



山东产权交易中心
SHANDONG PROPERTY RIGHT EXCHANGE CENTER

山东产权交易中心

司法询价报告书

司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1119号

- 一、委托方：聊城市东昌府区人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：石金伟所有的登记在孙爽名下的18263568888手机号
- 四、法院委托编号：（2018）鲁1502执询价36号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：山东海高价格评估事务所有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由法院在中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中选取。
- 八、询价结果：50000元。
- 九、评估报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年8月21日起至2019年8月20日止。

本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



致委托估价方函

山东产权交易中心有限公司：

本公司接受您的委托，对您所委托的石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个的市场价格进行评估，评估的目的是为您提供网络司法拍卖价值参考。

根据贵方提供的有关资料，本公司估价师依据《中华人民共和国价格法》、《山东省价格鉴证操作规范》、《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经过现场勘查和市场调查，遵循客观、公正、科学、合理的原则，在满足本次估价的假设和限制条件前提下，确定该估价对象在评估基准日 2018 年 8 月 18 日的市场价格为¥50000.00 元，大写人民币伍万元整。

欲了解本次估价项目的全面内容，请认真阅读附后的山海高评报字（2018）第 815 号报告书全文。

特此函告

此致

山东海高价格评估事务所有限公司

二〇一八年八月二十一日



山东海高价格评估事务所有限公司制

石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个的 市场价格评估报告

山海高评报字（2018）第 815 号

一、委托方

名称：山东产权交易中心有限公司

二、估价方

名称：山东海高价格评估事务有限公司

地址：山东省聊城市高唐县鱼丘湖街道南湖路西侧芙蓉苑小区 8 号楼
1 单元 102 室

资质证书号：鲁 J15000008

资质级别(类别)：乙级综合类

三、估价对象概况

本次估价对象为石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个
的市场价格进行评估，手机号码为：18263568888（中国移动）。

四、评估目的

确定石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个的市场价格，
为委托方提供网络司法拍卖价值参考。

五、价格评估基准日

2018 年 8 月 18 日

六、价格定义

价格评估结果所指的价格为：评估标的在评估基准日，采用公开
市场价值标准确定的客观合理的价格。

七、估价依据

(一) 本次估价所依据的有关法律、法规和政策文件

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》；
- 4、《中华人民共和国合同法》。

(二) 其他资料

- 1、委托方提供的资料（司法询价委托函复印件、聊城市东昌府区人民法院裁定书复印件）
- 2、价格评估人员现场勘查，收集的相关资料；
- 3、价格评估人员市场调查，收集的相关资料。

八、估价原则

独立、客观、公正。

九、估价方法

市场法。

十、估价过程

本次估价对象为石金伟所拥有的登记在孙爽（身份证号：372501198407292443）名下的手机号一个的市场价格，手机号码为：18263568888（中国移动）。经过评估人员市场调查，考虑该手机号码为中国移动，后四位号段为四个八，结合案件性质，确定石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个在评估基准日的市场价格为¥50000.00元（可过户情况下）。

十一、估价结果

定石金伟所拥有的登记在孙爽名下的手机号一个在评估基准日 2018 年 8 月 18 日的市场价格为¥50000.00 元，大写人民币伍万元整。

十二、价格评估人员

注册价格鉴证师：



注册价格鉴证师：



十三、估价作业日期

自 2018 年 8 月 18 日起至 2018 年 8 月 21 日

山东海高价格评估事务所有限公司

二〇一八年八月二十二日

