

工程项目	洪亚数控科技现状测绘成果
本次测绘内容	洪亚数控科技有限公司所有的莱国用(2013)第034号国有土地使用权及地上建筑物附属物

洪亚数控科技 现状测绘成果

项目名称：洪亚数控科技现状测绘成果

测绘日期：2018年01月10日

测绘单位：山东同诚房地产评估咨询有限公司



测绘单位：山东同诚房地产评估咨询有限公司



资质等级：

证书编号：

项目负责人：程学伟

检查员：王洪磊

测量员：马合臣

目 录

一、营业执照、资质证书	4
二、测绘项目技术说明书	5
三、土地面积证载值及测绘成果	5
四、房产分项面积汇总表	5
五、土地用地面积现状图	6
六、建筑坐标及平面尺寸图	7
6.1、沿街综合楼（1#）坐标与平面尺寸图、各层建筑面积分布图	7
6.2、办公楼(2#)坐标与平面尺寸图、各层建筑面积分布图	9
6.3、餐厅（3#）坐标与平面尺寸图	10
6.4、车间（4#）和车棚（11#）坐标与平面尺寸图	11
6.5、车间(5#)、车间（6#）、车间（7#）与车棚（12#）、车棚（13#）坐标及平面尺寸图	12
6.6、传达室(8#)、厕所（9#）、厕所（10#）坐标及平面尺寸图	13
七、附图	14

二、测绘项目技术说明书

项目名称	洪亚数控科技有限公司测绘报告	项目编号	201804
委托单位	山东省莘县人民法院技术科	测绘单位	山东同诚房地产评估咨询有限公司

作业依据:

- GB/T50353-2005《建筑工程建筑面积计算规范》
- GJJ/T8-2011《城市测量规范》
- CJJ/T73-2010《卫星定位城市测量技术规范》
- DG/TJ08-86-2010《1:500、1:1000、1:2000数字地形图测量规范》
- DG/TJ08-2030-2007《建筑工程规划检测规范》

六、项目合同条款

作业范围: 本测绘项目地点为: 莘县

质量目标要求: 优; 良; 合格

已有资料、仪器设备、软件:

- 根据作业依据所列的有关规范准则, 本项目平面采用 1980 西安坐标系系统施测, 平面控制使用 GPS 虚拟参考站动态测量, 高程采用为 1985 国家高程基准。
- 全站仪型号: 南方 GTS-332N; 手持激光测距仪 A5、三鼎 GPS 接收机
- 计算机软件: CASST.0; Auto CAD2004。

项目负责人: 程学伟 审核者 王红磊
日期: 2018 年 01 月 10 日

技术小结:

根据作业依据, 在作业范围, 采用已有资料、仪器设备、软件完成, 边长丈量与实测点坐标的最大误差为 2cm

编写者: 马臣臣 审核者 王洪磊
日期: 2018 年 04 月 20 日

三、土地面积 证载值及测绘成果

项目名称	厂区实测面积 (m ²)	证载面积 (m ²)	厂区超出证载面积 (m ²)	厂区未利用证载面积 (m ²)
使用权面积	20764.0	19076.0	4420.0	275.0

四、房产分项面积汇总表

房产面积如下:

幢号	结构	层数	用途	面积 (m ²) 或长度 (m)
1	混合	1-2层	商业	2308.888
1	混合	3-6层	办公	6044.152
2	混合	3	办公	1415.34
3	混合	1	餐厅	99.48
4	钢混	1	车间	1811.82
5	彩钢	1	车间	111.56
6	钢混	1	车间	1804.20
7	简易	1	车间	2973.83
8	混合	1	传达室	25.32
9	简易	1	厕所	12.72
10	混合	1	厕所	23.80
11	铁支架简易	1	车棚	179.95
12	铁支架简易	1	车棚	49.60
13	铁支架简易	1	车棚	676.17
14			水泥地面	308.500
15			围墙	542.67



