

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍（2018）84号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
 - 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
 - 三、询价标的物：位于日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产）1号楼1单元302室房产一处
 - 四、法院委托编号：（2018）鲁1102执询价819号
 - 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
 - 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
 - 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。
 - 八、询价结果：
59.85万元（大写人民币：伍拾玖万捌仟伍佰元整）
（本次询价结论包含所分摊的土地使用权价值。）
 - 九、评估报告有效期：评估有效期为6个月，自2018年6月19日起至2018年12月18日止。
本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。
- 附件：评估公司询价报告及资质材料。

2018年6月25日



拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2018】第（032）号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2018年06月19日

四、询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

3、委托人提供的资料；

4、询价人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产）1号楼1单元302室房产。

根据《日照市不动产登记中心查询结果证明》显示：房屋所有权人：赵雪；产权证号：20141211066号；房屋座落：日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产）001幢01单元01-302号；幢号：001；房号：（01）302；结构：钢筋混凝土结构；建筑面积：100.9平方米；总层数：5层，所在层数：3层；设计用途：住宅。另有储藏室一间，幢号：002；房号：（00）储藏105；所在层数：储藏层；建筑面积：0平方米；设计用途：储藏室。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：59.85万元（大写人民币：伍拾玖万捌仟伍佰元整）

（本次询价结论包含所分摊的土地使用权价值。）

八、询价报告有效期：询价有效期为6个月，自2018年06月19日起至2018年12月18日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

日照金丰土地房地产评估有限公司

2018年06月25日

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20180307-0048025

房屋所有权人 (持证人)		赵三三		所有权证号	20141211066
房屋坐落		日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产）001幢01单元01-302号			
房屋 共有 权人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
房屋 基本 状况	幢号	房号	结构	建筑面积（M2）	备注
	001	(01)302	钢筋混凝土结构	100.9	
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	许三三	20150715067	2015-07-15	2016-07-14	
	中国银行 股份有限公司日照 高科园支行	20141219013	2014-12-17	2029-12-17	
权利 限制	查封（续查封、轮候查封）单位		查封日期		备注
	岚山区人民法院		2015-07-16		2015岚南初字第399-1号
	日照经济技术开发区人民法院		2015-11-30		2015日开民一初字第967号
	山东省日照经济技术开发区人民法院		2016-06-15		(2016)鲁1191民初724号
	山东省日照市东港区人民法院		2016-10-14		(2016)鲁1102民初6066-1号
备注					

说明:以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记机关的档案管理部门盖章后生效。



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20180307-0047901



您所查档的产权档案如下:

产权证号		20141211066、20141211068								
产权人		赵二								
证件号码		371102100002100011								
共有人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额		
房屋坐落		日照市天津路北(北京鸿宇翔房地产)002幢0单元0-105号								
		日照市天津路北(北京鸿宇翔房地产)001幢01单元01-302号								
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制
	002	(00)储藏105	储藏层	2005	0	储藏室			已查封	
	001	(01)302	3层		100.9	住宅		已抵押	已查封	
发证时间										
产权备注		已查封								
		已抵押已查封								
产权附记										
土地信息										

查档人



不动产权属状况证明

编号：103826

序号	姓名	身份证号码	房产证号	房产ID	共有人
1	赵雪梅	371102198002190342	20141211066	5513040	无
2	赵雪梅	371102198002190342	20141211068	5506601	无

以下为上述房产登记明细（按房产ID进行比对）

房产ID	房产坐落	设计用途	登记面积	限制情况
5513040	日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产） 001幢01单元01-302号	住宅	100.90	已查封 已抵押
5506601	日照市天津路北（北京鸿宇翔房地产） 002幢0单元0-105号	储藏室	0	已查封 无抵押



查档人签字：

出具时间： 2018-03-14 15:29:38

（查档专用章）



注明：

1. 本表二维码可通过专用解密软件鉴别真伪。
2. 此房屋权属确认情况仅记载日照市城市规划区范围内房屋权属确认信息。
3. 此证明仅列出在日照市不动产登记中心按所列证件号码登记的房屋权属情况，若确有未列出的房产登记请先受理更正业务补录身份证号。

宗地号	543-006	套内建筑面积, m ²		建成年份	2005
幢号	002	共有分摊面积, m ²		结构	混合
层号	0-106	建筑面积, m ²		总层数	1
坐落	天津路111号(原天津路111号)002号楼			层数	1
备注					



0.00
2.00

2014年12月11日
 11月6日



11月6日