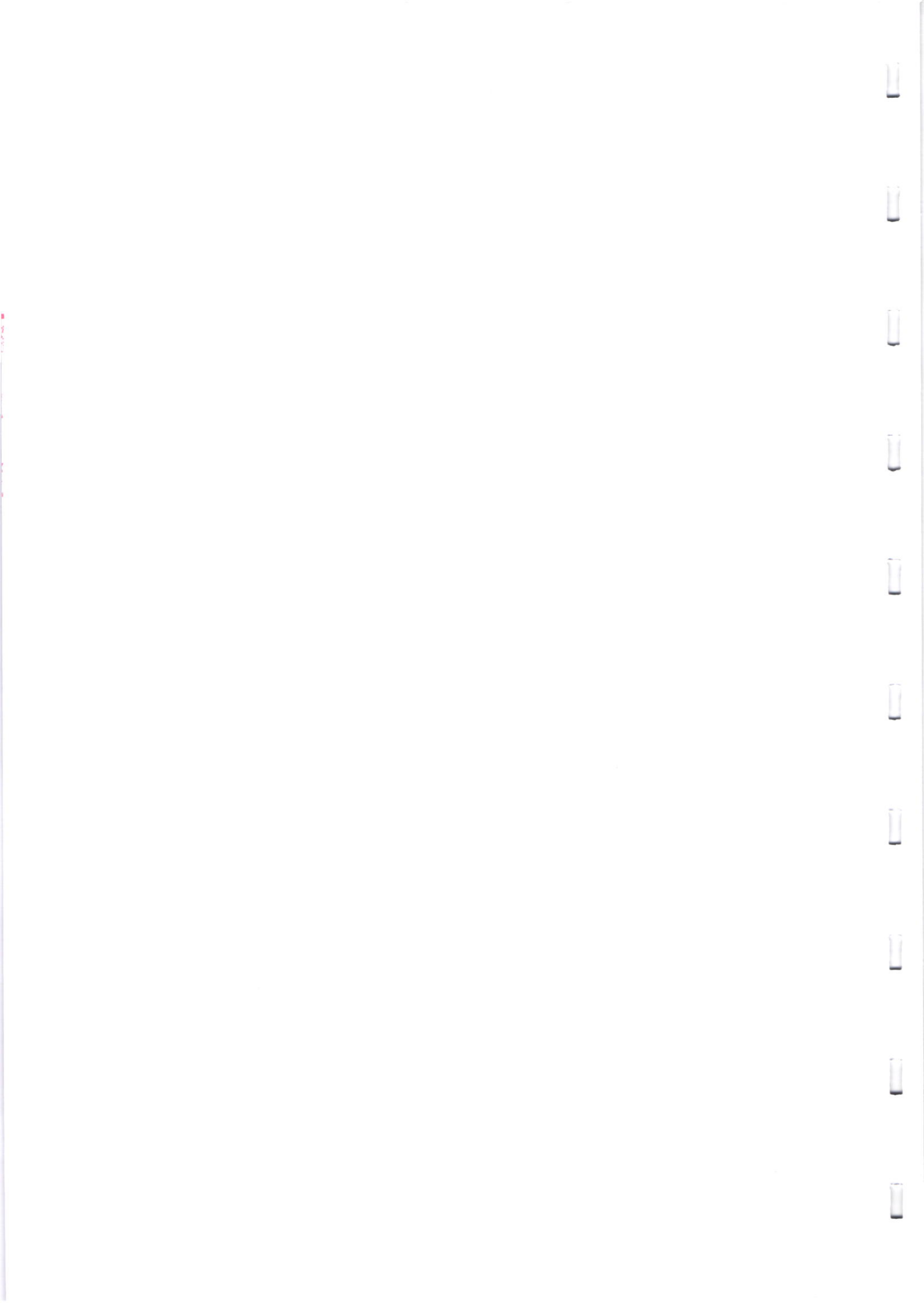

附件

- 1、 鉴定委托函复印件
- 2、 现场勘验笔录复印件
- 3、 调查笔录复印件
- 4、 估价对象照片
- 5、 估价对象位置示意图
- 6、 评估人员资格证书复印件
- 7、 评估机构资质证书复印件
- 8、 评估机构法人营业执照复印件



济南高新技术产业开发区人民法院
鉴 定 委 托 函

(2018)鲁0191委字第118号

山东诚志房地产土地评估咨询有限公司：

我院执行的申请执行人济南博迪安防技术有限公司与被执行人山东丁豪房地产开发有限公司借款合同纠纷一案，需对坐落于济南市工业南路44号丁豪广场EF座1-2501房产(备案号YZ102650)的房屋进行价格评估。根据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，特委托你单位予以鉴定(详见委托书)。现将有关材料送去，请指派有专门知识的执业人员进行，并于30个工作日内完成该项工作。该项工作完成后，应当出具鉴定报告书，在扉页显著位置告知当事人所提异议方式及期限，并在鉴定报告书上签名、加盖公章，鉴定报告书一式四份送回我院。

