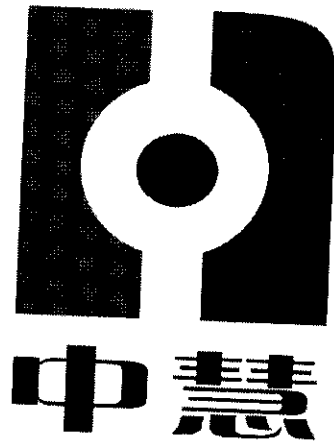


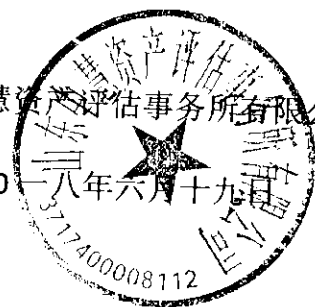
拟拍卖房地产询价报告书

鲁中慧咨字【2018】第 001 号



山东中慧资产评估事务所有限公司

二〇一八年六月十九日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁中慧咨字【2018】第001号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）；

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考；

三、估价时点：2018年6月22日；

四、估价依据：

1、《资产评估法》；

2、资产评估执业准则——不动产；

3、委托方提供的资料（商品房买卖合同等）；

4、评估人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

估价房产位于菏泽市牡丹区钱塘路锦绣鹏程小区，商品房买卖合同编号：GF—2000—0171号，买受人：朱汉勇，建筑面积：住宅02001室122.68 m²，附属用房122.68 m²。

评估对象无房产证，根据《商品房买卖合同》，国有土地使用权证为大本，土地使用权面积共用未分摊；本次评估含房产相应分摊的国有土地使用权面积。

六、估价方法：比较法；

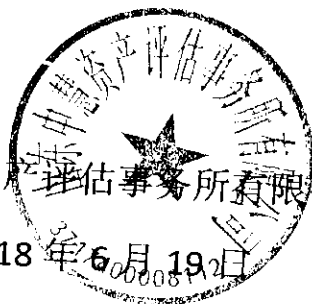
七、估价结果：

总评估价值：人民币小写：229万元，人民币大写：贰佰贰拾玖万元整。报告有效期：评估有效期为6个月，自2018年6月22日起至2018年12月22日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中慧资产评估事务所有限公司

2018年6月19日



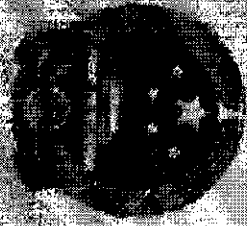
司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕385号

- 一、委托方：菏泽市牡丹区人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：菏泽市牡丹区钱塘路锦绣鹏程小区第 0001 幢 01 单元 02001 号房产（商品买卖合同编号：GF-2000-0171 号）
- 四、法院委托编号：（2018）鲁 1702 执询价 7 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：山东中慧资产评估事务所有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由双方当事人在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中协商选取。
- 八、询价结果：2290000 元
- 九、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 6 月 22 日起至 2018 年 12 月 22 日止。
本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。
附件：评估公司询价报告及资质材料。

山东产权交易中心

2018 年 7 月 6 日



资产评估 资格证书

(国办)

资产评估师
注册编号
山东中源
ZHUANJIZHENG

机构名称	山东中源资产评估事务所有限公司	
办公地址	菏泽市中华路77号(金鼎凤凰城1座712室)	
首席合伙人 (法定代表人)	周彩中	
批准文号	鲁财企字[2006]185号	
资产评估范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估项目 目等性。	

发证机关：山东省财政厅

无形资产评估

整体资产估

单项资产评估

房地产评估



企业价值评估

项目评估

财务报告评估

司法鉴定评估

地址：中国·山东省菏泽市中华路 77 号金鼎凤凰城 A 座 7 楼

电话：0530-6202257

传真：0530-6222622

邮编：274000

E-mail: zhsws@126.com

网址: www.sdzh.com