

估价项目名称： 泰安市岱岳区大汶口镇太平街村 104 国道  
以东金鹏面粉厂房产、土地及地上附属物  
价值评估报告

委托估价方： 泰安市泰山区人民法院

受理估价方： 山东金桥房地产土地评估有限公司

估价人员： 陈清 袁源

估价作业日期： 2018 年 2 月 22 日-2018 年 8 月 20 日

估价报告编号： 山东金桥房估字 T2018-TQF018 号

## 目 录

一、致委托方函 .....	3
二、估价师声明 .....	4
三、估价的假设和限制条件 .....	7
四、估价结果的报告 .....	8
五、附件 .....	19
1、 司法鉴定委托书；	
2、 房屋产籍证明复印件；	
3、 土地使用权证复印件；	
4、 房屋照片；	
5、 估价机构营业执照复印件；	
6、 估价机构资质证书复印件；	
7、 房地产估价师资格证书复印件。	

## 致委托方函

泰安市泰山区人民法院：

受贵单位委托，我公司于2018年3月5日派出由专业估价人员组成的房地产评估小组对被执行人查传忠名下位于泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂房产、土地及地上附属物进行了现场勘查并进行了市场价格的评估。

估价对象：被执行人查传忠名下位于泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂房产（泰房权证泰字第248955号，1~1层车间建筑面积1406.49平方米；泰房权证泰字第248962号，2~2层车间建筑面积1587.08平方米；泰房权证泰字第248961号，3~3层车间建筑面积316.28平方米；泰房权证泰字第248958号，4~4层车间建筑面积316.28平方米；泰房权证泰字第248954号，5~5层车间建筑面积317.69平方米；泰房权证泰字第248959号，6~6层车间建筑面积529.11平方米）、土地一宗（泰土国用(2011)第D-0004号）及地上附属物（详见明细表），使用国有出让工业用地，土地面积6600.3平方米，土地使用终止日期2042年08月12日，土地使用权人为查传忠。

估价目的：为法院审理执行案件提供房地产价值参考依据。

估价时点：2018年3月5日。

估价结果：我公司评估人员根据估价目的，遵循评估原则，按照评估工作程序，采用科学的评估方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确地测算，并结合评估经验和对影响项目价值因素的分析，评估估价

对象房地产在估价时点的公开市场价值取整为：1102.99 万元（人民币），  
（其中土地价值 170.29 万元，房产及附属物价值 932.70 万元），大写金  
额：壹仟壹佰零贰万玖仟玖佰元整。

山东金桥房地产土地评估有限公司

二〇一八年八月二十日

报告专用章



## 估价师声明

我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》GB/T50291-2015的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5. 我们已经会同办案人员及当事人对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

6. 没有人对估价报告提供重要专业帮助。

7. 本估价报告依据了委托方提供的相关资料，委托方对资料的真实性和合法性负责。因资料失实造成估价结果有误的，我们和我们所在的评估机构不承担相应的责任。

8. 本评估报告由山东金桥房地产土地评估有限公司负责解释。

9. 本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。

注册房地产估价师：



## 估价的假设和限制条件

1. 本次评估结果是估价对象在估价时点的公开市场价格。因此须假设估价对象处在公开市场上，具备公开市场条件，即交易双方进行交易的目的在于最大限度的追求经济利益，并掌握必要的市场信息，在较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排它性。

