

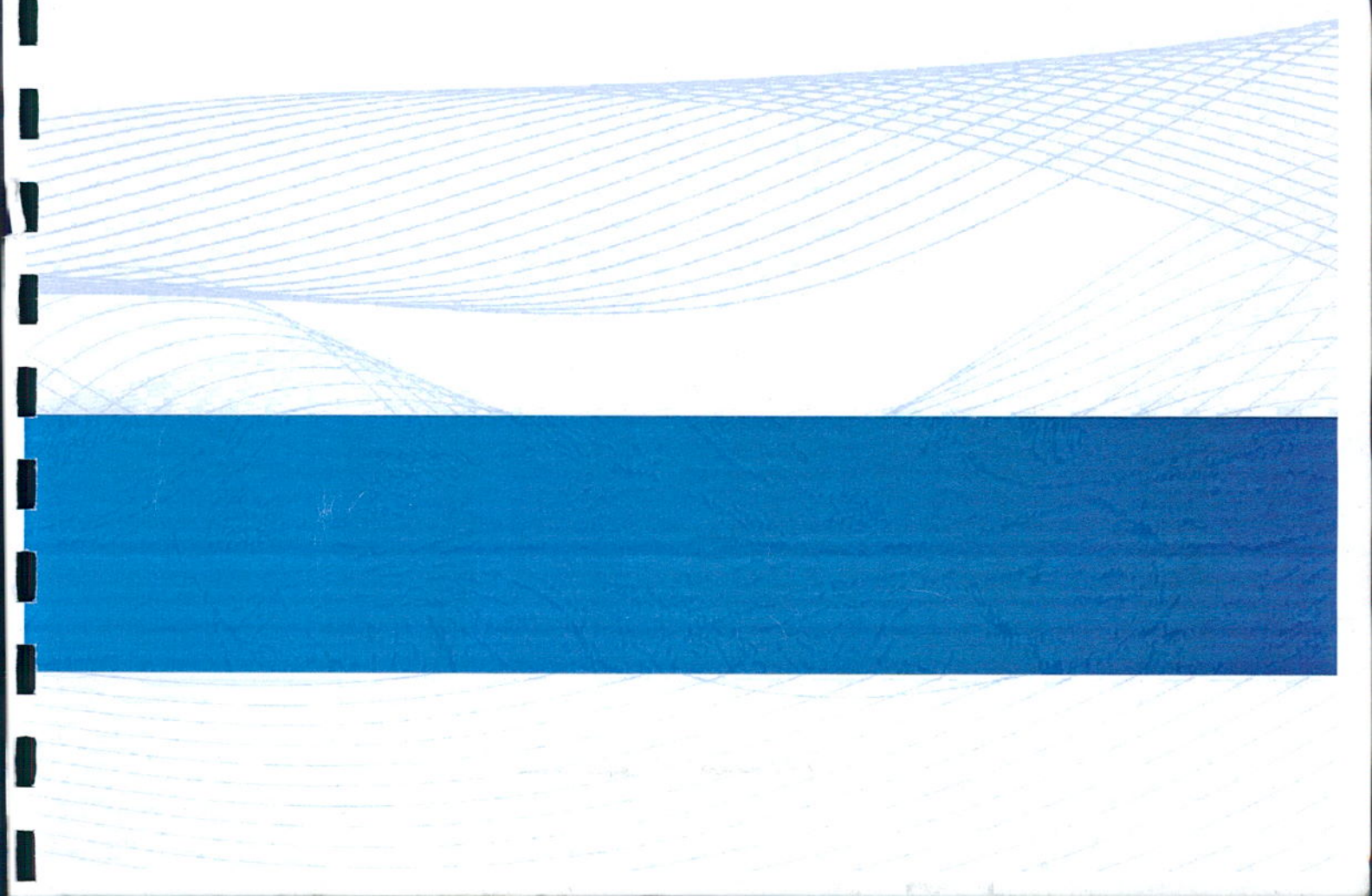
SHANDONG PROPERTY RIGHT EXCHANGE CENTER

SHANDONG PROPERTY RIGHT EXCHANGE CENTER



山东产权交易中心
SHANDONG PROPERTY RIGHT EXCHANGE CENTER

司法询价报告书



司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1371号

- 一、委托方：齐河县人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：位于齐河县科技园处山东中德发酵技术有限公司名下 35KV 变电工程设备
- 四、法院委托编号：(2018)鲁 1425 执询价 17 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：德州大正资产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由法院在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中选取。
- 八、询价结果：515000 元。
- 九、评估报告有效期：评估有效期为 12 个月，自 2018 年 8 月 8 日起至 2019 年 8 月 7 日止。