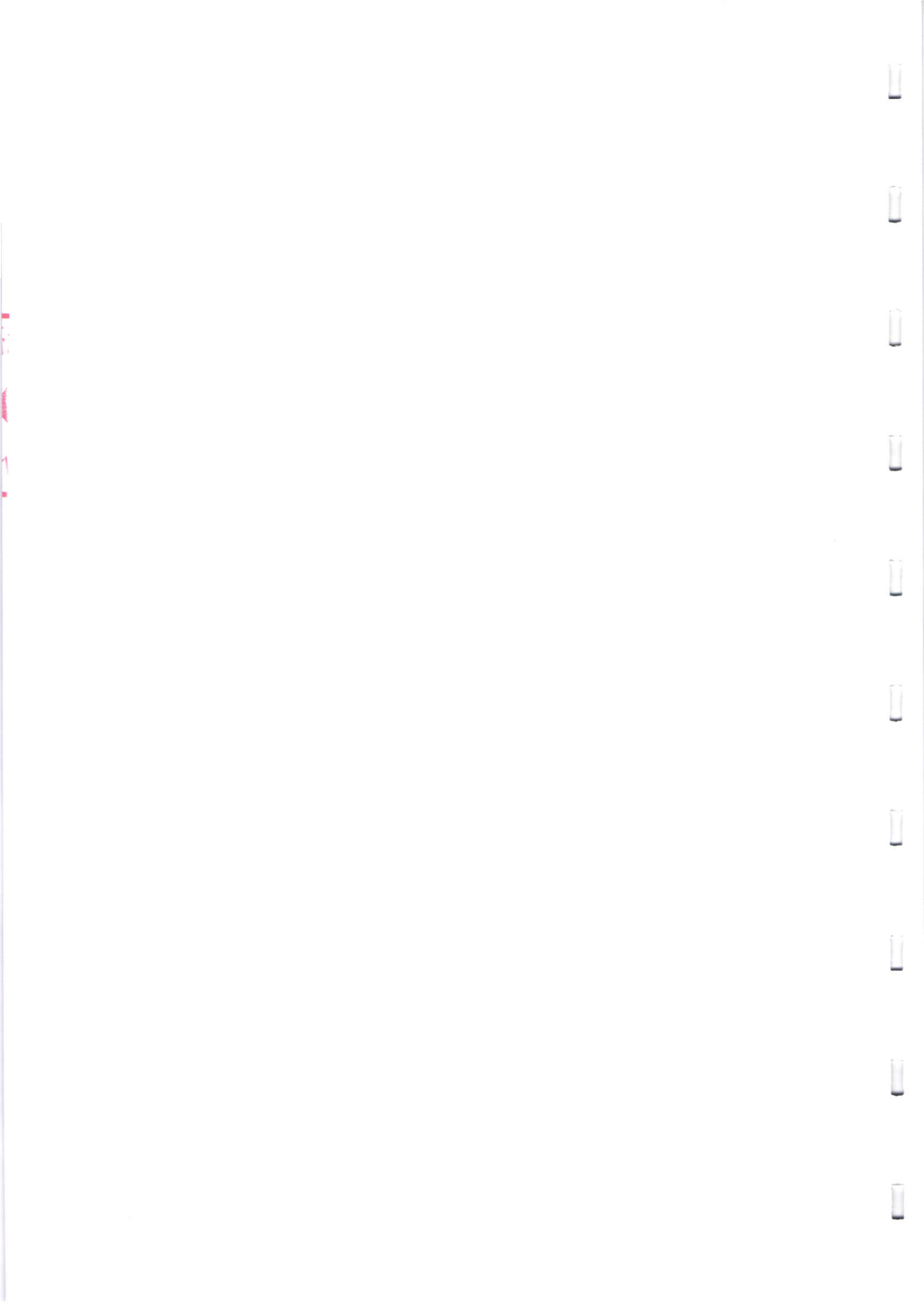
移交的有关材料，请一并退还。

附：鉴定委托书

二〇一八年七月二十七日

联系人：魏鑫 联系电话：888812075



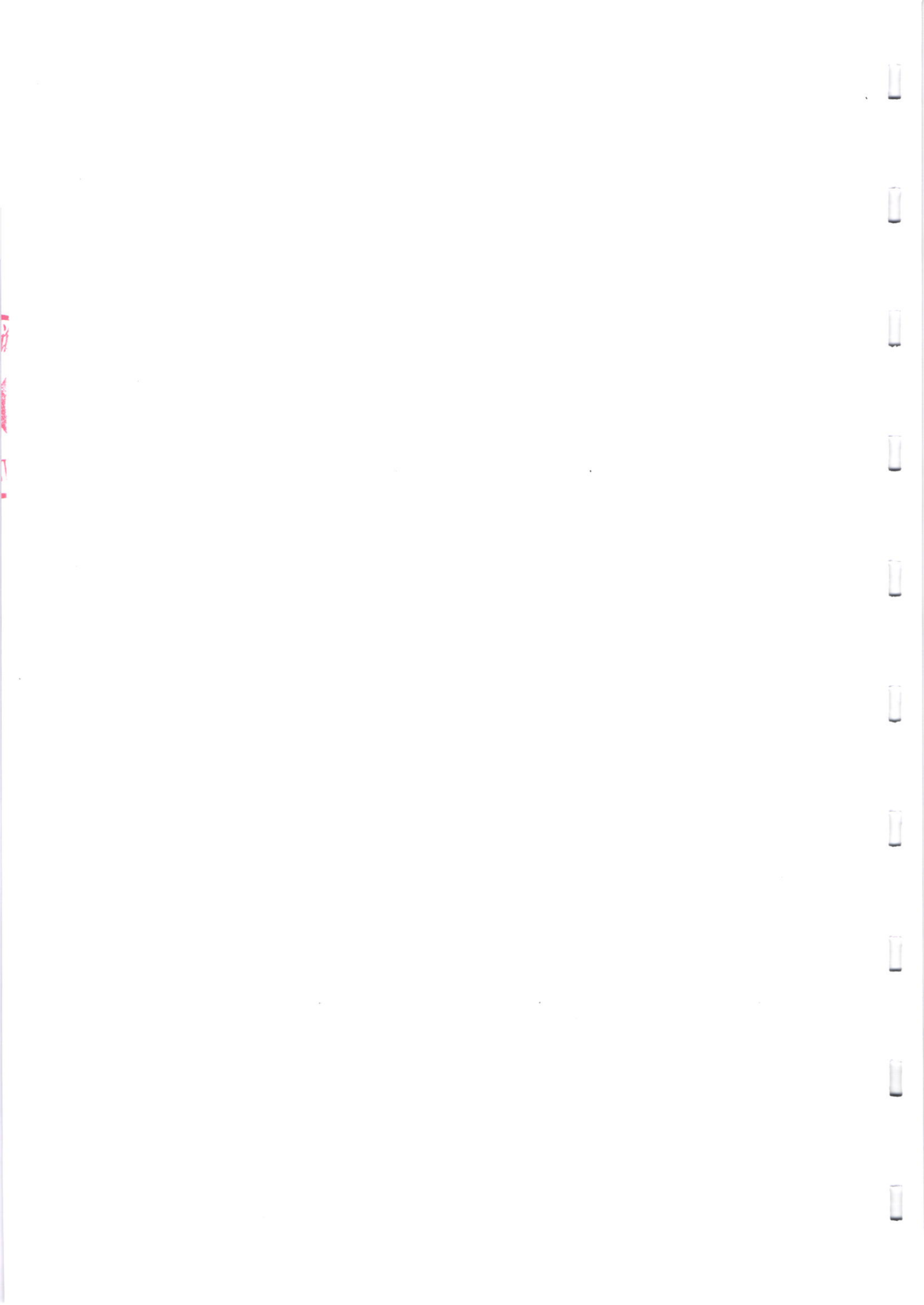


鉴定委托书

(2018)鲁 0191 委字第 118 号

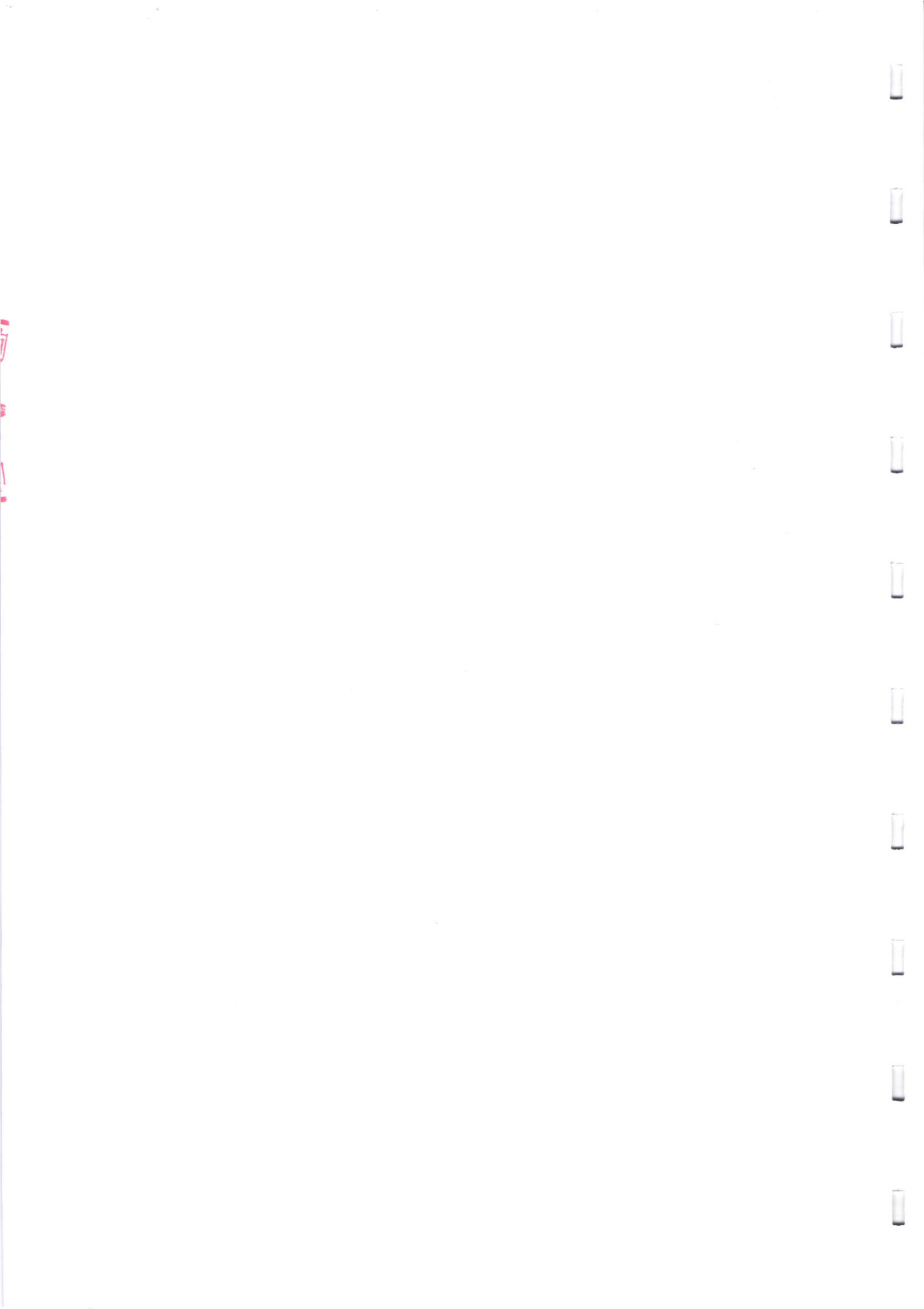
受委托机构	山东诚志房地产土地评估咨询有限公司		
案由	借款合同纠纷		
案情摘要	我院作出的(2015)高民初字第 2393 号民事判决书已经发生法律效力, 申请执行人向本院申请执行, 在执行过程中, 被执行人一直未履行生效法律文书确定的义务。		
鉴定目的要求	对坐落于济南市工业南路 44 号丁豪广场 EF 座 1-2501 房产(备案号 YZ102650)的房屋进行价格评估。		
送检材料	详见对外委托材料交接清单。		
当事人	申请执行人济南博迪安防技术有限公司 代理人杜芳洲 15866690862		
	被执行人山东丁豪房地产开发有限公司		
联系人	魏鑫	电话	0531-88812075