五、土地现状图

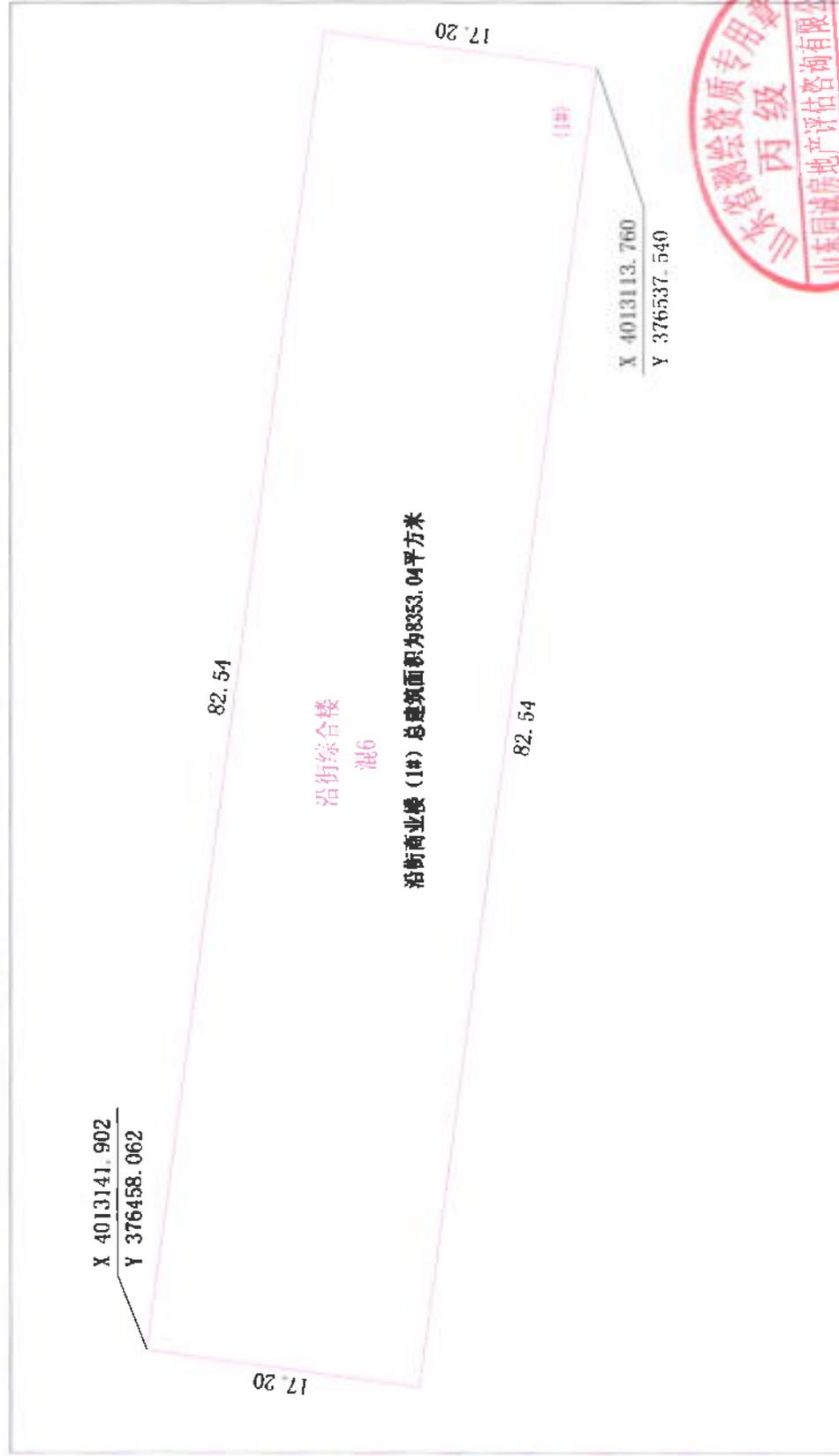
莘县洪亚数控科技有限公司用地现状图
4013 00-376 33



六、建筑坐标及平面尺寸图

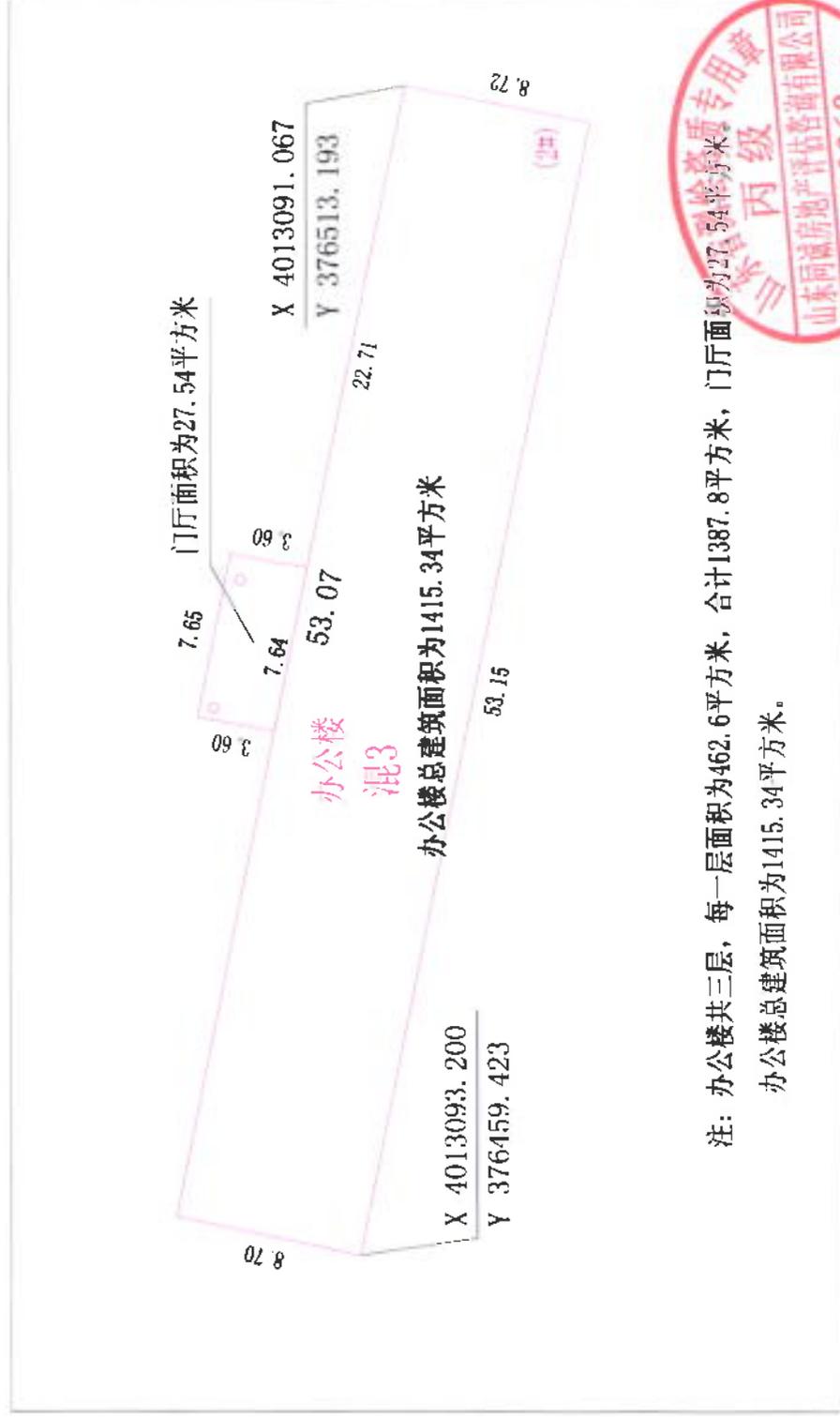
1、沿街综合楼(1#)坐标与平面尺寸图、各层建筑面积分布图

沿街商业楼(1#)坐标及平面尺寸图



2. 办公楼(2#)坐标与平面尺

办公楼(2#)坐标与平面尺寸图