2. 本报告仅对估价对象的现值进行评估。未考虑估价时点以后其他因素对估价对象价值增减所产生的影响。

3. 本报告结果仅限于为法院审理执行案件提供房地产价值参考。不作其它用途使用。

4. 本次估价以估价对象保持现状、正常持续使用为假设前提。

5. 委托方未提供房屋所有权证，本次估价建筑面积依据产籍证明载明面积，土地面积依据土地使用权证载明面积，附属物面积依据现场测量。

6. 本次评估未考虑现有租约对房地产价值的影响。

7. 本次评估未考虑他项权利对房地产价值的影响。

8. 本报告有效期为一年。

## 估价结果的报告

一、 委托估价方：泰安市泰山区人民法院

二、 受理估价方：山东金桥房地产土地评估有限公司

三、 估价对象： 被执行人查传忠名下位于泰安市岱岳区大汶口镇太平街村 104 国道以东金鹏面粉厂房产（泰房权证泰字第 248955 号，1~1 层车间建筑面积 1406.49 平方米；泰房权证泰字第 248962 号，2~2 层车间建筑面积 1587.08 平方米；泰房权证泰字第 248961 号，3~3 层车间建筑面积 316.28 平方米；泰房权证泰字第 248958 号，4~4 层车间建筑面积 316.28 平方米；泰房权证泰字第 248954 号，5~5 层车间建筑面积 317.69 平方米；泰房权证泰字第 248959 号，6~6 层车间建筑面积 529.11 平方米）、土地一宗（泰土国用(2011)第 D-0004 号）及地上附属物（详见明细表），使用国有出让工业用地，土地面积 6600.3 平方米，土地使用终止日期 2042 年 08 月 12 日，土地使用权人为查传忠。

1、 权益登记状况：

A: 土地登记状况：

土地使用权证号	泰土国用(2011)第 D-0004 号	土地使用权人	查传忠
坐落	大汶口镇太平街村		
土地使用权类型	出让	使用权面积(m )	6600.3
用途	工业	终止日期	2042 年 08 月 12 日

## B: 房产及附属物登记状况:

泰安市岱岳区大汶口镇金鹏面粉厂评估明细						
序号	项目	面积 (m <sup>2</sup> )	结构	层数	房屋所有权证	详细
1	车间一层	1406.49	框架	1~1	泰房权证泰字第248955号	水泥地面, 设备车间, 墙面刷白, 铝合金窗
2	车间二层	1587.08	框架	2~2	泰房权证泰字第248962号	水泥地面, 设备车间, 地面预留设备空隙, 墙面刷白, 铝合金窗
3	车间三层	316.28	框架	3~3	泰房权证泰字第248961号	水泥地面, 设备车间, 地面预留设备空隙, 墙面刷白, 铝合金窗
4	车间四层	316.28	框架	4~4	泰房权证泰字第248958号	水泥地面, 设备车间, 地面预留设备空隙, 墙面刷白, 铝合金窗
5	车间五层	317.69	框架	5~5	泰房权证泰字第248954号	水泥地面, 设备车间, 地面预留设备空隙, 墙面刷白, 铝合金窗
6	车间六层	529.11	框架	6~6	泰房权证泰字第248959号	水泥地面, 设备车间, 地面预留设备空隙, 墙面刷白, 铝合金窗
7	宿舍	520.29	混合	1-4	无	外墙下部瓷砖, 上部刷涂料, 一层, 内墙墙布, 木装饰, 地面瓷砖, 三室一一厅一卫一厨, 均石膏吊顶, 厨房PVC吊顶, 套门, 厨房墙面砖, 地面砖, 组合橱柜; 二层, 墙面刷白, 四室一厅, 石膏吊顶, 地面瓷砖; 三层, 四室一厅一卫, 石膏吊顶, 木地板, 三套衣橱, 影视墙, 卫生间墙面砖, 地面砖, PVC吊顶。内置楼梯, 地面瓷砖, 红色木护栏, 四层为阁楼, 斜坡造型。
8	门厅	7.54	混合	1~1	无	门廊前厦子
9	棚房	176.04	钢	3~3	无	彩钢瓦复合板
10	东北平房	111.38	混合	1	无	水泥地面, 内墙面刷白
11	东平房	17.20	混合	1	无	水泥地面, 内墙面刷白
12	厕所	43.42	混合	1	无	地面瓷砖, 内墙面瓷砖
13	南平房	59.99	混合	1	无	水泥地面, 内墙面刷白

14	西平房	123.23	混合	1	无	卷帘门
15	院墙	238.40			无	高2米
16	花坛	48.61			无	
17	迎门墙	d=9.3, h=4			无	壁画瓷砖
18	水池	456.77			无	水泥砖
19	电动大门	1			无	
20	硬化地面	2873.75			无	
21	外平房	270.75			无	木加工