本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



齐河县人民法院
司法询价委托函

(2018)鲁1425执询价17号

山东产权交易中心有限公司：

本院受理的山东瑞能电器有限公司与山东中德发酵技术有限公司买卖合同纠纷一案 [案号为 (2018) 鲁 1425 执 109 号]，因执行拍卖需要，现向你公司咨询被执行人山东中德发酵技术有限公司名下的 12 台 35KV 变电工程设备的市场价格。

询价标的物：位于齐河科技园处的 12 台 35KV 变电工程设备。

- 附：1、权属证明
2、其他相关资料

联系人：卫凯

联系电话：18315875888



司法询价告知书

(协商/轮序/法院指定)

山东产权交易中心,作为山东省高院指定的司法辅助委托机构,现接受齐河县人民法院委托,对查封的被申请执行人山东中德发酵技术有限公司名下德变电设备(位于齐河县科技园处的12台35KV的变电设备)进行询价,本次由(申请人及被执行人协商/轮序/法院指定方式)确定一家评估机构进行询价,该评估公司为省高院备案、且同意按照法院要求提供询价服务的机构。具体如下:

一、本次进行询价的评估公司:

德州大正资产评估有限公司

二、费用缴纳及相关事项

1、当事人双方对上述内容无异议,将询价服务费按标准支付给山东产权交易中心,固定项目的询价费用在确定评估公司后由申请人预付;整体项目需由申请人在询价前,按照项目原值缴纳询价保证金,询价保证金在出具询价报告前根据项目所询价值采取不计利息多退少补的方式结算询价服务费。

2、标的情况说明:开发用途为小区住宅的房产、车辆属于固定项目;经营性房产、土地及其他属于整体项目。

本次项目属于: 1、固定项目 2、整体项目。

3、账户信息:户名:山东产权交易中心有限公司;账户:30205336000253;开户行:平安银行济南分行营业部


三、说明

无论询价标的物是否成功拍卖,询价服务费不予退还。

当事人对上述内容无异议,签字确认:

申请人或授权代表

被执行人或授权代表

签章  签章

(注) ~~被~~执行人在因~~无法到达~~所以无法确认, 已通过(电话通知/~~发函~~/报纸公告/其他)方式告知。

鉴证人:

2018年7月16日

拟拍卖设备询价报告书

德大正询字【2018】第 3-11 号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2018年8月8日

四、估价依据：

《中华人民共和国公司法》；

2、《中华人民共和国资产评估法》

3、《资产评估常用数据与参数手册》（2017）；

4、询价人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、设备概况：

估价设备位于齐河科技园处35KV变电工程设备。

山东中德发酵技术有限公司名下 35KV 变电工程设备，其中：墙上隔离开关 GL-40.5 一台，计量柜 KYN61-40.5 一套，进线柜 KYN61-40.5 一套，消谐及过电吸收柜 KYN61-40.5 一套，1#主变进线柜 KYN61-40.5 一套，自流屏 65AH 一套，电力变压器 S11-1250/35/0.4 一台，1#进线柜 MNS 一套，1#、2#出线柜 MNS 两套，3#、4#电容柜 MNS 两套。

六、估价方法：成本法

七、估价结果：51.5万元(人民币大写：伍拾壹万伍仟元整)

八、报告有效期：评估有效期为一年，自2018年8月8日起至2019年8月7日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

德州大正资产评估有限公司

2018年08月13日



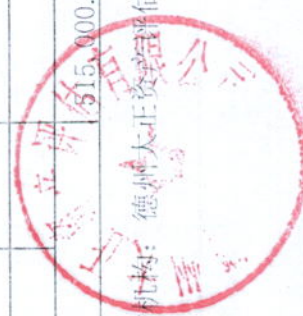
评估明细表

评估基准日2018年8月8日

金额单位：人民币元

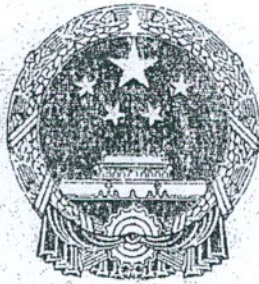
资产占有单位名称：山东中德发酵技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值	备注
		35KV变电工程	35KV	山东瑞能电器有限公司	套	1	2014年		515,000.00	其中：端子回路开关柜(40.5)-1套，计量柜(KYN61-40.5)-1套，进线柜(KYN61-40.5)-1套，母线及过电压柜(KYN61-40.5)-1套，1#主变进线柜(KYN61-40.5)-1套，自励升压柜(KYN61-40.5)-1套，自励升压柜(S11-1250/35/0.4)-1套，1#进线柜(MNS)-1套，1#出线柜(MNS)-1套，2#出线柜(MNS)-1套，3#出线柜(MNS)-1套。
合 计									515,000.00	