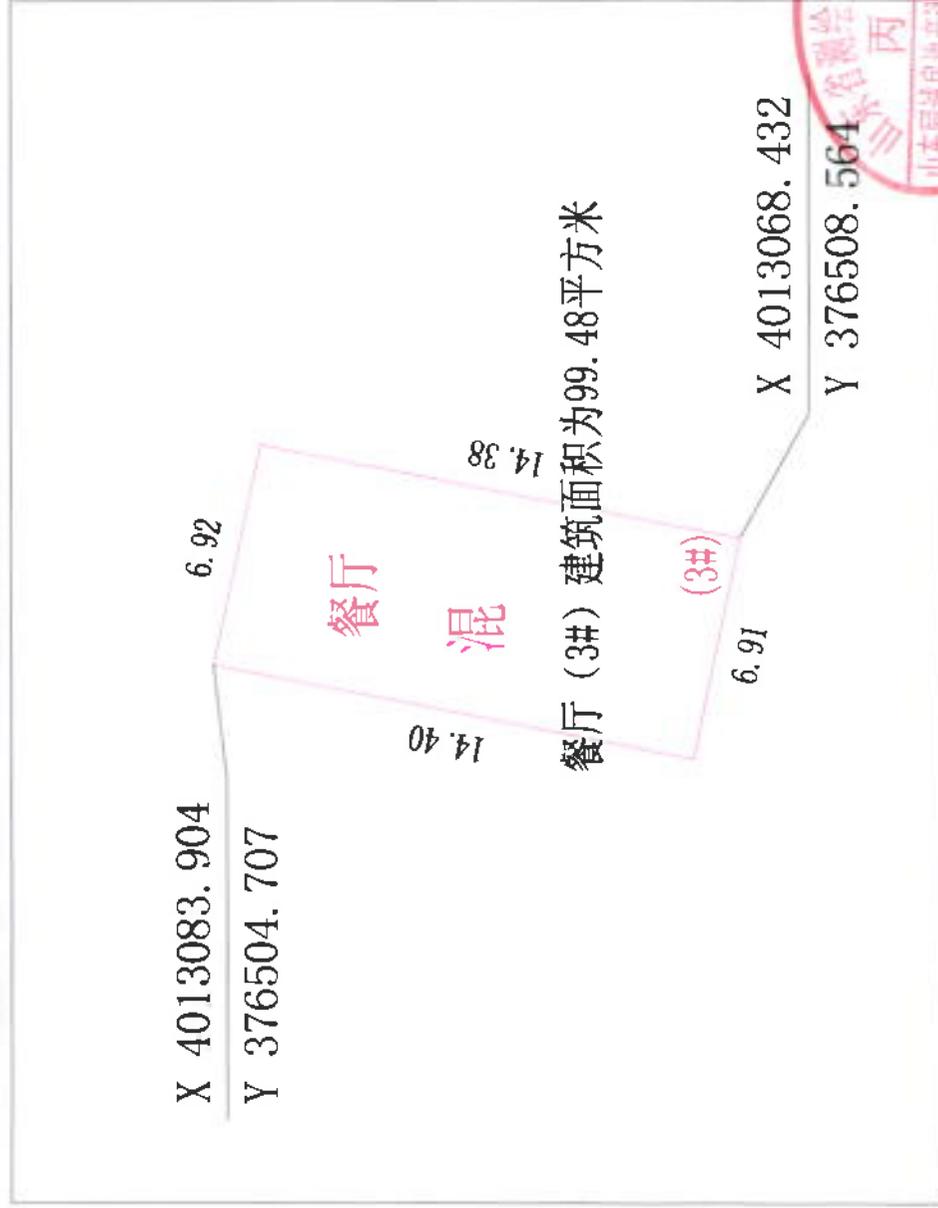


注：办公楼共三层，每一层面积为462.6平方米，合计1387.8平方米，门厅面积为27.54平方米，
办公楼总建筑面积为1415.34平方米。



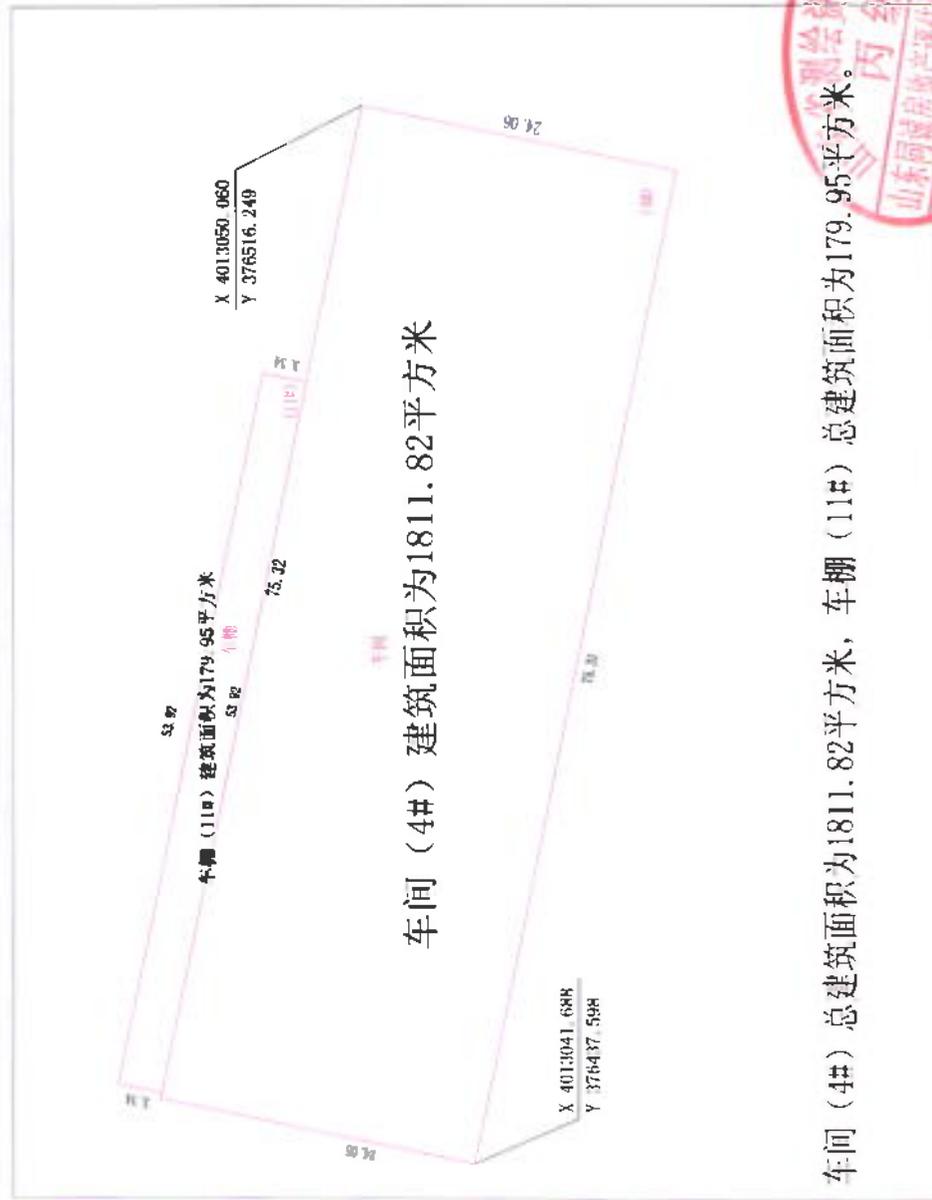
3.餐厅(3#)坐标及平面尺寸图

餐厅(3#)坐标及平面尺寸图



4. 车间 (4#)和车棚 (11#) 坐标及平面尺寸图

