

# 拟拍卖房地产询价报告书

德大正询字【2018】第3-8号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2018年7月23日

四、估价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

3、委托方提供的资料（房屋所有权证、国有土地使用证等）；

4、评估人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

估价房地产位于齐河县仁里集史庄村绘新路东侧。

房屋所有权证号：鲁齐仁字第06-A0099号，房屋所有权人：王键；房屋坐落：齐河县仁里集史庄村绘新路东侧；产别：私有房产，方向：东，幢号：1，结构：混合结构；房屋总层数：地上2层，所在层数：1-2层；建筑面积：299.27平方米，其中：1层183.74平方米，2层112.7平方米，楼梯2.82平方米；土地性质：宅基地自建，建成年月：2008年，设计用途：商住。

六、估价方法：比较法

七、估价结果：65.8万元（人民币大写：陆拾伍万捌仟元整）

八、报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年7月23日起至2019年7月22日止。

本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

