

五、土地现状图

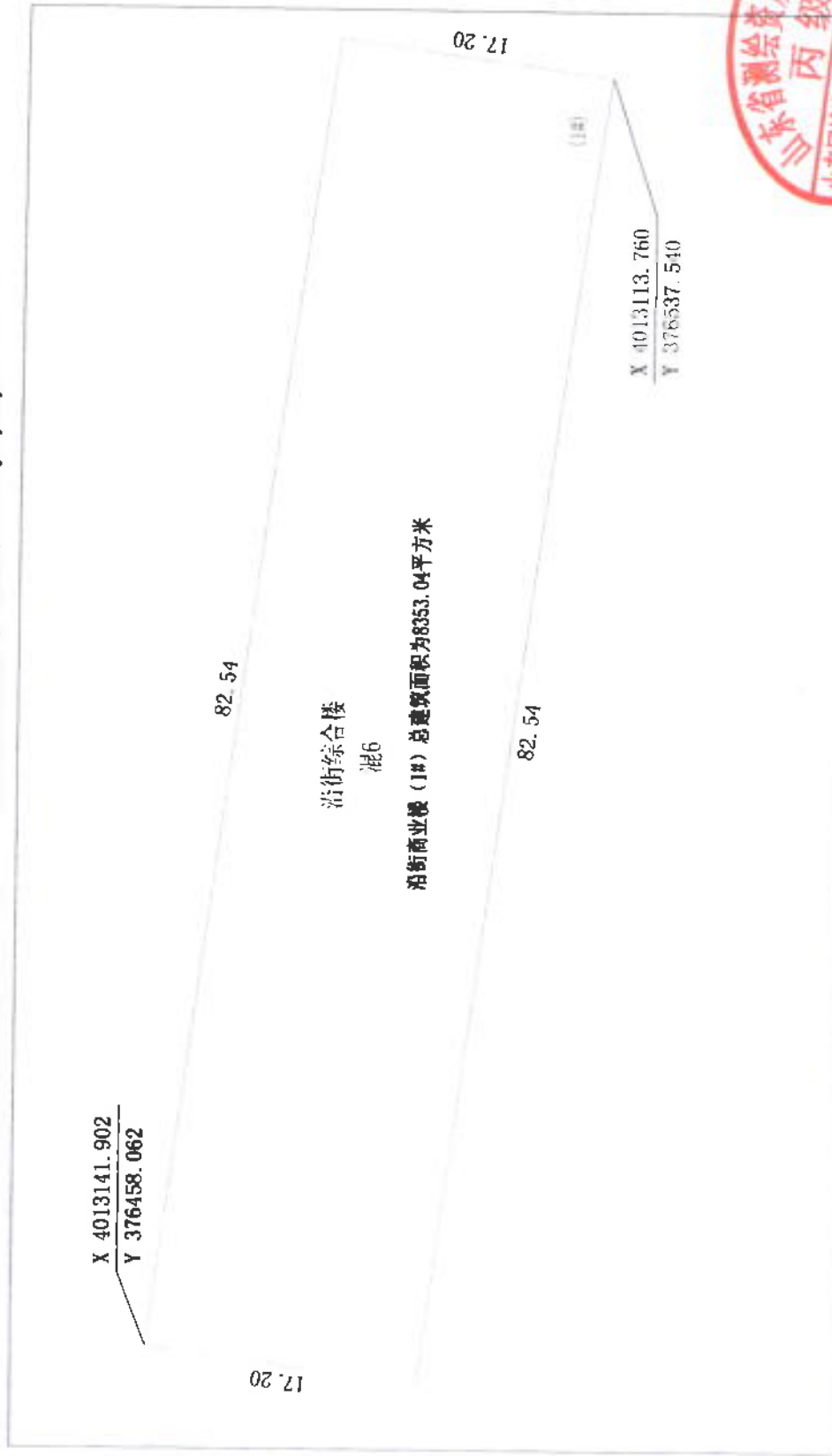
莘县洪亚数控科技有限公司用地现状图
40.13.00-376.13



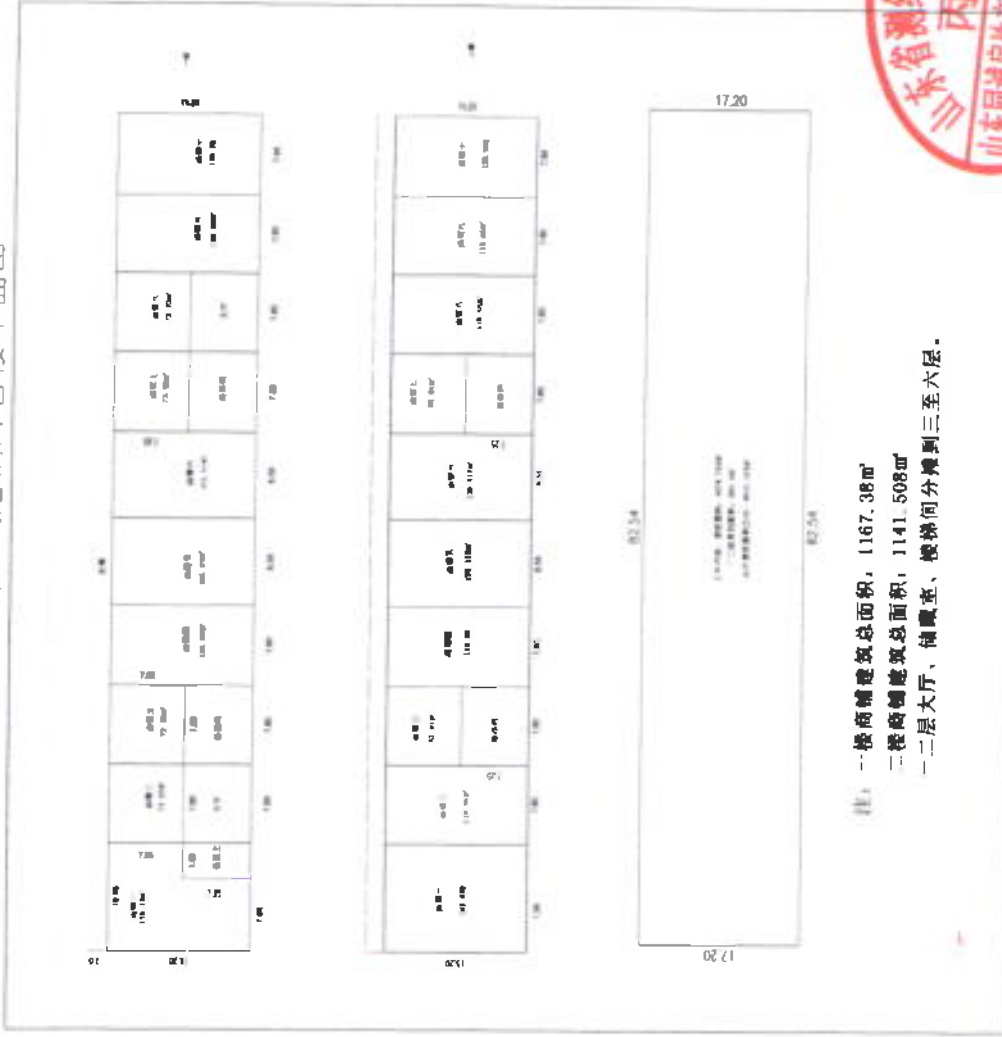