车间 (4#)和车棚 (11#) 坐标及平面尺寸图

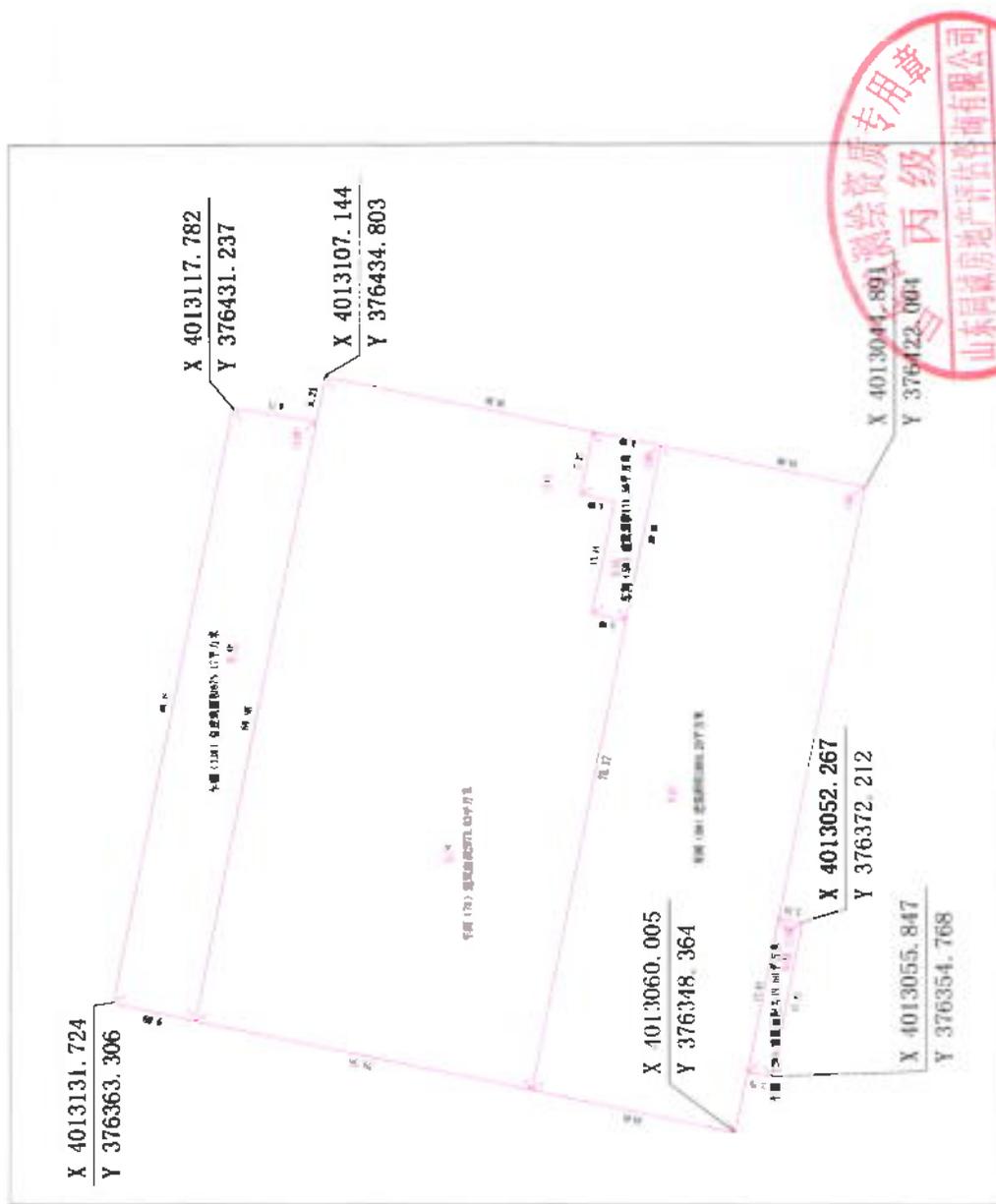


车间 (4#) 总建筑面积为1811.82平方米, 车棚 (11#) 总建筑面积为179.95平方米。



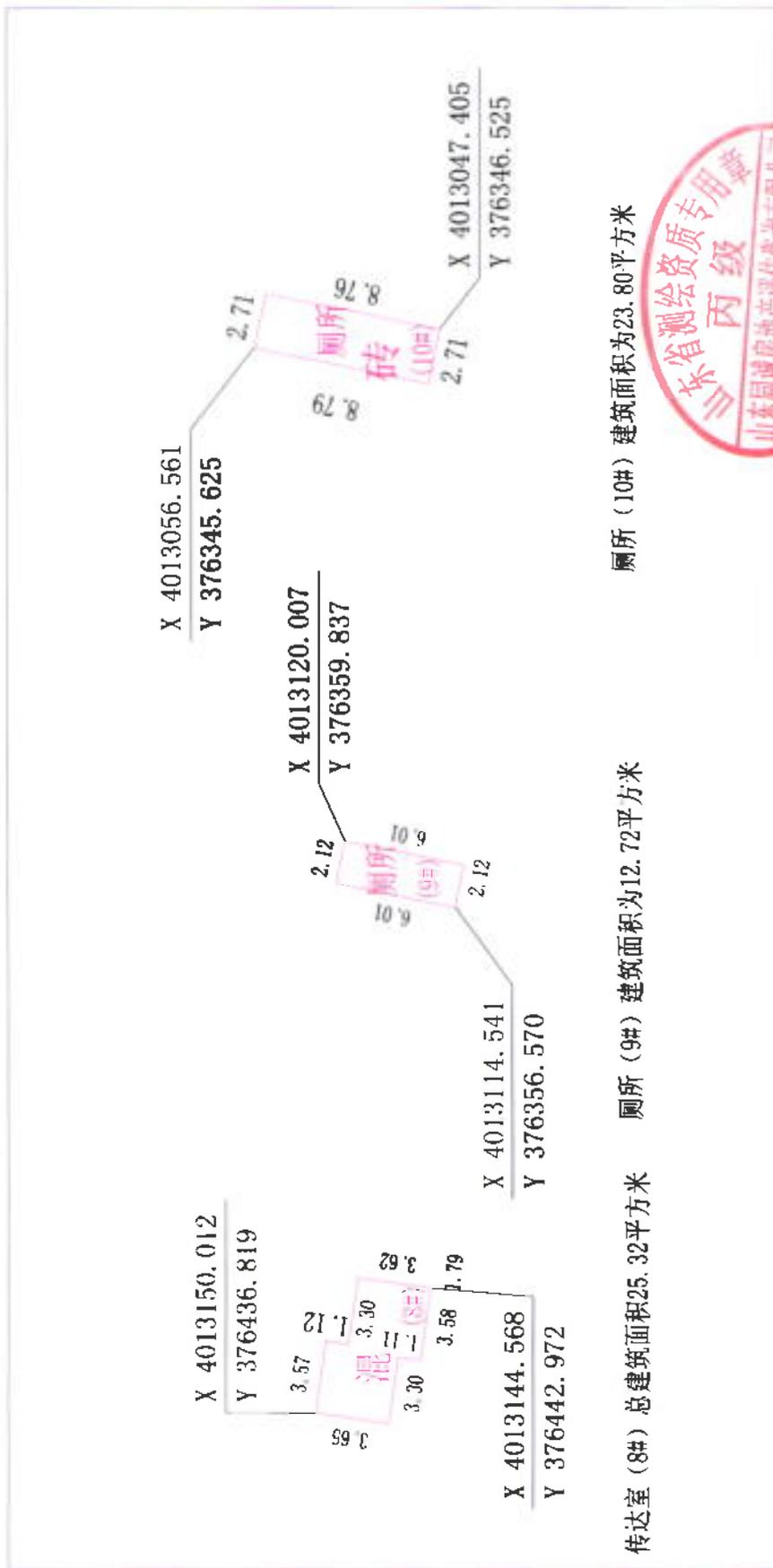
5. 车间(5#)、车间(6#)、车间(7#)与车棚(12#)、车棚(13#)坐标及平面尺寸图

