

附件：

关于一辆鲁 LJP635 北京现代牌小型轿车市场价值的价格评估技术报告

一、价格评估标的概况

评估标的为一辆鲁 LJP635 北京现代牌小型轿车，经查询，该车辆登记资料显示如下表：

车牌号码	鲁 LJP635	车辆所有人	陈祥发
车辆型号	北京现代牌 BH7161HMY	车辆识别码	LBEMDAEB8DZ282408
发动机号码	DB873596	车身颜色	黑色
环保达标	国IV	排量	1.6
国产/进口	国产	抵押标记	已抵押
初次登记日期	2014年1月8日	机动车状态	违章未处理
检验有效日期	2018年1月	保险终止日	

评估人员通过对标的车辆进行现场实物勘查，该车辆车况及保养维护一般，发动机运行较好，行驶里程为81362公里。

二、价格评估过程

我公司接受委托后，组成价格评估小组，经实物勘验和市场调查，根据评估目的，采用成本法测算标的车辆正常的市场价格。

计算公式：测算价格=重置成本×综合成新率

1. 重置成本

经评估人员市场调查，标的车辆的市场售价为102000元。重置成本=裸车价+车辆购置附加税=102000+102000/(1+17%)×4%=105487.00(元)。(取整)

2. 综合成新率

(1) 年限成新率的计算。根据国家有关车辆报废年限的相关规定，标的车辆作为非营运小型客车，使用年限按15年计算，即180

个月，该车辆从初次登记日至评估基准日已使用 44 个月，计算年限成新率为：年限成新率= (180-44) /180×100%=75.56%

(2) 综合调整系数的计算。测算项目调整系数取值及结果为：

影响因素	因素分级	调整系数	权重%
技术状况	一般	0.8	30
维护保养	一般	0.8	25
制造质量	国产车	0.9	20
工作性质	私用	1.0	15
工作条件	一般	0.7	10
综合调整系数为 84%			

(3) 市场波动系数的确定。根据标的车辆已使用时间、行驶里程及同车型市场交易活跃程度等因素，综合分析确定市场波动系数为 75%。

(4) 综合成新率的计算。

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限成新率} \times \text{综合调整系数} \times \text{市场波动系数} \\ &= 75.56\% \times 84\% \times 75\% \\ &= 47.6\% \end{aligned}$$

根据计算公式：测算价格=重置成本×综合成新率

$$\begin{aligned} &= 105487 \times 47.6\% \\ &= 50200(\text{元}) (\text{百位取整}) \end{aligned}$$

三、价格评估结论

经综合测算，确认在评估基准日委估车辆市场价格为人民币伍万零贰佰元整（¥：50200.00 元整）。