六、建筑坐标及平面尺寸图

1、沿街综合楼(1#)坐标与平面尺寸图、各层建筑面积分布图

沿街商业楼(1#)坐标及平面尺寸图



洪亚数控科技有限公司沿街综合楼平面图

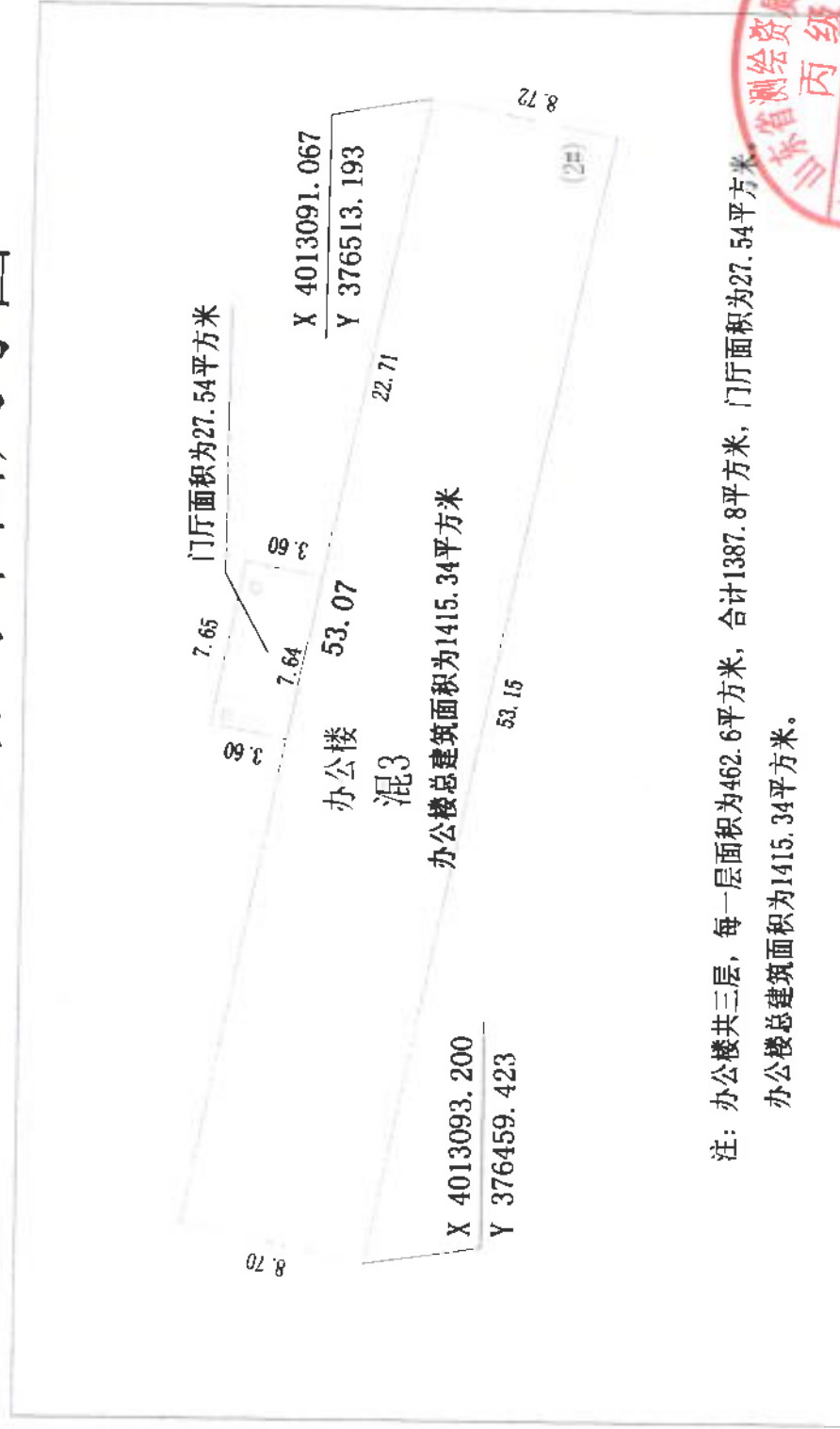