车间(5#)、车间(6#)车间(7#)与车棚(12#)、车棚(13#)坐标及平面尺寸图



6. 传达室(8#)、厕所 (9#)、厕所 (10#) 坐标及平面尺寸图

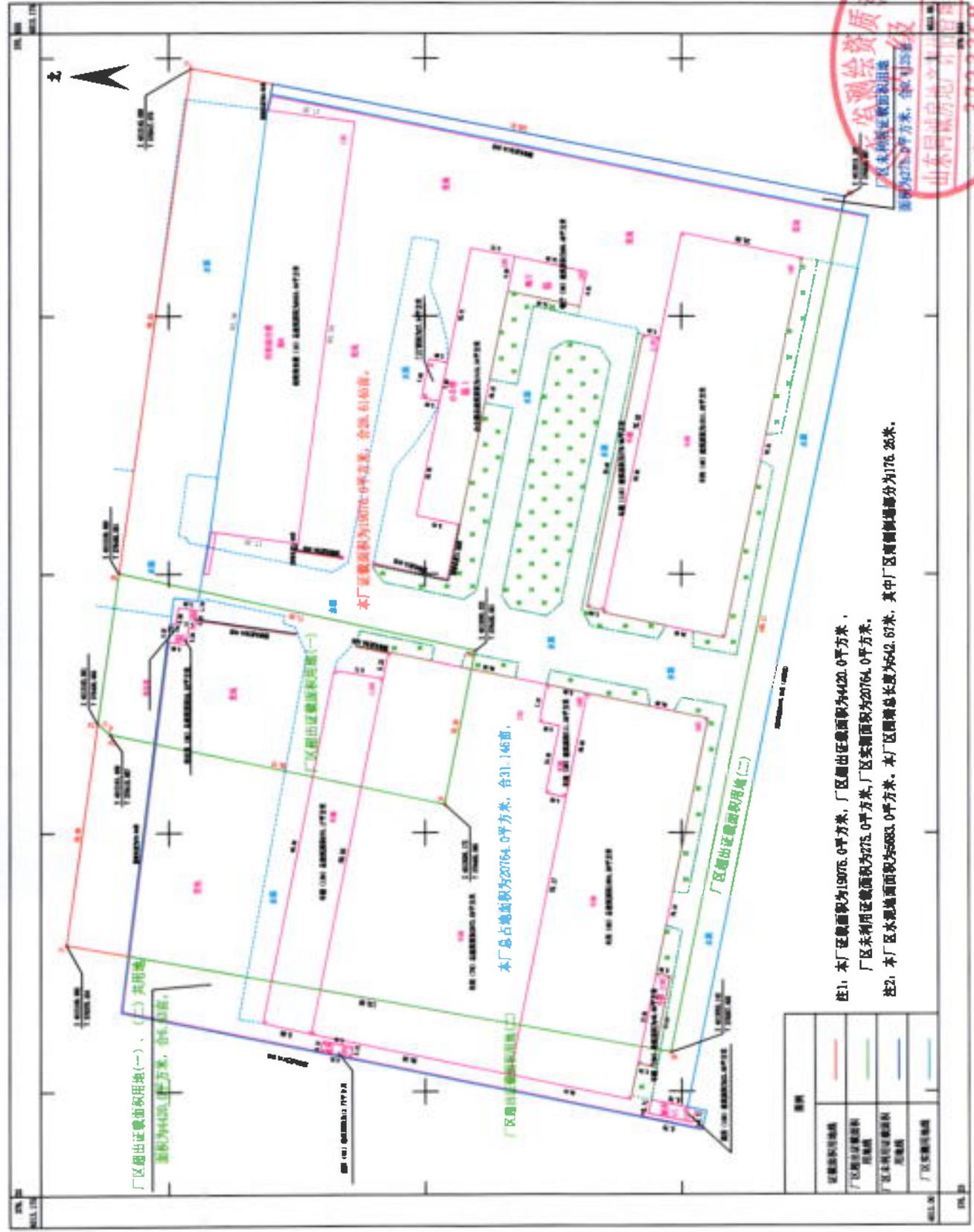
传达室(8#)、厕所 (9#)、厕所 (10#) 坐标及平面尺寸图



七、附图

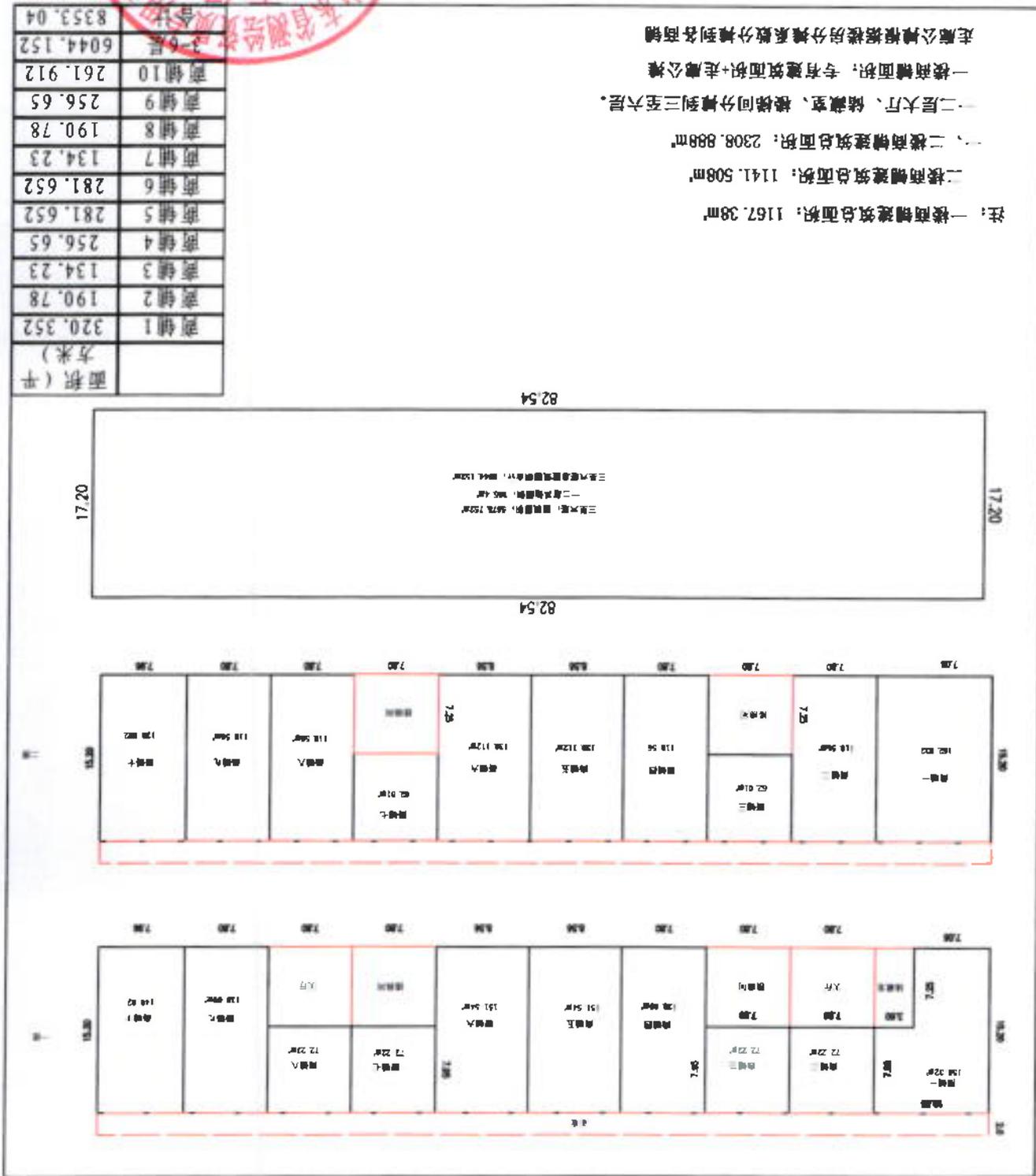
莘县洪亚数控科技有限公司用地现状图

