



山东中大
SHANDONG ZHONGDA

报告书



山东中大恒正土地房地产评估有限公司

SHANDONG ZHONGDA HENGZHENG LAND REAL ESTATE APPRAISAL CO. LTD



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖张春生所有
位于嘉祥县马村西 13 套房产
询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1105-1 号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司
二〇一八年十一月五日



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]Jn1105-1号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一八年十一月一日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；

3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；

4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；

5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；

6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；

7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、询价对象概况：

五、调价对象概况:

序号	房屋所有人	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	张春生	嘉祥县马村西三单元一楼东户	住宅	129	1800	232200
2		嘉祥县马村西三单元一楼西户	住宅	129	1800	232200
3		嘉祥县马村西三单元二楼东户	住宅	129	1900	245100
4		嘉祥县马村西三单元二楼西户	住宅	129	1900	245100
5		嘉祥县马村西三单元三楼东户	住宅	129	1950	251550
6		嘉祥县马村西三单元三楼西户	住宅	129	1950	251550
7		嘉祥县马村西三单元四楼东户	住宅	129	1950	251550
8		嘉祥县马村西三单元四楼西户	住宅	129	1950	251550
9		嘉祥县马村西三单元五楼东户	住宅	129	1900	245100
10		嘉祥县马村西三单元五楼西户	住宅	129	1900	245100
11		嘉祥县马村西三单元六楼东户	住宅	129	1800	232200
12		嘉祥县马村西三单元六楼西户	住宅	129	1800	232200
13		嘉祥县马村西四单元六楼东户	住宅	129	1800	232200
合计				1677	/	3147600

房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，水泥地面，毛坯房，塑钢窗，外门为防盗门。至估价期日，维护状况一般。

六、询价方法：成本法

七、询价结果：评估总价：¥3147600元

大写人民币：叁佰壹拾肆万柒仟陆佰元整。

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年11月5日起至2019

年11月4日止。



由 扫描全能王 扫描创建

注： 1、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定；

2、询价委托方未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的
相关信息，如询价数据有变，询价结果相应调整。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年十一月五日