其中，车间总层数为6层，所在层数为1-6层，水泥地面，设备车间，地面预留设备空隙，墙面刷白，铝合金窗。住宅已经装修。外墙下部瓷砖，上部刷涂料，一层，内墙墙布，木装饰，地面瓷砖，三室一廊厅一卫一厨，均石膏吊顶，厨房PVC吊顶，套门，厨房墙面砖，地面砖，组合橱柜；二层，墙面刷白，四室一厅，石膏吊顶，地面瓷砖；三层，四室一厅一卫，石膏吊顶，木地板，三套衣橱，影视墙，卫生间墙面砖，地面砖，PVC吊顶。内置楼梯，地面瓷砖，红色木护栏，四层为阁楼，斜坡造型。

室内通水、电、网络。

估价对象土地使用性质为国有出让土地，规划用途为工业用地，土地使用面积为6600.3平方米。土地使用证号：泰土国用(2011)第D-0004号，终止日期为2042年08月12日。该宗土地形状较规则，地势平坦，基础设施条件完善，实现五通一平。院内空地已硬化和绿化，东边有花坛，院四周部分有院墙，生产车间部分设备已经拆除，车间二层以上楼地面预留较多设备安装空隙。

四、估价目的：为法院审理执行案件提供房地产价值参考。

五、估价时点：二〇一八年三月五日

六、价值定义：公开市场价值，即估价对象于估价时点在公开市场上最可能形成的价格。

七、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》
2. 《中华人民共和国土地管理法》
3. 《中华人民共和国规划法》
4. 国家标准 GB/T50291-2015 《房地产估价规范》
5. 山东省建筑工程综合定额
6. 泰安市岱岳区乡镇土地级别调整与基准地价更新报告（2016年）
7. 泰安市泰山区人民法院司法鉴定委托书（2017）泰山法技会字第318号
8. 估价人员掌握和搜集的有关资料及现场勘察情况
9. 委托方提供的估价对象的有关资料

八、估价原则：

1. 独立、客观、公正的工作原则
2. 合法原则，最高最佳使用原则，替代原则，估价时点的原则等操作性原则。

九、估价方法

房地产估价中常用的方法有收益法、比较法、假设开发法、成本法和基准地价系数修正法等，估价人员经过认真分析所掌握的资料，并进行了实地勘察。根据估价对象的实际情况及本次估价的目的，成本法作为本次评估仅适用的方法。



十、估价结果：

估价对象房地产及附属物总价值为 1102.99 万元（人民币），（其中土地价值 170.29 万元，房产及附属物价值 932.70 万元），大写金额：壹仟壹佰零贰万玖仟玖佰元整。

十一、估价作业日期：2018 年 2 月 22 日—2018 年 8 月 20 日

十二、估价报告应用的有效期为 2018 年 8 月 20 日-2019 年 8 月 19 日。

十三、估价人员： 陈清 袁 源





# 泰安市泰山区人民法院 司法鉴定委托书

(2017)泰山法技会字第318号

受委托单位	山东金桥房地产土地评估有限公司
案由	借款合同纠纷
案情摘要	略。
提供材料	申请书壹份、产籍证明陆份、民事判决书壹份  (以上材料均为复印件)
鉴定要求	对被执行人查传忠名下的位于泰安市岱岳区大汶口镇太平街村 104 国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间土地及地上一至六层房产进行价值评估。请提供电子版现场勘查照片及评估报告 (PDF) 现场勘验时请通知执行员到场。(执行案件 执一庭 王立珊 8625172)。另定于 2018 年 3 月 5 日上午 10:00 时进行现场勘验活动
	请于 30 个工作日内完成鉴定, 并将鉴定报告 5 送达本院技术室。 法医临床学鉴定, 对被鉴定人检验时请通知双方当事人。
委托单位	泰安市泰山区人民法院技术室
	联系人: 王光岩                      电话: 0538-8512256
	申请人: 原告: 泰山区泰通小额贷款有限公司 (张传旺 18653875777) 被告: 查传忠 (无)
	2018年2月22日  (公章)