4013.00-376.33



1:1000

洪亚数控科技有限公司综合楼平面图

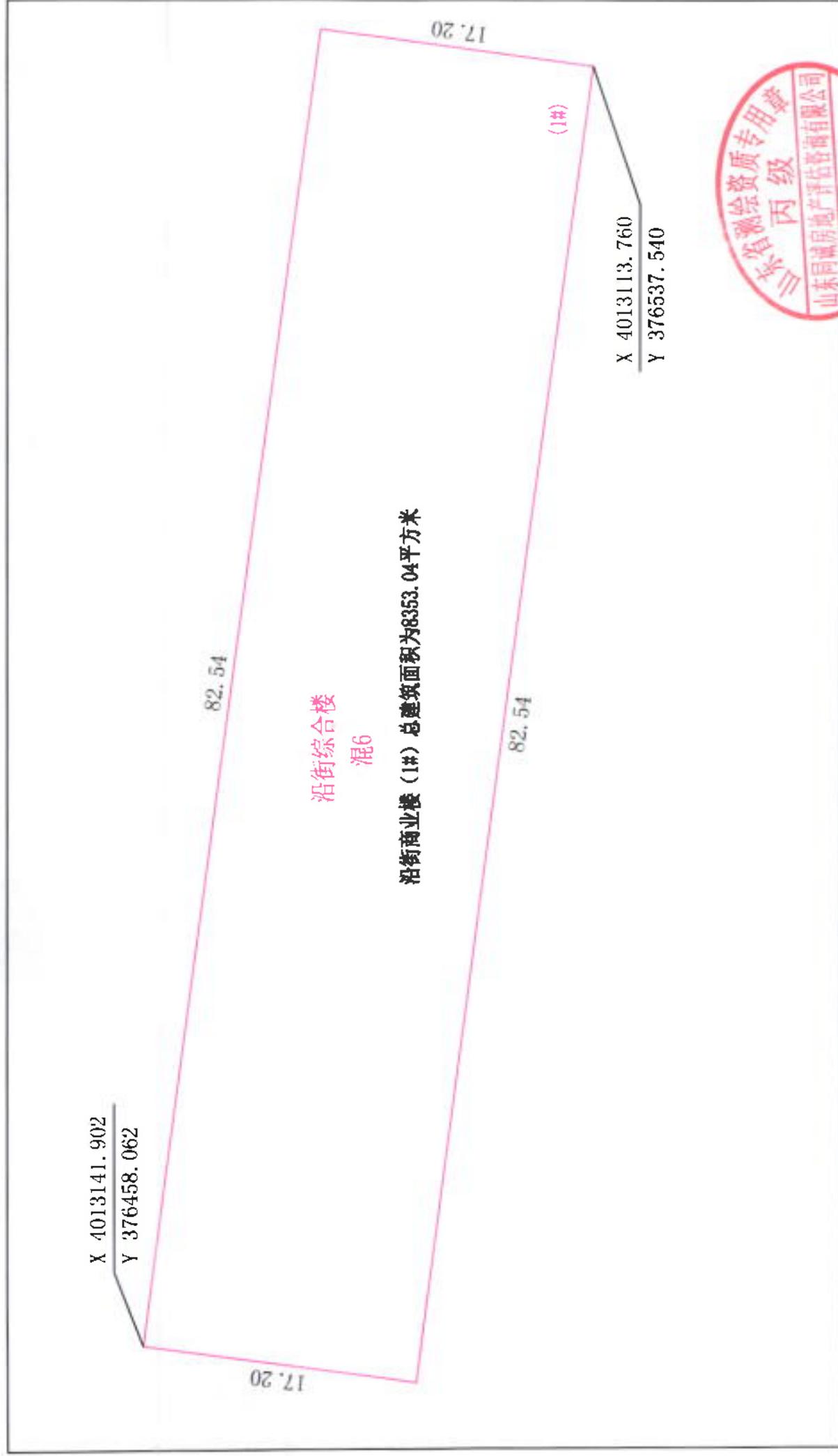


注：一楼商铺建筑总面积：1167.38㎡
 二楼商铺建筑总面积：1141.508㎡
 一、二楼商铺建筑总面积：2308.888㎡
 一、二、三层大厅、储藏室、楼梯间分摊到三至六层。
 一楼商铺面积：专有建筑面积+走廊公摊
 走廊公摊按楼层房分摊系数分摊到各商铺

