业期限 2007年10月30日至 年 月 日
 经营范围 基准地价评估、宗地地价评估、地价咨询(凭土地评估中介机构注册证书经营,有效期限以许可证为准); 房地产评估(凭房地产价格评估机构资格证书经营,有效期限以许可证为准)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



<http://www.sdx.gov.cn>

2018年 03月 28日

提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十章规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：日照金丰土地房地产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人)

董勤德

住所：

日照市东港烟台路西国际金融中心2号楼10层

统一社会信用代码：

91371102668084179Q

备案等级：

三级

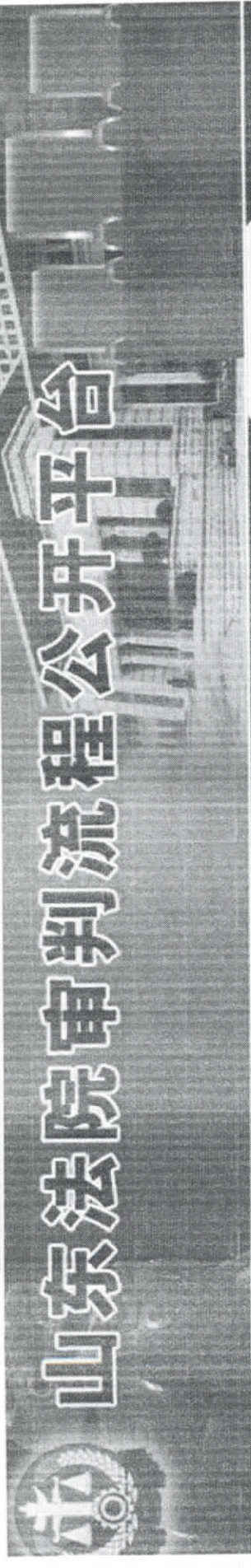
证书编号：

鲁评113014

有效期限：

2018年5月28日 至 2019年7月29日

发证机关(公章)
二〇一八年五月二十八日



您当前所在位置: 山东省高级人民法院 > 审判流程公开 > 机构

机构名册

山东省高级人民法院关于企业破产案件管理人名单的公告

山东省高级人民法院关于企业破产案件管理人名单的公告

公物拍卖企业 (39家)

房地产评估类 (81家)

土地评估类 (108家)

资产评估类 (147家)

价格评估类 (59家)

二手车评估企业 (31家)

保险公估企业 (13家)

探矿权评估企业 (2家)

首页 上一页 下一页 尾页

总记录数: 18, 每页显示10条记录, 当前页: 1 / 2 跳转到第1页 跳转



地资产评估类 (81家) × 地资产评估类 (147家) × +

联系人: 张艳霞/0631-8989138 传真/0631-8989138

机构名称: 日照万元房地产评估测绘有限公司

住 所: 日照市黄海一路北, 海滨六路西001号楼0单元433号

法人代表: 臧传锋

联系人: 武 杰/0633-2275385/13563323197

机构名称: 日照美丰土地房地产评估有限公司

住 所: 日照市北京路兴业大街C座637室

法人代表: 蔡敬峰

联系人: 史振勇/0633-8787021/13792009555



机构名称: 日照凡杰不动产评估咨询有限公司

住 所: 日照市兴海路158号方圆建设集团315、316室

法人代表: 周 杰

联系人: 许莉欣/0633-3281719/18506332030

机构名称: 日照大华土地房地产估价有限公司

住 所: 日照市济南路阳光花园沿街25#东10号

法人代表: 李绪忠