

第十

拟拍卖资产询价报告

鲁裕咨字[2018]第 011 号



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖资产询价报告书

鲁裕咨字[2018]第 011 号

摘 要

山东产权交易中心有限公司：

山东裕丰资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用相应的评估方法，按照必要的评估程序，对力帆牌 LF7186 小型轿车进行了估价，现将估价情况汇报如下：

- 一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、受托方：山东裕丰资产评估有限公司
- 三、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 四、价值时点：2018年08月03日
- 五、询价依据：
 - 1、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国资产评估法》
 - 2、《中华人民共和国价格法》；
 - 3、《机动车强制报废标准规定》（商务部令12号）
 - 4、中评协《资产评估准则》系列；
 - 5、中华人民共和国机动车行驶证；
 - 6、评估人员通过调查及现场查勘获得的资料。

六、询价对象及概况：

委估咨询对象为吉利美日牌小型轿车一辆，品牌型号为吉利美日牌 MR7152L21，号牌号码为鲁 R99L48，车辆类型为小型轿车，所有人为董建军，车辆识别代码为 L6T7824S6GN032352，发动机号码为 G4NB13401，注册日期为 2016 年 08 月 10 日，发证日期为 2016 年 08 月 10 日。核定载人数为 5 人。检验有效期至 2018 年 08 月鲁 R(02)。行驶里程数无。勘查时该车现状为：车辆因长期放置导致车辆不能打火，车前左右大灯下侧有轻微刮痕、凹陷。

七、估价方法：重置成本法

八、估价结果：

总价：41,300 元

大写：肆万壹仟叁佰元整

九、报告有效期：报告有效期为6个月，自2018年08月03日起至2019年02月02日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

以上内容摘自询价报告正文，欲了解本询价项目的详细情况和合理解释询价结论，应当阅读询价报告正文。



鄄城县

拟拍卖资产询价报告书

鲁裕咨字[2018]第 011 号

正文

山东产权交易中心有限公司：

山东裕丰资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用相应的评估方法，按照必要的评估程序，对力帆牌小型轿车进行了估价，现将估价情况汇报如下：

一、委托方、产权持有人：

委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

产权持有人：董建军

二、询价目的：

询价目的为网络司法拍卖提供价值参考。

三、询价对象及概况：

委估咨询对象为吉利美日牌小型轿车一辆，品牌型号为吉利美日牌 MR7152L21，号牌号码为鲁 R99L48，车辆类型为小型轿车，所有人为董建军，车辆识别代码为 L6T7824S6GN032352，发动机号码为 G4NB13401，注册日期为 2016 年 08 月 10 日，发证日期为 2016 年 08 月 10 日。核定载人数为 5 人。检验有效期至 2018 年 08 月鲁 R(02)。行驶里程数无。勘查时该车现状为：车辆因长期放置导致车辆不能打火，车前左右大灯下侧有轻微刮痕、凹陷。

四、价值类型及其定义

依据本次询价目的，确定本次估价的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，询价对象在询价时点进行正常公平交易的价值估计数额。

五、询价时点：

根据询价目的，将完成询价对象实地查勘之日确定为询价时点即 2018 年 08 月 03 日。

由于资产询价是对某一时点的资产状况提出价值结论，山东产权交易中心有限公司的拍卖方案对时间的计划，询价时点与询价目的的计划实现日较接近，故选择本时点作为询



价时点。

六、询价依据

- 1、《中华人民共和国物权法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《机动车强制报废标准规定》（商务部令12号）；
- 4、《中华人民共和国价格法》；
- 5、《资产评估准则》；
- 6、权属依据：中华人民共和国机动车行驶证；
- 7、评估人员通过调查及现场查勘获得的资料。

七、估价方法选用：

根据本次询价目的，考虑我国市场发展情况及评估人员搜集整理的资料等因素，选择适用的评估方法。本次询价对象中吉利美日牌 MR7152L21 小型轿车，由于购置价、购置税、车辆性能及行驶里程等资料较易收集，故采用重置成本法计算。

（四）车辆重置成本法测算：

重置成本法公式：评估值=重置全价×综合成新率

1、重置全价的确定

按照询价时点的市场价格，加上车辆其它合理费用确定其重置全价。

2、综合成新率的确定

询价过程中了解该车的有关日常维护记录，维修、环保、安全、外观等进行了现场勘察，并向有关人员调查了解驾驶使用情况，通过了解该车辆其他性能。使用综合成新率来反映机动车的新旧程度，即将使用年限成新率、行驶里程成新率和现场查勘成新率分别赋以不同的权重，计算三者的加权平均成新率。

其计算公式如下：

采用加权平均法计算该车辆综合成新率：

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘察成新率×60%

①使用年限成新率=(规定使用年限-已使用年限) / 规定使用年限×100%

②行驶里程成新率=(规定行驶里程-已行驶里程) / 规定行驶里程×100%

③现场勘察成新率

经评估人员现场勘察、目测观测和向有关人员的询问并结合车辆的日常保养维护情况，



在充分考虑可能影响委估车辆市场价值的各项因素后确定委估车辆的成新率为60%。

八、估价结论：

估价人员根据询价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，运用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，结合估价经验，分析影响询价对象的各项因素，经过仔细的分析测算，最终确定询价对象在询价时点的价值为：

总价：41,300 元

大写：肆万壹仟叁佰元整