# 评估申请书

申请人：泰安市泰山区泰通小额贷款有限公司

法定代表人：吕如峰，任该公司董事长

被申请人：泰安市兴华工贸有限公司

法定代表人：查传伟，总经理 机构代码：

66138642-2

住所地：泰安市青春创业开发区

被申请人：泰安市福润面业有限公司

法定代表人：查玉鹏，总经理

统一社会信用代码：91370900091701792C

住所地：泰安市岱岳区大汶口镇太平街村

被申请人：查传伟，男，汉族，1969年10月28日出生，住泰安市岱岳区房村镇邹家庄村文化路120号，身份证号：

370911196910284436

被申请人：孙玉梅，女，汉族，1967年2月27日出生，住泰安市岱岳区房村镇邹家庄村文化路120号，身份证号：

370728196702273106

被申请人：查传忠，男，汉族，1959年1月18日出生，住泰安市岱岳区大汶口镇太平街村太平西路126号，身份证号：370911195901184033

被申请人：张增霞，女，汉族，1959年4月18日出生，住泰安市岱岳区大汶口镇太平街村太平西路126号，身份证号：370911195904184047

被申请人：查玉鹏，男，汉族，1993年4月8日出生，泰安市岱岳区大汶口镇太平街村华鑫苑三单元五层东户。

申请人诉被申请人借款合同纠纷一案，业经贵院审理以（2016）鲁0902民初1208号民事判决书判决结案，后被申请人未按判决书判决内容履行还款义务，申请人依法予以申请强制执行，现申请人向贵院提起评估申请书，申请对被申请人查传忠所有的位于大汶口镇太平街车间6间证号分别为泰房权证泰字第248961、248962、248955、248958、248954、248959；位于大汶口镇太平街证号为泰土国用（2011）第D-0004号土地予以评估，敬请贵院依法予以批准。

此致

泰山区人民法院

申请人：

2017年5月8日





泰 土 国用 2011 ) 第 D-0004 号

土地使用权人	查 传 忠		
座 落	大汶口镇太平街村		
地 号		图 号	
地类 (用途)	工 业	取得价格	
使用权类型	出 让	终止日期	2042年08月12日
使用权面积	6600.3 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

泰安市 人民政府 (章)

2011年 01 月 05 日

000005



记 事

年01月05日]该证由泰土国用(2010)第D-0357号  
国有土地使用证变更而来

记 机 关

证书监制机关

(章)