注: 此页交受委托机构, 委托印章加盖在题目上。



现场勘验笔录

委托方	济南高新技术产业开发区人才法院			小区名称	康沁园
房屋坐落	工业南路44号康沁园B7座1-2501			权证编号	未办理产权证
房屋所在楼层/总层数:	25/27层	电梯/户数	2梯11户	建成年代	
房屋建筑面积	78.22 m ²	地下室	m ²	规划用途	公寓
现状用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺 <input checked="" type="checkbox"/> 公寓			房屋结构	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢混 <input type="checkbox"/> 混合 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 砖木
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置			房屋朝向	北
四至	东:		西:		南: 北:
景观	<input type="checkbox"/> 小区公园 <input type="checkbox"/> 小区园景 <input type="checkbox"/> 山 <input type="checkbox"/> 城市公园 <input checked="" type="checkbox"/> 无特殊景观 <input type="checkbox"/> 有建筑物遮挡 <input type="checkbox"/> 河流湖泊				
户型	<input checked="" type="checkbox"/> 平面 <input type="checkbox"/> 跃式 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 叠拼别墅 <input type="checkbox"/> 联排别墅 <input type="checkbox"/> 独立别墅 2室1厅1卫 <input type="checkbox"/> 阳台__个				
单元设施	外墙	<input type="checkbox"/> 墙砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 水刷石 <input type="checkbox"/> 清水墙		单元防盗门	<input type="checkbox"/> 高级 <input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 对讲系统 <input type="checkbox"/> 无
	楼梯	<input type="checkbox"/> 铁木 <input checked="" type="checkbox"/> 不锈钢 <input type="checkbox"/> 其他		台阶	<input checked="" type="checkbox"/> 水泥砂浆 <input type="checkbox"/> 大理石
内墙	厅: <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 包木墙裙 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 毛坯 房: <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 毛坯				
地面	厅: <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input checked="" type="checkbox"/> 复合木地板 <input type="checkbox"/> 石材地板 <input type="checkbox"/> 地板革 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥地 <input type="checkbox"/> 毛坯 房: <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input checked="" type="checkbox"/> 复合木地板 <input type="checkbox"/> 石材地板 <input type="checkbox"/> 地毯 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥地 <input type="checkbox"/> 毛坯				
天花	<input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 石膏吊角线 <input type="checkbox"/> 木吊角线 <input type="checkbox"/> 艺术吊顶 <input type="checkbox"/> 夹板造型吊顶 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 毛坯				
厨房	地面: <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 石材地板 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥地 <input type="checkbox"/> 毛坯 墙面: <input checked="" type="checkbox"/> 瓷砖到顶 <input type="checkbox"/> 贴瓷砖墙裙 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 涂料墙裙 <input type="checkbox"/> 毛坯 天花: <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input checked="" type="checkbox"/> pvc扣板 <input type="checkbox"/> 不锈钢扣板 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 矿棉板吊顶				
卫生间	地面: <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 石材地板 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥地 <input type="checkbox"/> 毛坯 墙面: <input checked="" type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 贴瓷片墙裙 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 毛坯 天花: <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input checked="" type="checkbox"/> pvc扣板 <input type="checkbox"/> 不锈钢扣板 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 石膏板吊顶 <input type="checkbox"/> 矿棉板吊顶 设施: <input type="checkbox"/> 沐浴房 <input type="checkbox"/> 普通浴缸 <input type="checkbox"/> 按摩浴缸 <input type="checkbox"/> 普通洗面盆 <input type="checkbox"/> 高档洗面盆 <input checked="" type="checkbox"/> 坐厕 <input type="checkbox"/> 蹲厕				
门窗	入户门: <input type="checkbox"/> 普通防火门 <input checked="" type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 实木门 <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input type="checkbox"/> 高级防火防盗门 内门: <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input type="checkbox"/> 实木门 <input checked="" type="checkbox"/> 铝合金玻璃门 <input type="checkbox"/> 镶玻璃木门 <input type="checkbox"/> 装饰木门 窗: <input type="checkbox"/> 铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 钢窗				
阳台	<input type="checkbox"/> 未封闭 <input type="checkbox"/> 铝合金全封闭 <input type="checkbox"/> 钢窗封闭 <input checked="" type="checkbox"/> 塑钢封闭 地面: <input type="checkbox"/> 水泥地面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 墙面: <input type="checkbox"/> 水泥地面 <input type="checkbox"/> 贴瓷砖 <input checked="" type="checkbox"/> 刮瓷				
设施状况	<input checked="" type="checkbox"/> 天然气 <input checked="" type="checkbox"/> 集中供暖 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 电话线 <input type="checkbox"/> 有线 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 壁挂炉 <input type="checkbox"/> 太阳能				
周边配套	<input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 学校 <input checked="" type="checkbox"/> 购物商场 <input checked="" type="checkbox"/> 公交				
备注	烟感报警, 自动喷淋系统				
估价师签字:	白伟林		杨慧丽		申请人签字: 李京高 杜岩
委托方签字:	魏行		王丽		被申请人签字:



调查笔录

时间：2018年9月4日16时05分

地点：本院执行局

调查人：王宁

记录人：李伟伟

被调查人：杜芳洲，山东睿扬律师事务所，申请执行人济南博迪安防技术有限公司委托诉讼代理人。电话：15866690862。

问：今天叫你来是因为你代理的申请执行人济南博迪安防技术有限公司与被执行人山东丁豪房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案，你查封了被执行人名下的位于济南市工业南路44号丁豪广场EF座1-2501房产，并提交评估拍卖申请书，现在进入评估阶段，因被执行人名下房产未办理房产证，执行局工作人员去济南市建设委员会调取房产信息，济南市建委工作人员根据查询结果口头答复该房产建筑面积为78.22平方米，无法提供该房产面积的书面材料。因评估房产需要，你是否认可你申请评估拍卖的房产建筑面积为78.22平方米？

答：我认可。

问：上述房产将以78.22平方米建筑面积进行评估，你有什么异议吗？

答：没有异议，对78.22平方米的面积认可。

问：你还有没有需要说的吗？

答：没有了。

问：核对笔录，无误后签字按手印。

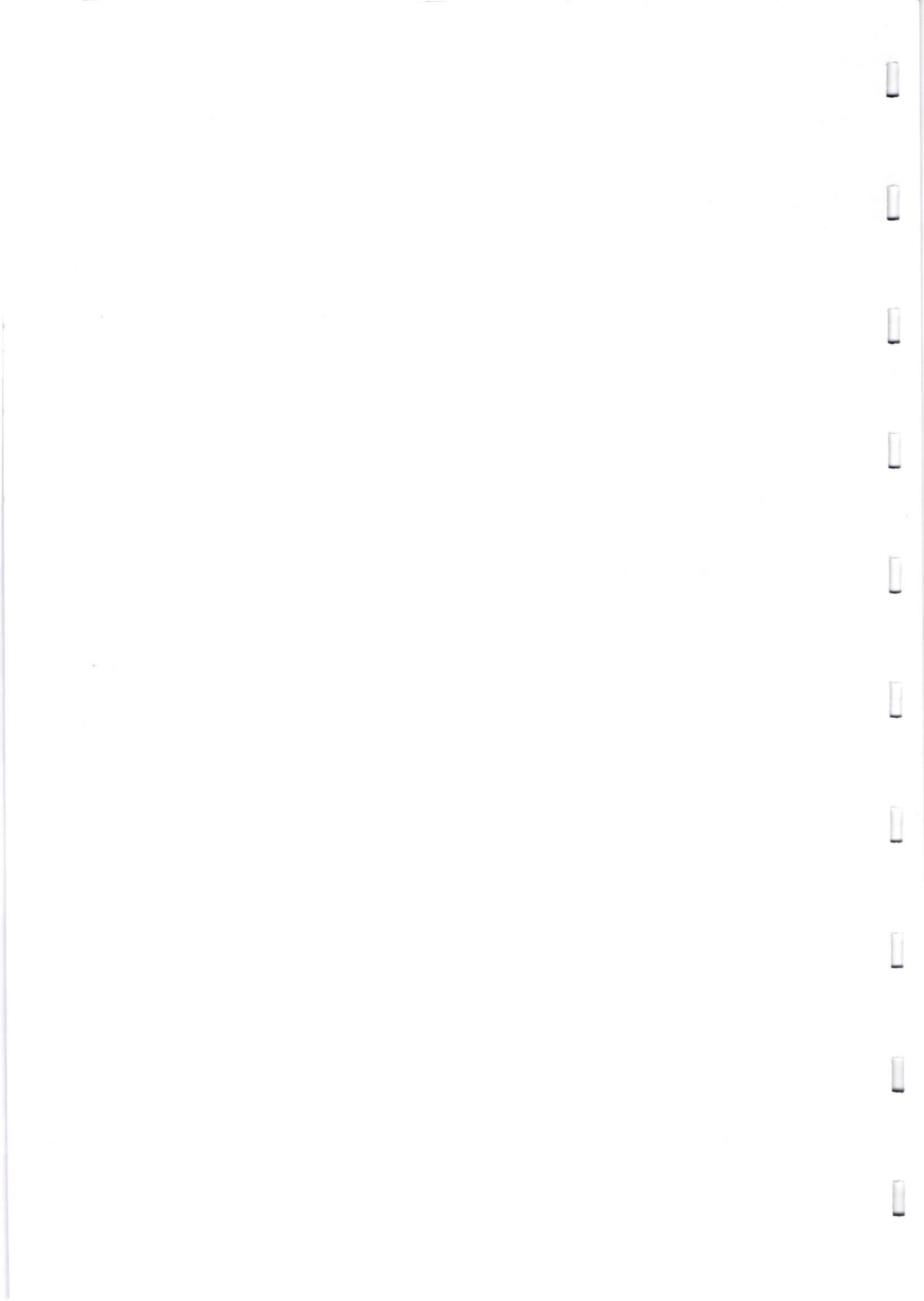
答：好的。

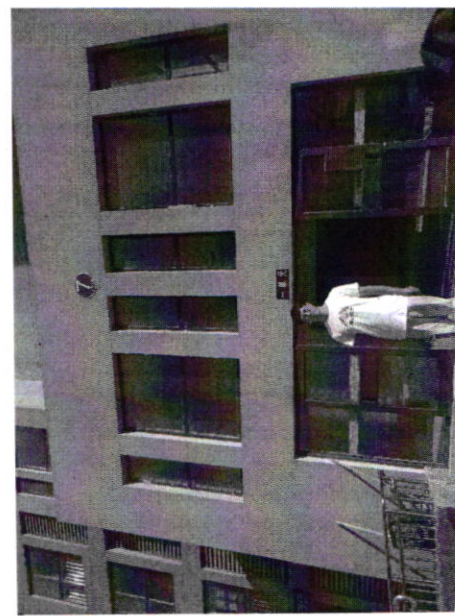
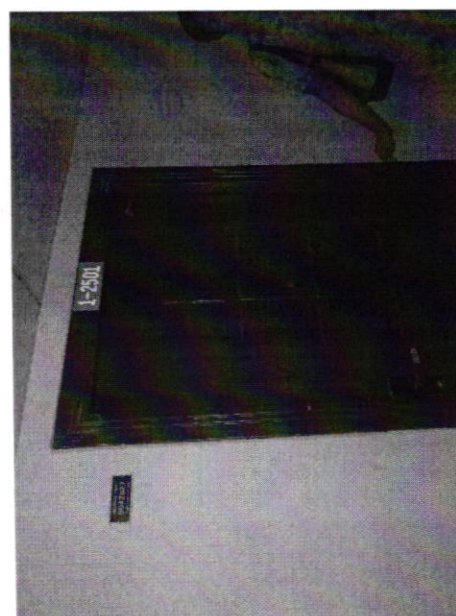
调查人：王宁