注：一层商铺建筑面积，1167.38㎡
 二至七层总建筑面积，1141.508㎡
 一二层大厅、储藏室、楼梯间分摊到三至六层。



2. 办公楼(2#)坐标与平面尺

办公楼(2#)坐标与平面尺寸图



注：办公楼共三层，每一层面积为462.6平方米，合计1387.8平方米，门厅面积为27.54平方米。
办公楼总建筑面积为1415.34平方米。



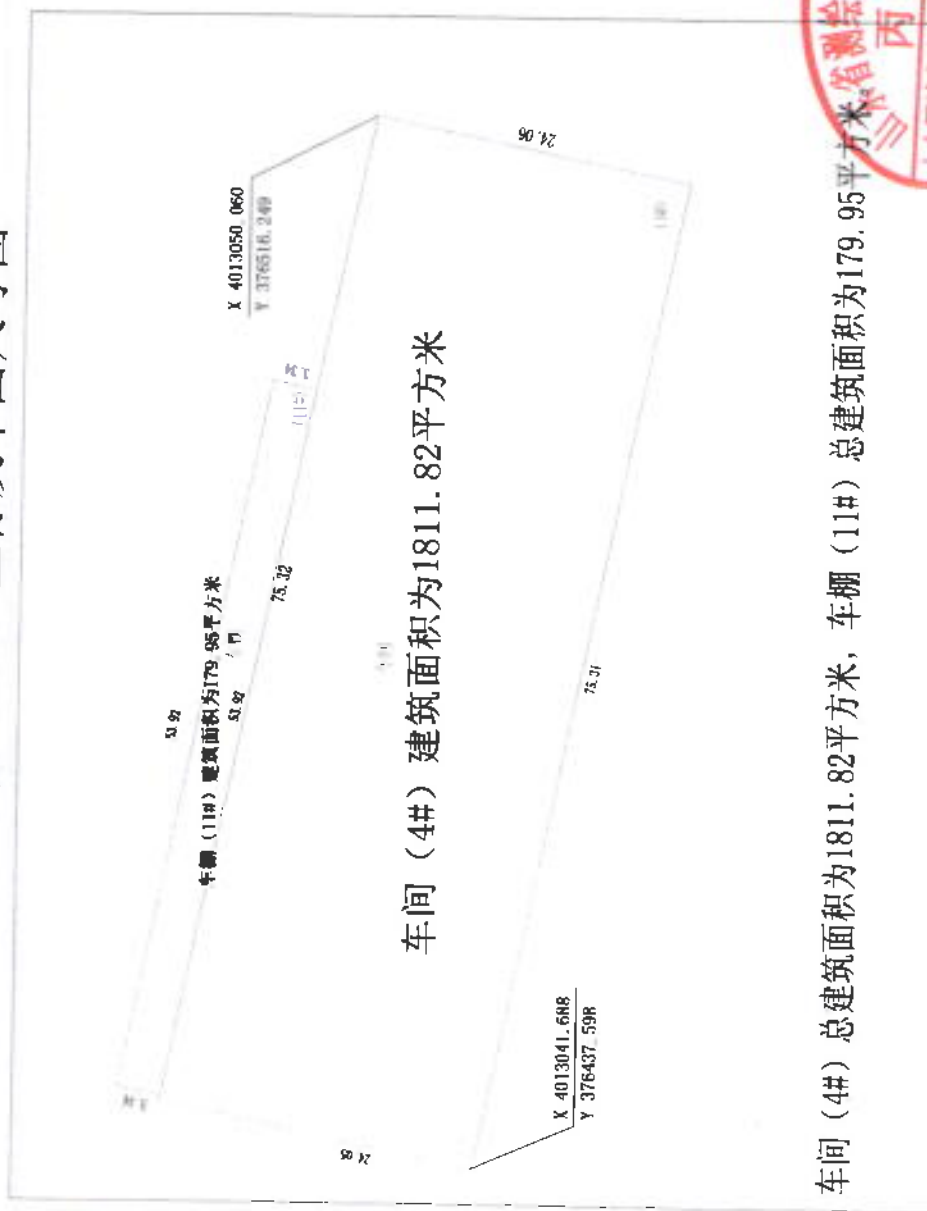
3.餐厅 (3#) 坐标及平面尺寸图

餐厅(3#)坐标及平面尺寸图



4. 车间 (4#)和车棚 (11#) 坐标及平面尺寸图