2011 年01 月05 日



No. 012145161

000095

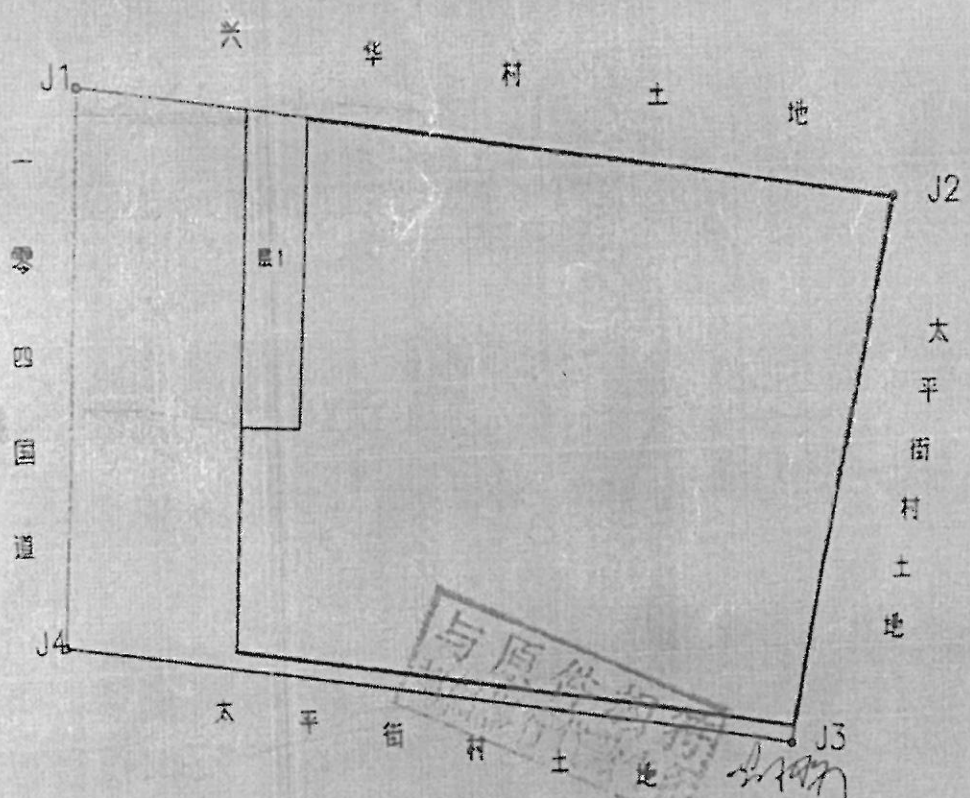


单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号:

权利人:

地籍图号:



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3981169.570	507127.632	99.36
2	3981153.670	507225.710	69.66
3	3981065.145	507213.197	90.79
4	3981100.099	507123.644	69.58
1	3981169.570	507127.632	
S=6600.3 平方 米 69.9005			

绘图日期: 2010年9月  
 审核日期: 2010年9月

1:180

绘图员: 王瑞  
 审核员: 王瑞

微信扫一扫  
鉴真伪



### 产籍证明

编号: CD00085521

坐落	泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间一层			建筑面积	1406.49
规划用途	车间	所在起止层	1~1		
房屋权利状况					
产权人	查传忠			证件类型	居民身份证
证件号码	370911195901184033			共有方式及权利份额(%)	单独所有, 100
权证号	泰房权证泰字第248955号	发证时间	2014年03月28日		
合同号/证明号		发证时间	网签/备案/预告		
共有权人	证件类型	证件号码	权利份额(%)	权证号/合同号	
无					
抵押权人	债务履行期限	设定日期	他项权证号	债权数额	借款人
中国邮政储蓄银行股份有限公司泰安市郊区支行	2014年07月02日 ~ 2017年07月02日	2014年07月02日	泰房泰他字第057721号	9108500	查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
申请执行人	查封期限	来文字号	发文日期	限制原因	被执行人
泰安市泰山区人民法院	2016年04月07日 ~ 2019年04月06日	2016鲁0902民初1208号	2016年04月07日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1889号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1891号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1894号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1895号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市泰山区人民法院	2016年05月27日 ~ 2019年05月26日	2016鲁0902民初1805号	2016年05月27日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
查档目的	查询	备注	以上信息仅反映2017-5-10之前的业务信息		

声明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档申请人:  
经办人:

泰安岱岳希望法律服务所(组织机构代码证, 763660891),  
张禹

查档日期: 2017-05-12 16:08:03  
单位盖章:





微信扫一扫  
鉴真伪



## 产籍证明

编号: CD00085523

坐落	泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间二层			建筑面积	1587.08
规划用途	车间	所在起止层	2 ~ 2		
房屋权利状况					
产权人	查传忠			证件类型	居民身份证
证件号码	370911195901184033			共有方式及权利份额(%)	单独所有, 100
权证号	泰房权证泰字第248962号	发证时间	2014年03月28日		
合同号/证明号		发证时间		网签/备案/预告	
共有人	证件类型	证件号码	权利份额(%)	权证号/合同号	
无					
抵押权人	债务履行期限	设定日期	他项权证号	债权数额	借款人
中国邮政储蓄银行股份有限公司泰安市郊区支行	2014年07月02日 ~ 2017年07月02日	2014年07月02日	泰房泰他字第057721号	9108500	查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
申请执行人	查封期限	来文字号	发文日期	限制原因	被执行人
泰安市泰山区人民法院	2016年04月07日 ~ 2019年04月06日	2016鲁0902民初1208号	2016年04月07日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1889号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1891号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1894号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1895号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市泰山区人民法院	2016年05月27日 ~ 2019年05月26日	2016鲁0902民初1805号	2016年05月27日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
查档目的	查询	备注	以上信息仅反映2017-5-10之前的业务信息		

声明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档申请人:

经办人:

泰安岱岳希望法律服务所(组织机构代码证, 763660891),  
张禹

查档日期:

单位盖章:

2017-05-12 16:08:11







微信扫一  
扫鉴真伪



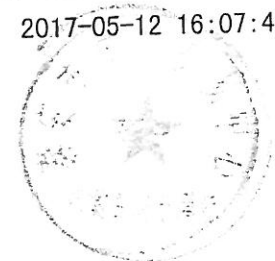
## 产籍证明

编号: CD00085518

坐落	泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间四层			建筑面积	316.28
规划用途	车间	所在起止层	4 ~ 4		
房屋权利状况					
产权人	查传忠			证件类型	居民身份证
证件号码	370911195901184033			共有方式及权利份额(%)	单独所有, 100
权证号	泰房权证泰字第248958号	发证时间	2014年03月28日		
合同号/证明号		发证时间		网签/备案/预告	
共有权人	证件类型	证件号码	权利份额(%)	权证号/合同号	
无					
抵押权人	债务履行期限	设定日期	他项权证号	债权数额	借款人
无					
申请执行人	查封期限	来文字号	发文日期	限制原因	被执行人
泰安市泰山区人民法院	2016年04月06日 ~ 2019年04月05日	2016鲁0902民初1208-4号	2016年04月06日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1889号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1891号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1894号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1895号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市泰山区人民法院	2016年05月27日 ~ 2019年05月26日	2016鲁0902民初1805号	2016年05月27日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
查档目的	查询	备注	以上信息仅反映2017-5-10之前的业务信息		
声明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。					

查档申请人: 泰安岱岳希望法律服务所(组织机构代码证, 763660891),  
经办人: 张禹

查档日期: 2017-05-12 16:07:48  
单位盖章:



微信扫一  
扫鉴真伪



### 产籍证明

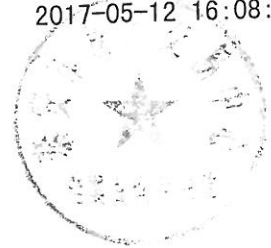
编号: CD00085524

坐落	泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间五层			建筑面积	317.69
规划用途	车间	所在起止层	5 ~ 5		
房屋权利状况					
产权人	查传忠			证件类型	居民身份证
证件号码	370911195901184033			共有方式及权利份额 (%)	单独所有, 100
权证号	泰房权证泰字第248954号	发证时间	2014年03月28日		
合同号/证明号		发证时间		网签/备案/预告	
共有权人	证件类型	证件号码	权利份额 (%)	权证号/合同号	
无					
抵押权人	债务履行期限	设定日期	他项权证号	债权数额	借款人
无					
申请执行人	查封期限	来文字号	发文日期	限制原因	被执行人
泰安市泰山区人民法院	2016年04月06日 ~ 2019年04月05日	2016鲁0902民初1208-4号	2016年04月06日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1889号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1891号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1894号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1895号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市泰山区人民法院	2016年05月27日 ~ 2019年05月26日	2016鲁0902民初1805号	2016年05月27日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
查档目的	查询	备注	以上信息仅反映2017-5-10之前的业务信息		

声明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档申请人: 泰安岱岳希望法律服务所(组织机构代码证, 763660891),  
经办人: 张禹

查档日期: 2017-05-12 16:08:14  
单位盖章:



微信扫一  
扫鉴真伪



### 产籍证明

编号: CD00085519

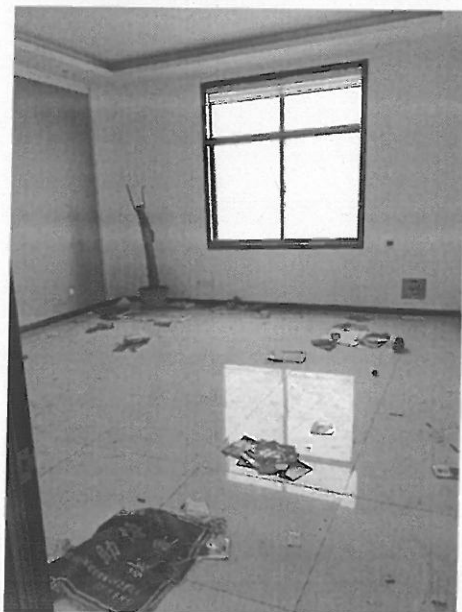
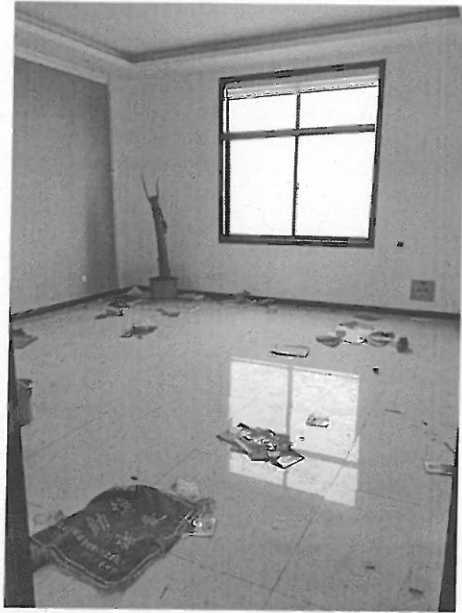
坐落	泰安市岱岳区大汶口镇太平街村104国道以东金鹏面粉厂面粉生产车间六层			建筑面积	529.11
规划用途	车间	所在起止层	6 ~ 6		
房屋权利状况					
产权人	查传忠			证件类型	居民身份证
证件号码	370911195901184033			共有方式及权利份额(%)	单独所有, 100
权证号	泰房权证泰字第248959号	发证时间	2014年03月28日		
合同号/证明号		发证时间		网签/备案/预告	
共有权人	证件类型	证件号码	权利份额(%)	权证号/合同号	
无					
抵押权人	债务履行期限	设定日期	他项权证号	债权数额	借款人
无					
申请执行人	查封期限	来文字号	发文日期	限制原因	被执行人
泰安市泰山区人民法院	2016年04月06日 ~ 2019年04月05日	2016鲁0902民初1208-4号	2016年04月06日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1889号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月13日 ~ 2019年05月12日	2016鲁0911民初1891号	2016年05月13日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1894号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市岱岳区人民法院	2016年05月16日 ~ 2019年05月15日	2016鲁0911民初1895号	2016年05月16日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
泰安市泰山区人民法院	2016年05月27日 ~ 2019年05月26日	2016鲁0902民初1805号	2016年05月27日		查传忠(居民身份证, 370911195901184033);
查档目的	查询	备注	以上信息仅反映2017-5-10之前的业务信息		

声明: 以上查询结果仅供查询人在使用作参考, 查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 不得用于非法用途。

查档申请人: 泰安岱岳希望法律服务所(组织机构代码证, 763660891),  
 经办人: 张禹

查档日期: 2017-05-12 16:07:52  
 单位盖章:









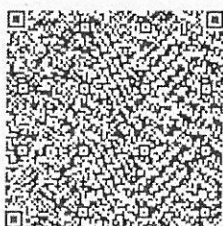
# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370902743381836A

名称 山东金桥房地产土地评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 东岳大街(泰安市建设大厦二楼西大厅)  
 法定代表人 袁源  
 注册资本 壹仟万元整  
 成立日期 2002年08月12日  
 营业期限 2002年08月12日至 年 月 日  
 经营范围 房地产价格评估服务, 房地产价格咨询, 房地产中介服务, 土地评估。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2015年12月18日

企业信用信息公示系统网址:

<http://218.56.144.173/pubcredit>



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国  
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 山东金桥房地产土地评估有限公司

法定代表人：  
(执行合伙人) 袁源

住所： 泰安市东岳大街建设大厦

营业执照注册号： 91370902743381836A

资质等级： 贰级

行政许可决定书号： 泰房地产评估许准[2016]12号

证书编号： 鲁评102001

有效期限： 2015年5月14日至2018年5月13日

行政许可机关(公章)

二〇一六年十一月三十日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00120565

姓名 / Full name

陈清

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370920196507020066

注册号 / Registration No.

3720030022

执业机构 / Employer

山东金桥房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-9-8

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00120568

姓名 / Full name

陈清

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

372929198510270013

注册号 / Registration No.

3719970127

执业机构 / Employer

山东金桥房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-9-8

持证人签名 / Bearer's signature