被调查人：杜芳洲

记录人：李伟伟

2018.9.4

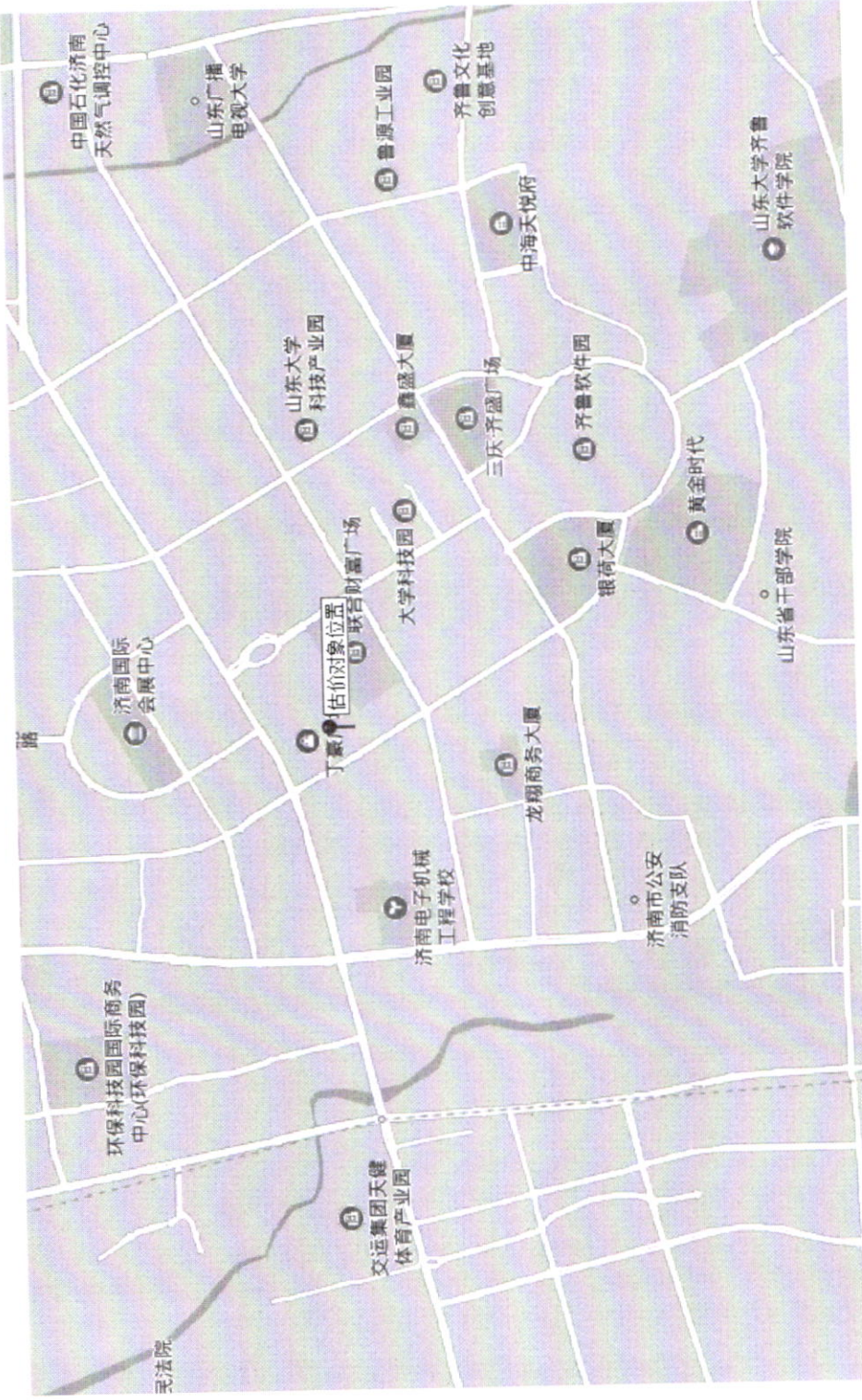


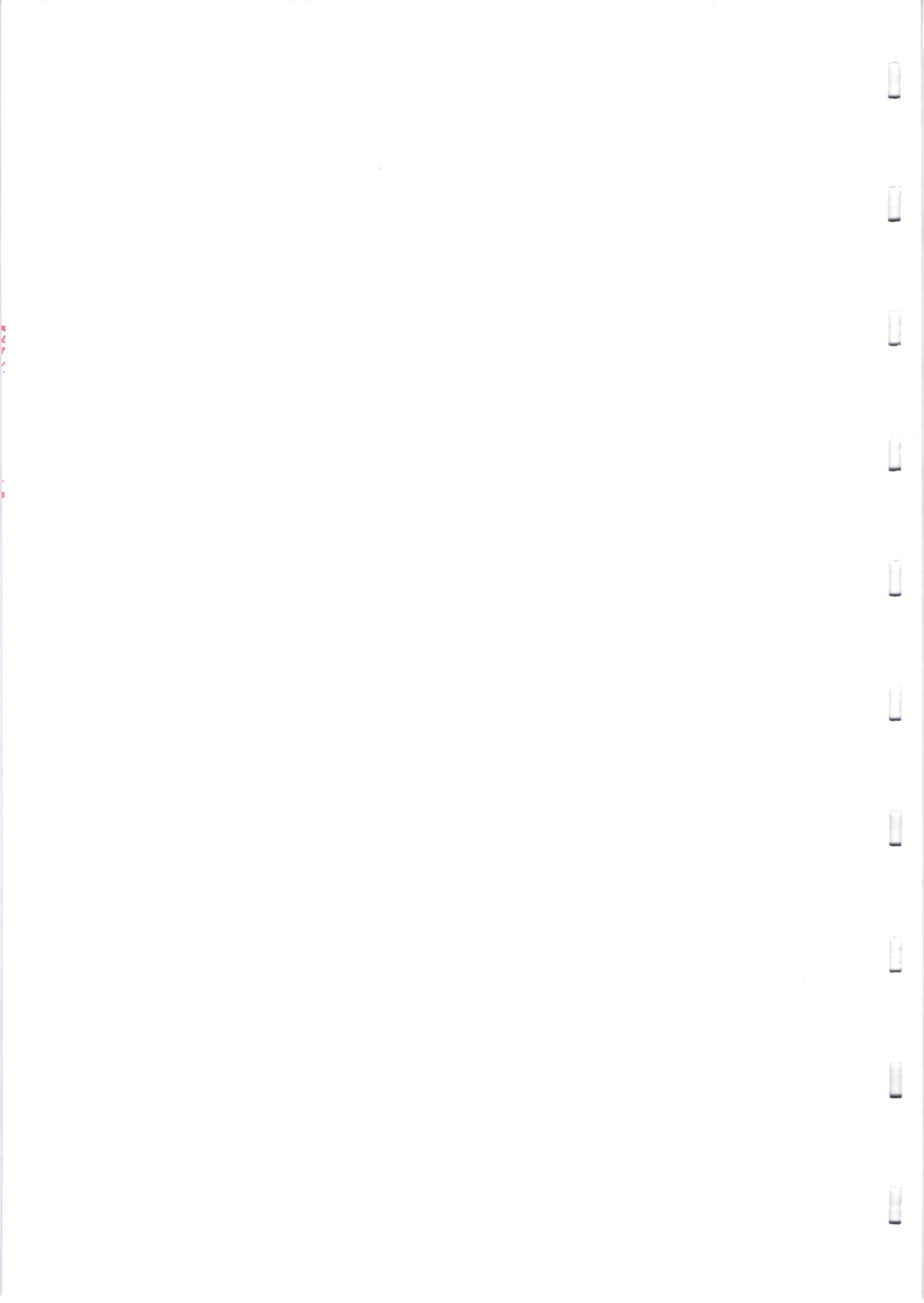


7
2



估价对象位置





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00123089

姓名 / Full name

杨慧丽

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370102197406194129

注册号 / Registration No.

3720020130

执业机构 / Employer

山东诚志房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-10-30

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00108276

姓名 / Full name

白传栋

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

372928199105053910

注册号 / Registration No.