1: 550

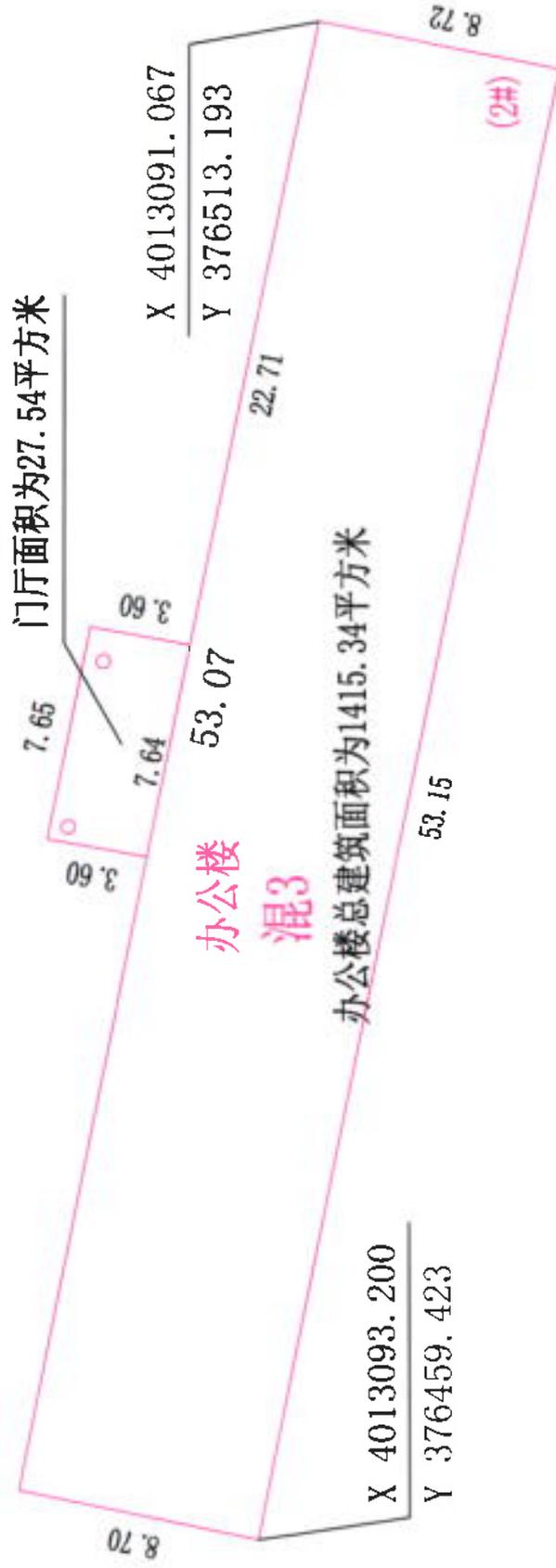


沿街商业楼(1#)坐标及平面尺寸图



1:330

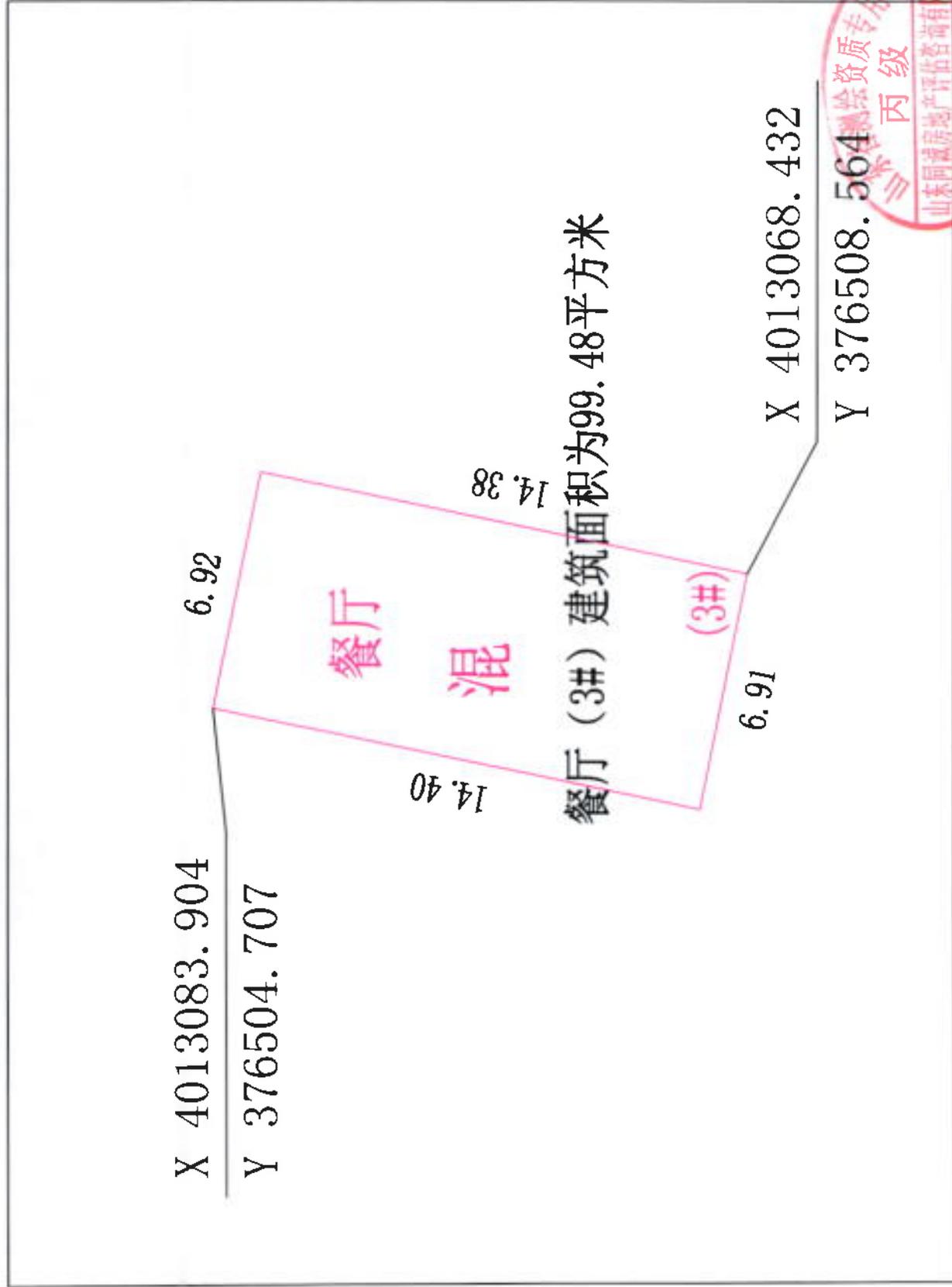
办公楼(2#)坐标与平面尺寸图



注：办公楼共三层，每一层面积为462.6平方米，合计1387.8平方米，门厅面积为27.54平方米。
 办公楼总建筑面积为1415.34平方米。

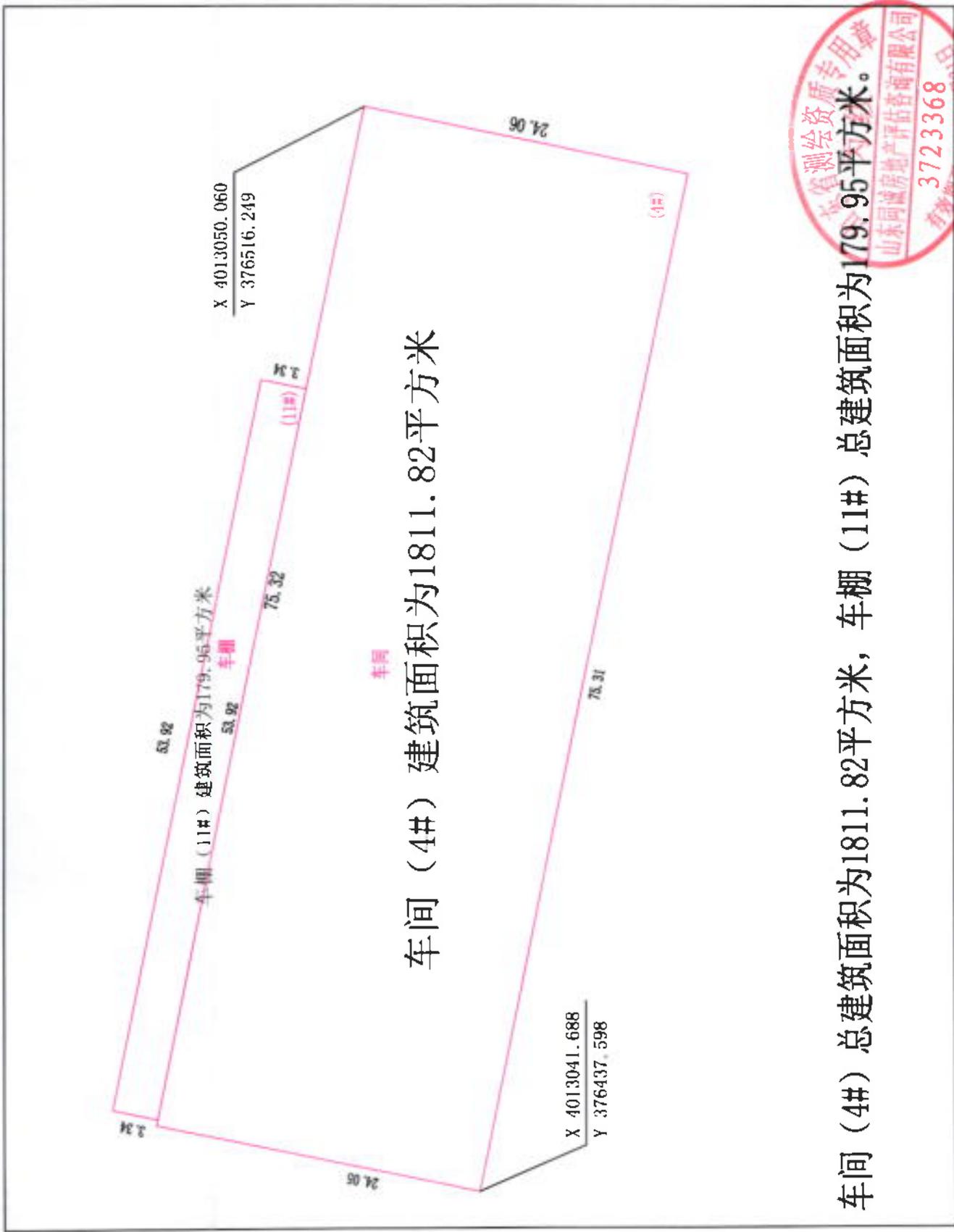


餐厅(3#)坐标及平面尺寸图



1:170

