

拟拍卖成武县华健实业有限公司所有
位于成武县党集镇聊商路东侧
房地产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn0904-1号



正衡资产评估（山东）有限公司
Zenith(Shandong)Asset Assessment Co.,Ltd



拟拍卖成武县华健实业有限公司所有
位于成武县党集镇聊商路东侧
房地产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn0904-1号

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年九月四日



拟拍卖房地产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn0904-1号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一八年八月二十八日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、询价对象概况：

资产所有人	坐落	建筑物名称	结构	建筑面积 (m ²)	房屋现状
成武县华健实业有限公司	成武县党集镇聊商路东侧开发区	排屋1	砖木	448.47	外墙刷防水涂料，木质门，红色砖瓦顶
		排屋2	砖木	525	砖质墙面，简易防盗门，红色砖瓦顶
		排屋3	砖木	145.35	砖质墙面，木质门
		排屋4	砖木	299.7	外墙为防水涂料，红色砖瓦顶
		变电所	砖混	35.73	水泥墙面，铁质门
		厕所	砖木	31.0	砖质墙面，红色砖瓦顶
		棚1	钢结构	111.6	四立柱棚，塑料顶
		棚2	钢结构	303.8	四立柱棚，塑料顶

六、询价方法：成本法

七、询价结果：

建筑物名称	结构	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价(元)
排屋1	砖木	448.47	490	219750
排屋2	砖木	525	490	257250
排屋3	砖木	145.35	490	71222
排屋4	砖木	299.7	420	125874
变电所	砖混	35.73	460	16436
厕所	砖木	31	220	6820
棚1	钢结构	111.6	180	20088
棚2	钢结构	303.8	180	54684
合计				772124

大写人民币柒拾柒万贰仟壹佰贰拾肆元整

八、询价报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年9月4日起至2019年9月3日止。



特别提示：1、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

2、询价委托人提供了部分询价对象建筑面积的相关资料，根据估价人员实地查勘，询价对象有加盖和灭失的房屋，本次询价数据是由询价人员在法院工作人员及申请人的指认下现场测量所得，假定测量面积准确并以此为询价依据进行询价。

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年九月四日