评估机构：德州正源资产评估有限公司

填表日期：2018年8月8日



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91371400684800729D 1-1

名 称 德州大正资产评估有限公司

类 型 有限责任公司

住 所 德城区湖滨中大道1319号

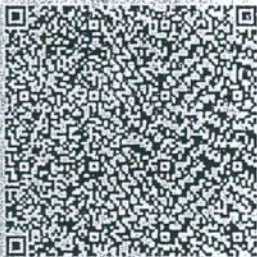
法定代表人 李波

注册 资 本 陆拾万元整

成 立 日 期 2008年08月19日

营 业 期 限 2008年08月19日至 年 月 日

经 营 范 围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需
的其它资产评估或者项目评估业务(有效期限以许可证为
准)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展
经营活动)。



登 记 机 关



提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

山东省财政厅

鲁财资函〔2017〕14号

关于东营元盛资产评估有限公司等 263 家 资产评估机构的备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）以及《山东省财政厅转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63 号）等有关规定，经审核，现对东营元盛资产评估有限公司等 263 家资产评估机构予以备案。

一、资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

二、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：资产评估机构备案信息表



送：山东省资产评估协会。

资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）
1	东营元盛资产评估有限公司	有限责任公司	司潮
2	济南中大资产评估有限公司	有限责任公司	黄媛
3	山东财富房地产资产评估有限公司	有限责任公司	薛艳蕊
4	山东方瑞房地产土地资产评估有限公司	有限公司	王为峰
5	山东兴安房地产评估有限公司	有限责任公司	王忠
6	山东旭正资产评估有限公司	有限公司	崔宏亮
7	上海东洲资产评估有限公司山东分公司	有限责任公司	王瑞峰
8	青岛习远房地产土地评估造价咨询有限公司	有限责任公司	张晓
9	滨州东慧资产评估有限公司	有限责任公司	韩晓娟
10	滨州铭泰资产评估事务所	普通合伙	杨金兰
11	滨州市华腾资产评估事务所	普通合伙	张保元
12	滨州市龙峰资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙	丁文利
13	滨州市天力资产评估事务所	普通合伙	张广新
14	滨州市正兴资产评估有限公司	有限责任公司	路来明
15	滨州四环五海资产评估事务所	普通合伙	王永明
16	滨州永正资产评估事务所	普通合伙	刘永利
17	山东宏信资产评估有限公司	有限责任公司	马玉杰
18	山东华永资产评估有限公司	有限责任公司	燕广宇
19	山东鉴鑫资产评估有限公司	有限责任公司	赵伟建
20	德州大正资产评估有限公司	有限责任公司	李波
21	德州德信资产评估事务所	普通合伙	崔明学
22	德州九州光明资产评估事务所	普通合伙	卢洁
23	德州天衢资产评估有限公司	有限责任公司	宫伟
24	山东金天平资产评估事务所	普通合伙	李辉
25	东营德信资产评估有限责任公司	有限责任公司	邵明华
26	东营华达资产评估事务所	普通合伙	孙振兴
27	东营金源资产评估事务所	普通合伙	曹利泉
28	东营九洲和信资产评估事务所	普通合伙	田金山
29	东营聚德资产评估师事务所	普通合伙	蔡淑琴
30	东营鲁捷资产评估事务所	普通合伙	卜凡雷
31	东营乾泰资产评估事务所	普通合伙	胡志江
32	东营天信资产评估事务所	普通合伙	李春田
33	东营天圆资产评估事务所	普通合伙	任安德
34	东营信达资产评估事务所	普通合伙	王明强
35	东营中瑞资产评估事务所	普通合伙	吴福荣
36	山东华域资产评估事务所	普通合伙	杜峰
37	山东开元资产评估有限责任公司	有限责任公司	宋银燕
38	山东天昊资产评估房地产土地估价有限公司	有限责任公司	董大龙
39	山东兴业资产评估事务所	普通合伙	徐冰
40	山东众和资产评估事务所	普通合伙	赵曰武
41	菏泽富信资产评估事务所	普通合伙	石明山
42	菏泽国瑞资产评估事务所	普通合伙	司建强



