

拍品名称	位于莱阳市莱城区羊里镇姚口路以北、中国石油莱芜分公司第六加油站以西刘长庆所有的 13 层楼房中的西一单元东西户 26 套房产、西二单元西户 13 套房产及相应顶层附属房及地下储藏室			
所在位置	位于莱阳市莱城区羊里镇姚口路以北、中国石油莱芜分公司第六加油站以西			
价值时点	2018 年 4 月 12 日			
评估价	市场价值为人民币 9634100 元			
权证状况	该标的物至价值时点尚未完全建设完成，也未办理相关产权证书			
	建筑结构	钢混结构	建筑总层数	14 层(含-1 层)
	房产总建筑面积	5,184.86 平方米(共涉及 36 套住宅楼房、3 套一层门面房、顶层附属房及地下储藏室)		
	一层门面房总建筑面积	389.05 平方米	地下储藏室总建筑面积	378.51 平方米
	顶层附属房建筑面积	57.20 平方米	36 套住宅楼房总建筑面积	4,360.10 平方米
房屋状况	该标的物为钢混结构，外墙水泥压光刷外墙涂料。单元进户门为防盗门，楼梯间为水泥压光地面，内墙及顶棚刷涂料，楼梯地面为水泥压光，不锈钢扶手。目前待估对象供水、供电、消防、电梯的安装及室外配套工程建设尚未进行(详情见附件：房地产估价结果报告)。该宗房产暂不具备初始登记条件，买受人或承受人按照房屋的权利现状取得房屋，后续的产权登记事项由买受人或承受人自行负责			
	楼内住宅	进户防盗门，水泥压光地面，内墙及顶棚刮腻子，无内门，塑钢玻璃窗，厨房及卫生间为水泥压光地面，内墙及顶棚为水泥压光。		
	门面房	进户钛金玻璃门外带卷帘门，水泥压光地面，内墙及顶棚为水泥压光，卫生间为水泥压光地面，内墙及顶棚为水泥压光。		
	地下储藏室	各房间为进户防盗门，水泥压光地面，顶棚为水泥压光，隔墙为清水空心砖墙。		
	顶层附属房	进户防盗门，外墙水泥压光刷外墙涂料，内墙刷涂料，水泥压光地面。		
区位状况	位置	坐落于莱阳市莱城区羊里镇姚口路以北、中国石油莱芜分公司第六加油站以西，所在地段地理位置较好，北面临莱城区医院羊里分院，南临姚口路，西临富安家园小区及东面中国石油莱芜分公司第六加油站。		
	环境及配套设施	该标的所在地段环境较好，基本无污染。基础设施已达到红线外“六通”：供水、通电、通讯、通路、排水、供气。		
	交通	道路通畅、公共交通较为便捷，紧邻姚口路，交通较便利。		