3720160059

执业机构 / Employer

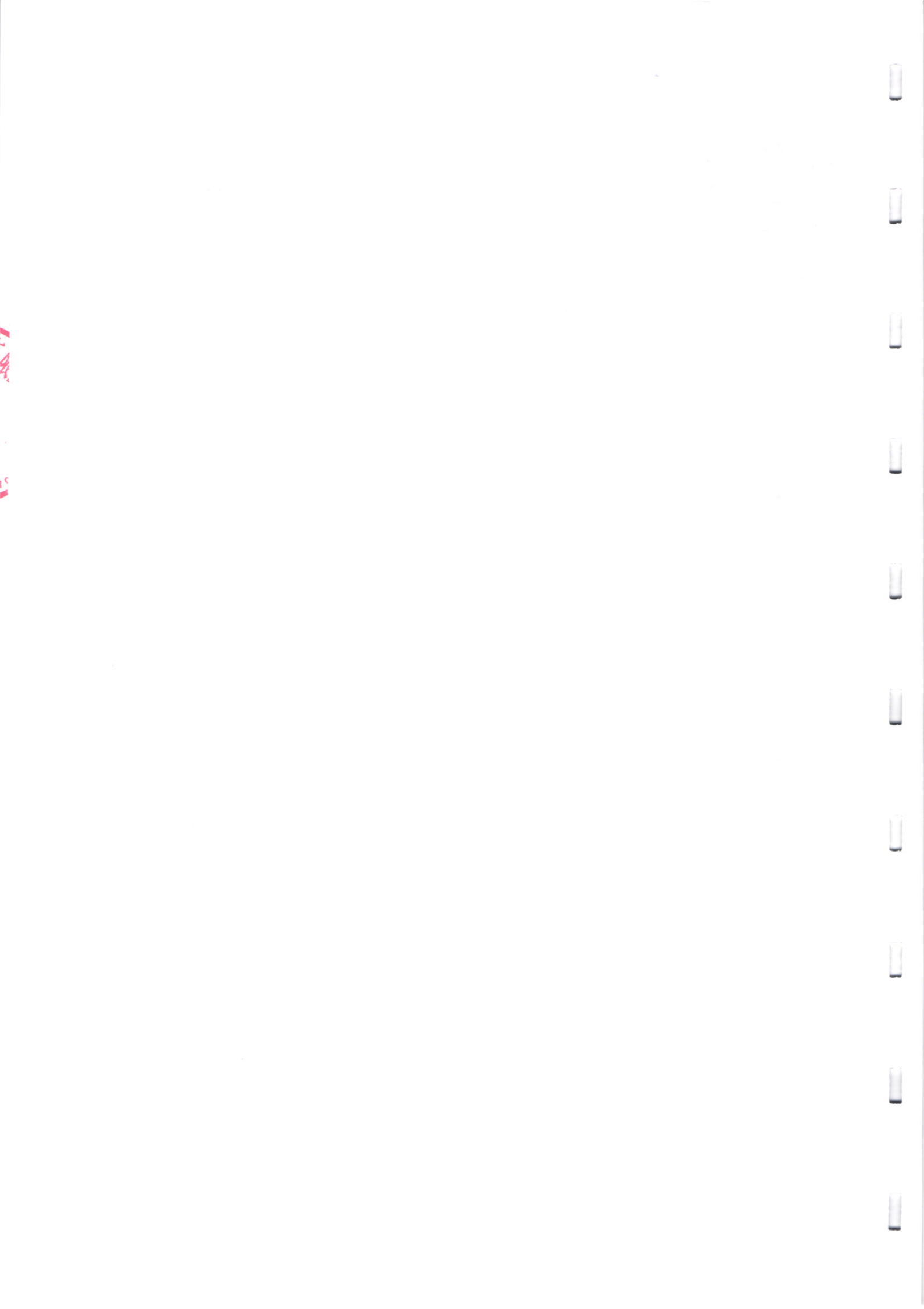
山东诚志房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-4-11

持证人签名 / Bearer's signature





中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 山东诚志房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人： 杨慧丽
(执行事务合伙人)

住所： 济南市历下区解放路30-1号7号楼11206

统一社会信用代码： 913701027392948952

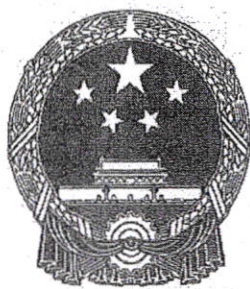
备案等级： 壹级

证书编号： 建房估证字[2013]026号

有效期限： 2016年2月4日至2019年2月3日



有限公司
102



营业执照

(副本)

4-1

统一社会信用代码 913701027392948952

名称 山东诚志房地产土地评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 济南市历下区解放路30-1号7号楼11206

法定代表人 杨慧丽

注册资本 贰佰万元整

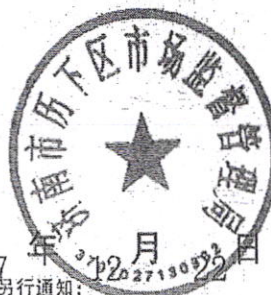
成立日期 2002年06月03日

营业期限 2002年06月03日至 年 月 日

经营范围 土地评估; 土地规划; 房地产评估咨询; 房地产中介服务; 房产销售代理; 资产评估; 土地登记代理服务; 计算机软件技术开发、技术咨询服务及技术转让; 工程技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;

2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

049770