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王鹏

性别：男

登记编号：37130047

单位名称：德州大正资产评估有限公司



初次登记时间：2013-04-22

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王鹏

本人印鉴：



打印时间：2016年7月20日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵国强



性别：男

登记编号：37001028

单位名称：德州大正资产评估有限公司



初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：赵国强

本人印鉴：



打印时间：2016年7月20日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

采购合同

(山东中德设备有限公司齐河科技园 35KV 变电工程)

需方: 山东中德设备有限公司齐河科技园

合同编号: 2014-01-08

供方: 山东瑞能电器有限公司

签订时间: 2014-01-08

签订地点: 德州市齐河县

需、供双方本着平等、互惠互利的原则, 经协商一致, 就需方向供方采购、供方向需方供应 事
项, 签订本合同。

第一条 合同标的

产品名称、商标、型号、数量、金额、到货时间及数量

序号	产品名称	材质	规格型号	单位	数量	总金额 (万元)	技术要求	到货时间	项目 号
1	墙上隔离开关		GL-40.5	台	1	招标确 定价格 63	1、技术图纸 2、供货明细表	2014-02-28	
2	计量柜		KYN61-40.5	套	1				
3	进线柜		KYN61-40.5	套	1				
4	消谐及过电压吸收柜		KYN61-40.5	套	1				
5	11#主变进线柜		KYN61-40.5	套	1				
6	分流母		65AH	套	1				
7	电力变压器	铜	S11-1250/35/0.4	台	1				
8	10#进线柜		MNS	套	1				
9	1、2#出线柜		MNS	套	2				
10	3、4#电容柜		MNS	套	2				
11 变压器与配电柜之间的连接铜排						57 元/Kg 费用根据实际数量单算			
合同总金额(大写) 陆拾叁万元整 (¥) 630000.00 元 (不含变压器与配电柜之间的连接铜排)									

第二条 质量要求及技术标准

2.1 品牌: 瑞能电器;

2.2 产地: 齐河;

2.3 质量要求及技术标准: 见附件技术图纸;

2.4 本合同为交钥匙工程: 需方只需将 35KV 高压电源线接至供方提供的整套设备的墙上隔离开
关, 供方负责整套设备的安装、调试、检测、验收、直至整套设备正常投运, 齐河供电局的总验收
为本项目的最终验收;

2.5 投标文件: 35KV 变电工程是本合同的附件, 合同与招标文件有冲突时, 以招标文件为准,
本合同具有同等法律效力。

第三条 结算方式

本合同签订后需方付合同总价 20% 的定金, 设备到厂后付合同总价的 20%, 安装调试并送电后付合同
总价的 20%, 齐河供电局验收后凭全额增值税专用发票付合同总额的 30%, 尾款 10% 设备正常运转一
年后。

第四条 交货与交货方式

4.1 供方于本合同生效之日起, 在合同规定到货日期前, 将需方采购的产品全部、无损送达指定地点, 由此产生的费用由供方承担。

交货地点: 山东中德设备有限公司齐河科技园 联系人: 李玉华 联系电话: 0534-5022087

4.2 需方对于因供方误发、损坏的产品(如产品外包装完好无损, 但箱内设备发现短缺或损伤等), 应由供方负责补足、修理、调换, 其相关费用由供方负担。

五条 运输及费用承担

供方负责运输, 费用由供方承担;

六条 包装标准、包装物的供应与回收

产品应采取必要防护措施, 由此产生的包装物不回收。

七条 验收标准、方法

按第一、二条款标准验收。

八条 品质保证与维护

8.1 供方保证提供给需方的产品是全新的、质量是优质的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺

8.2 供方承诺质量保证期: 质保期为自投入运行 12 个月或初步验收合格之日起 12 个月, 以先到者为准。在质保期内, 产品出现质量问题, 供方应先对产品进行维修或者调换, 造成的费用由供方承担; 质保期结束后供方依然负责对所售产品进行维护或维修, 其间产生的材料费用由需方承担。

8.3 如果采购产品在质保期内出现质量问题, 供方收到需方维护要求后, 在 24 小时内作出响应; 有严重技术问题, 重大故障, 需要现场维护, 供方应在小时内到达使用现场。

九条 是否安装、调试

是

9.1 供方派遣技术人员到需方进行安装调试工作, 并对需方人员及需方用户进行技术指导, 保证产品达到预定的性能指标, 费用由供方承担。补充说明: 供方安装试运行中出现故障造成需方备设施损坏的应负责赔偿。

9.2 供方安装调试完毕后, 需方组织人员对合同产品进行验收测试, 如果需方发现采购产品中存严重的质量缺陷, 则退回给供方, 按供方不能交货处理。

十条 争议解决

10.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜, 将受中华人民共和国法律管辖, 任何争议仅适用中华人民共和国法律。

