#### 拟拍卖恒大城商铺壹间询价报告书

**鲁安诚信评字（2018）第25号**

**一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）**

**二、估价目的:为网络司法拍卖提供价值参考**

**三、估计时点：2018年05月04日**

**四、估计依据：**

**1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；**

**2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；**

**3、委托方提供的资料（商品房预售合同等）；**

**4、评估人员通过市场调查及现场查勘获得的资料。**

**五、评估标的物概况：**

**估价房地产位于泰安市长城路以西、万官路以北恒大城第16号楼1层31号商铺。**

**房屋预售合同编号：YS0050619、房屋代码：211689，房屋买受人：蒋辉。房屋用途为商业用房，属钢筋混泥土结构，层高为5.35米，所在层数1层，预售合同登记建筑面积78.99平方米。**

**六、评估方法：市场比较法**

**七、评估结果：于价格评估基准日商铺壹间，建筑面积78.99平方米，评估价格1,026,870.00元，人民币大写：壹佰零贰万陆仟捌佰柒拾元整。**

**八、报告有效期：本评估报告有效期自报告出具日期六个月内使用有效。**

**本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交是否有双方协商确定。**

**山东安诚信土地房地产资产评估有限公司**

**二零一八年五月四日**

**询**

**价**

**报**

**告**

**书**