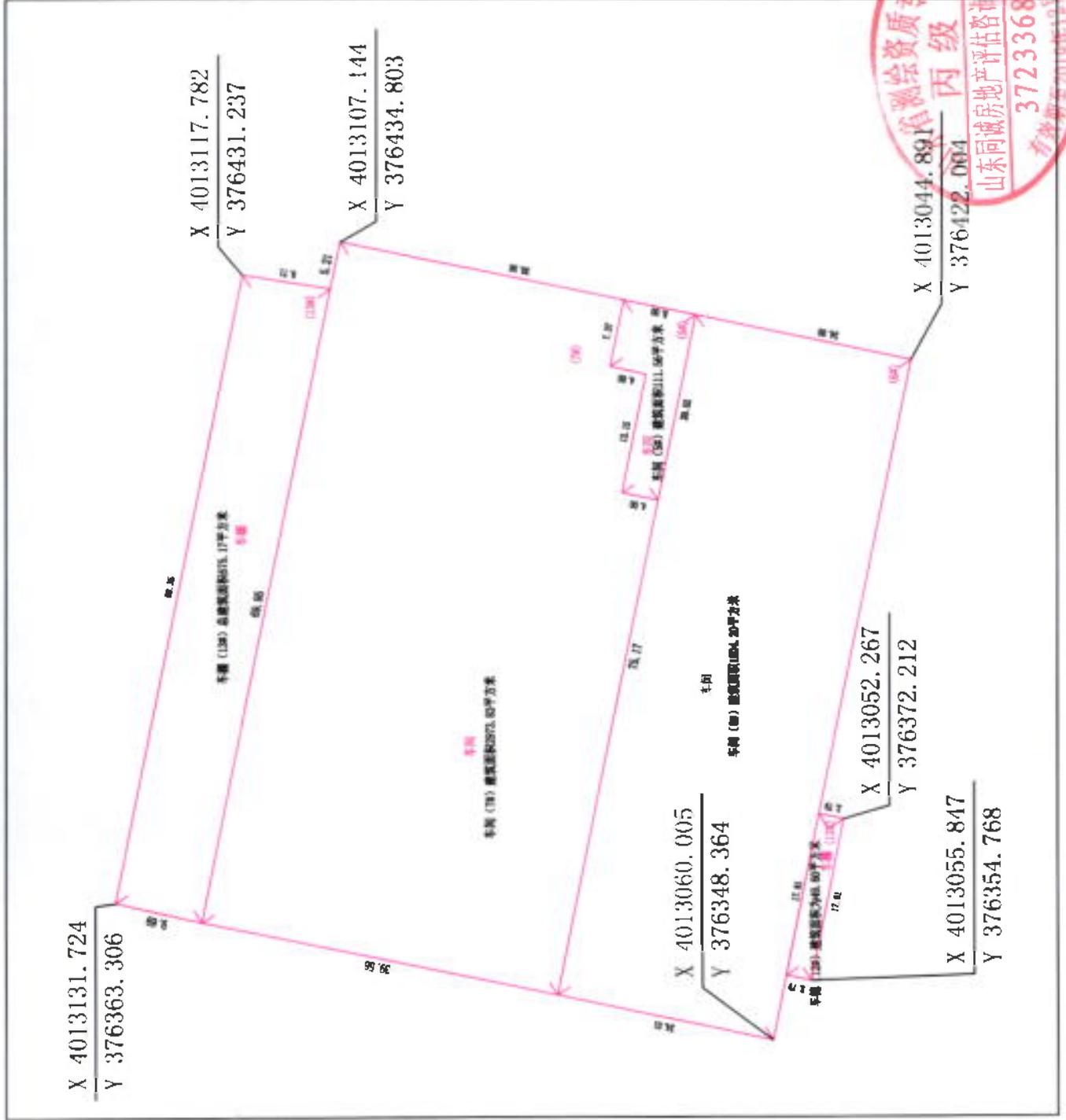
车间（4#）和车棚（11#）坐标及平面尺寸图



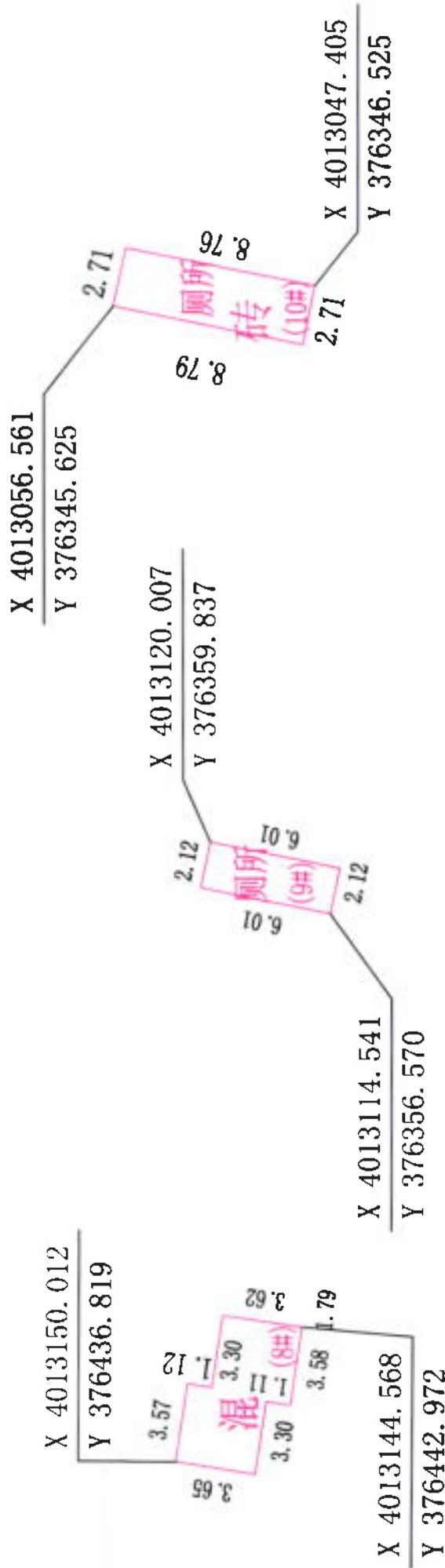
车间（4#）总建筑面积为1811.82平方米，车棚（11#）总建筑面积为179.95平方米。

1:400

车间(5#)、车间(6#) 车间(7#)与车棚(12#)、车棚(13#) 坐标及平面尺寸图



传达室(8#)、厕所(9#)、厕所(10#)坐标及平面尺寸图



传达室(8#) 总建筑面积25.32平方米

厕所(9#) 建筑面积为12.72平方米

厕所(10#) 建筑面积为23.80平方米



1:270