10.2 需供双方之间产生有关本合同的一切纠纷, 双方通过友好协商解决, 如果协商不成, 可向合同签订地人民法院提出诉讼。

十一条 违约与赔偿

11.1 需方违约处理:

如需方不按照本合同第三条规定准时支付款项时, 应从最迟付款日的次日起, 每日向供方偿付逾期付款部分总值的千分之 的违约金。此项违约金以逾期付款部分总值的百分之一为限度。

11.2 供方违约处理:

11.2.1 供方不能交货的, 应向需方退还供方已收到的货款, 并按不低于合同总金额的 15% 支付违约金, 并赔偿由此给需方造成的损失;

11.2.2 供方交付产品质量要求不符合合同规定的, 供方应在 5 日内进行维修或调换(维修或调换期间免除延迟交货责任), 如维修或调换 3 次仍不能达到合同约定的质量要求, 需方可以退货, 供方退已支付款项, 因维修或调换产生的相关费用由供方承担。

11.2.3 因包装、运输等原因造成合同产品损坏或丢失的, 供方应当按照合同原价赔偿;

11.2.4 供方不按照本合同规定的交货时间交货, 供方应从交货日的次日起, 每日向需方支付延迟交货部分货款的千分之一的违约金, 此项违约金达到合同总额的百分之一, 按不能交货处理。

11.2.5 上述违约金、赔偿款、退货款从需方应付货款中扣除。

十二条 不可抗力

12.1 不可抗力是指本合同生效后,发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件,如地震、台风、水灾、火灾、战争等,致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

12.2 发生不可抗力的一方应立即通知对方,并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

12.3 如不可抗力事件持续三十天时,需供双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

第十三条 合同生效与解除:

13.1 本合同双方签字并盖章日期,即为本合同的生效日期。如双方签字盖章日期不一致时,以最后签字方的签字盖章日期为合同的生效日期。

13.2 供方有违反本合同条款约定的行为或事实时,需方有权立即解除合同,同时有权要求供方赔偿损失。

第十四条 其它约定事项:

14.1 合同总价:人名币陆拾叁万元整

含 17% 增值税专用发票及税额, 发票交付时间,(备注:), 提供发票开具单位须与和本合同供方单位一致, 由于供方提供的发票不符合税法规定, 给需方造成的损失由供方承担赔偿责任。

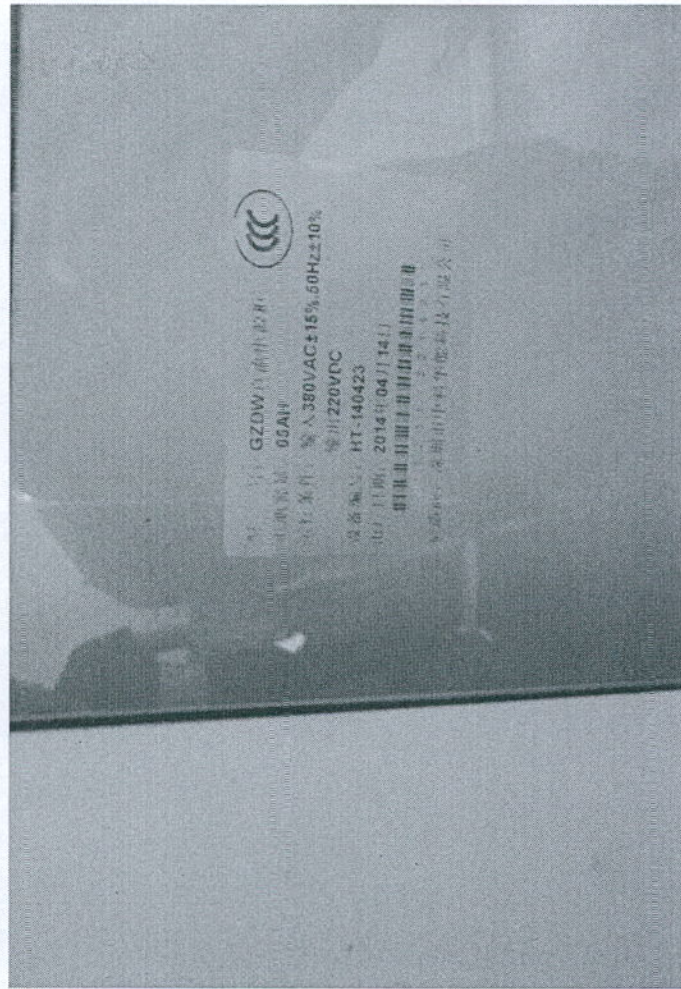
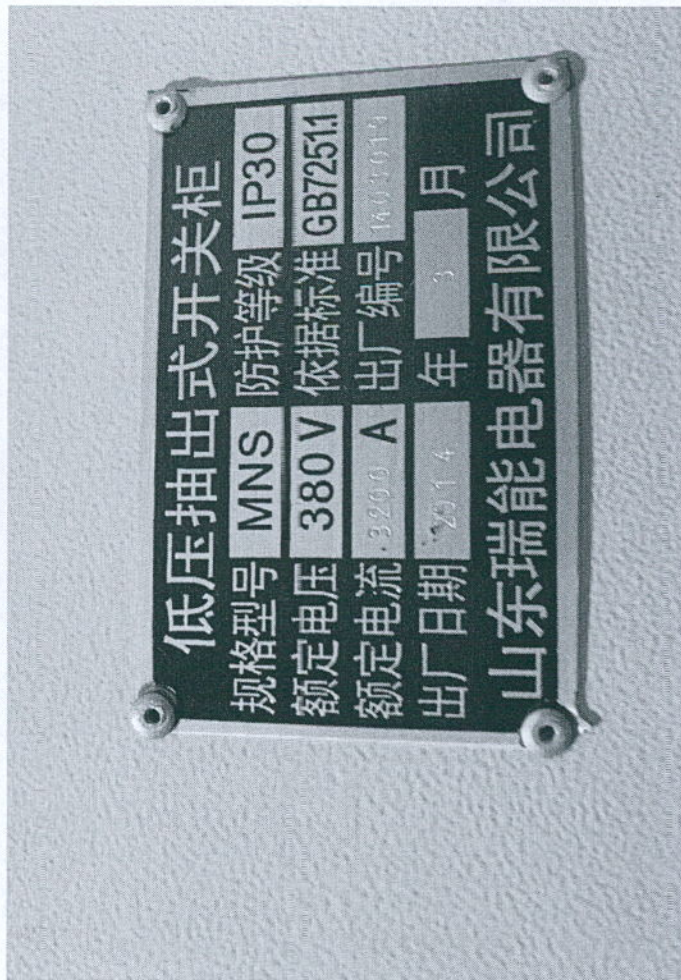
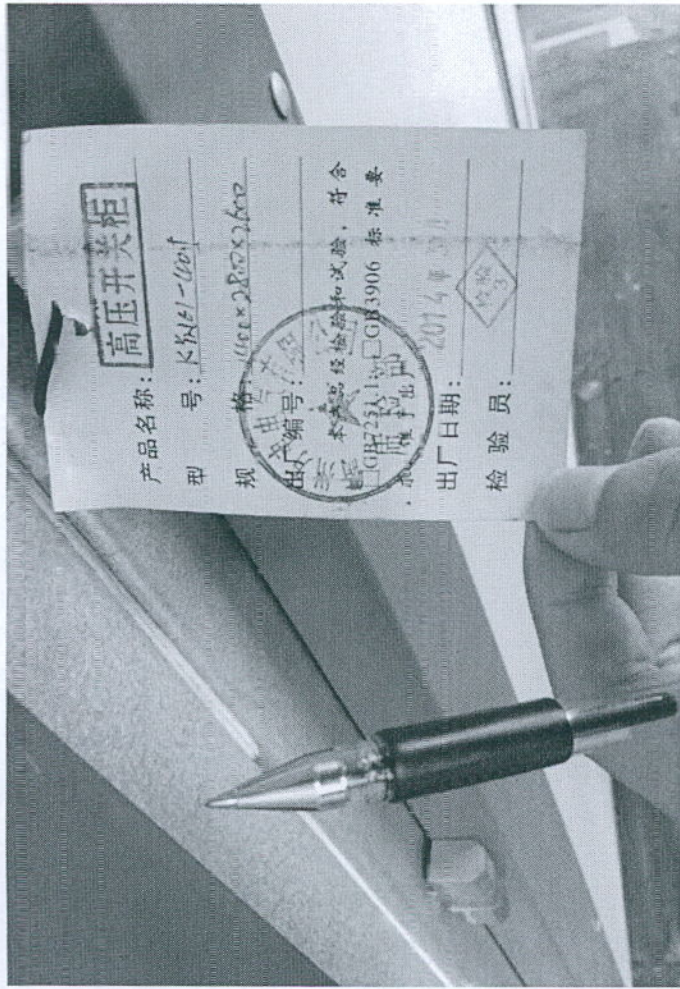
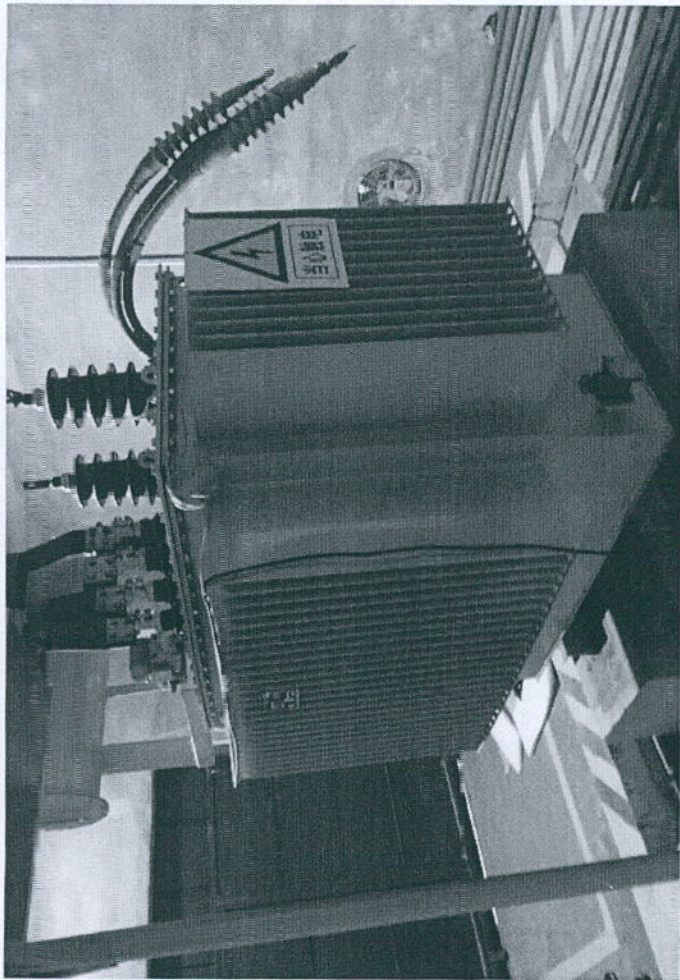
14.2 合同传真件和采购合同具有同等法律效力。

14.3 合同如有未尽事宜, 须经双方共同协商签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力, 补充合同经需、供双方签字且盖章后方可生效(传真件有效)。

14.4 本合同生效后, 无论需方或供方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更, 需方或供方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

需 方		供 方	
单位名称(章): 山东中德设备有限公司齐河科技园		单位名称(章): 山东瑞能电器有限公司	
单位地址: 齐河经济开发区高速东路北首		单位地址: 齐河县经济开发区	
单位负责人: 魏连圣		法定代表人: 高学文	
委托代理人: 李玉华		委托代理人: 郭传清	
电话: 0534-5022087		电话: 0534-5678966	
传真: 0534-5022001		传真: 0531-85507177	
开户行	农行齐河县支行	开户行	农业齐河县支行
及帐号	782101040016826	及帐号	782101040003741
税号: 371425696899017		税号:	
邮政编码: 251100		邮政编码: 251100	





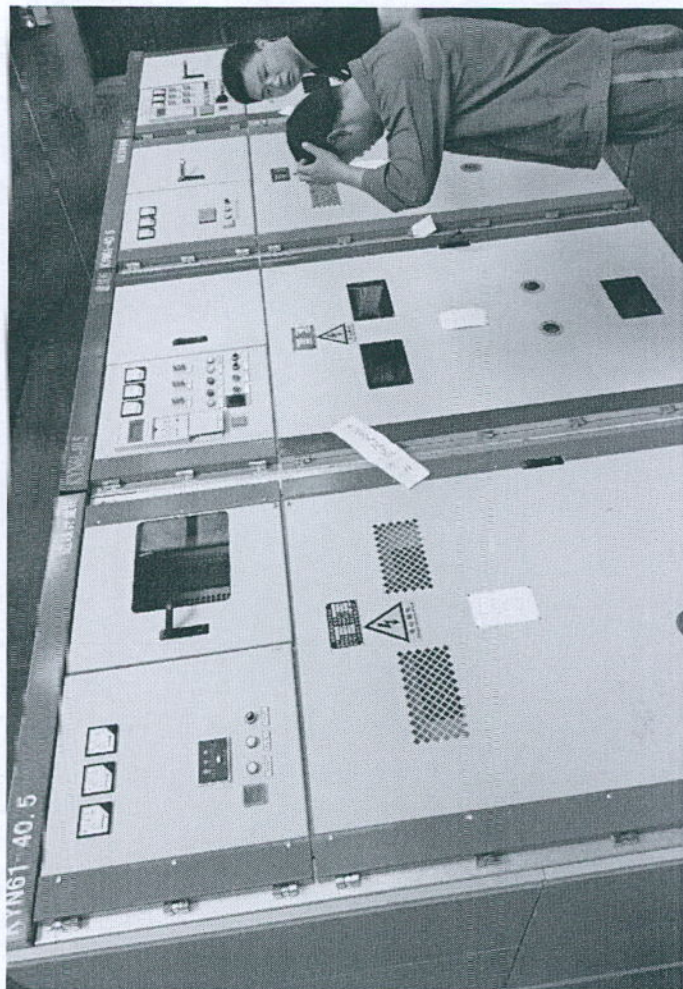
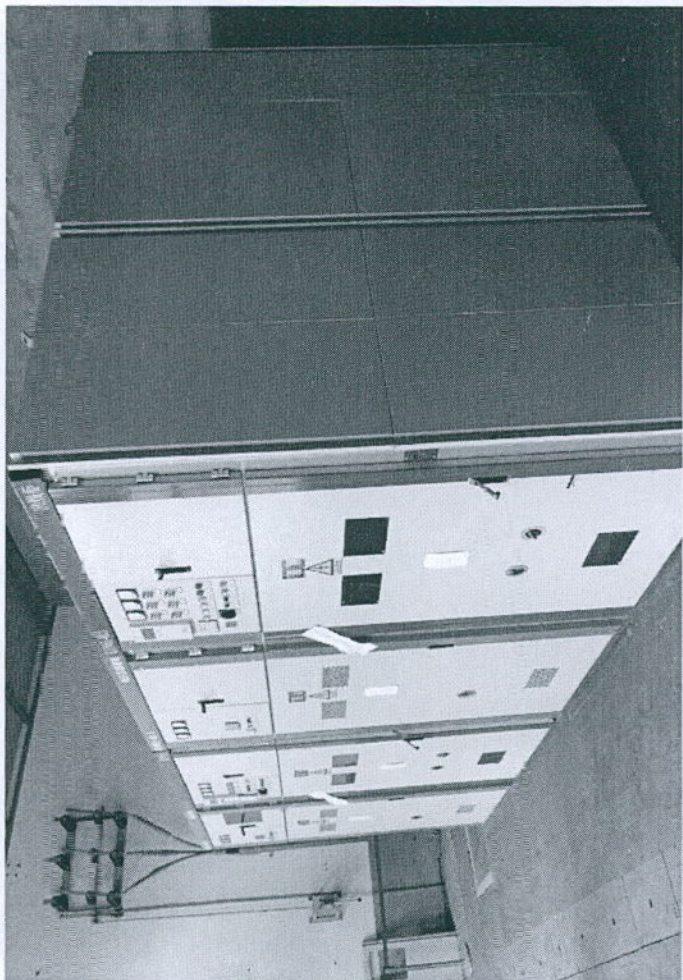
山能® 电力变压器

产品型号: 611-1250/35
 标准代号: GB1094.1.2-1996
 额定容量: 1250 千伏安
 产品代号: _____
 额定电压: 10 伏
 出厂序号: _____
 额定频率: 50 Hz 相数: 3 相
 开关位置: 高 压 安 低 压 安
 联接组标号: ONAN
 冷却方式: 户外式
 使用条件: _____ %
 阻抗电压: _____ %
 器身吊重: _____ 公斤
 油重: _____ 公斤
 总重: _____ 公斤
 中华人民共和国 山东瑞能电器有限公司 20____年____月

电容补偿柜

低压成套无功功率补偿装置
 型号: GGU
 额定电压: V
 额定电流: A
 补偿容量: KVar
 额定频率: 50 Hz
 执行标准: GB/T15576
 出厂日期: ____年____月

山东瑞能电器有限公司



电容补偿柜

低压成套无功功率补偿装置

号	GGJ	额定电流	A
额定电压	V	额定频率	50 Hz
补偿容量	Kvar	执行标准	GB/T15576
出厂编号		出厂日期	年 月

山东瑞能电器有限公司



金属铠装移开式开关柜

型号		标准	GB3906 IEC298
额定电压	KV	额定电流	A
额定频率	50 Hz	额定动稳定电流	63 KA
额定开断电流	25 KA	防护等级	IP4X
出厂编号	1403023	制造日期	2014年3月

山东瑞能电器有限公司