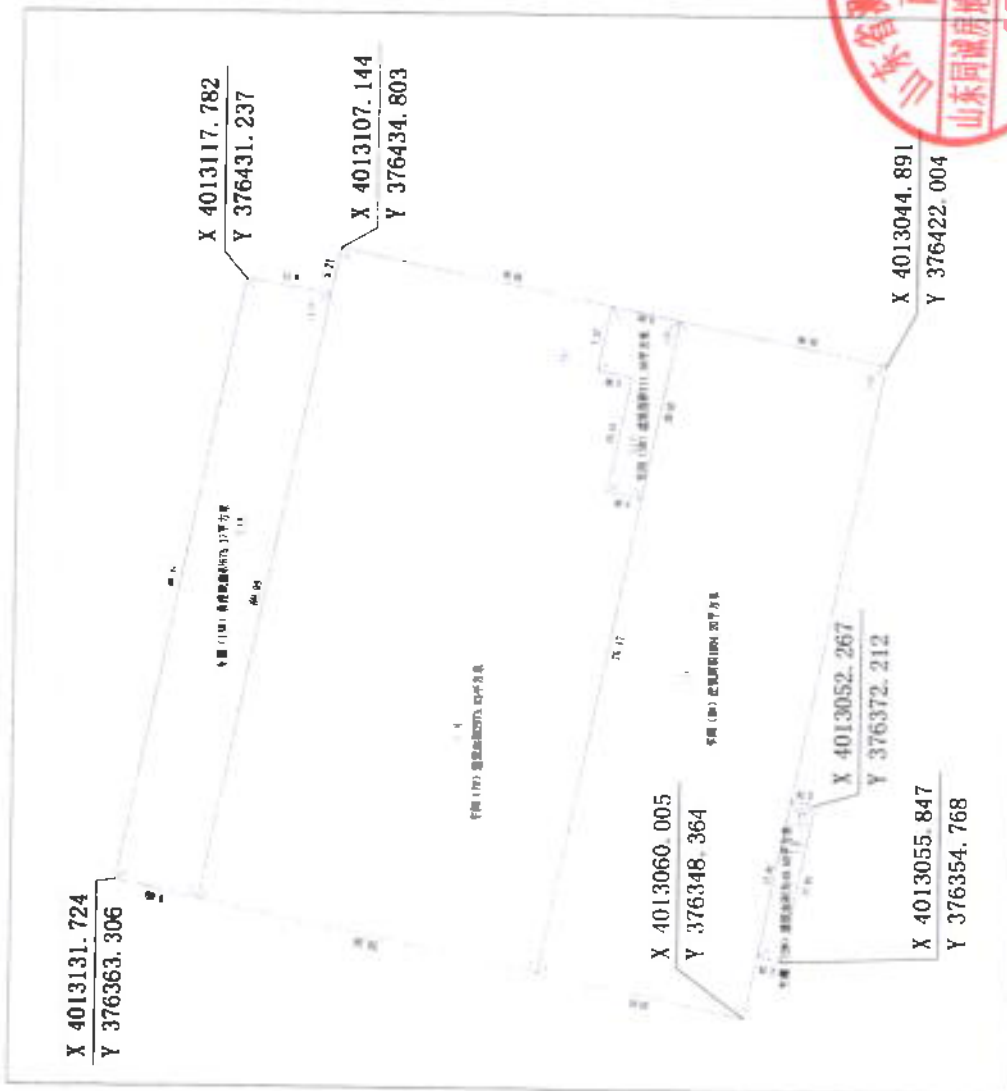
车间 (4#)和车棚 (11#) 坐标及平面尺寸图



车间 (4#) 总建筑面积为1811.82平方米, 车棚 (11#) 总建筑面积为179.95平方米

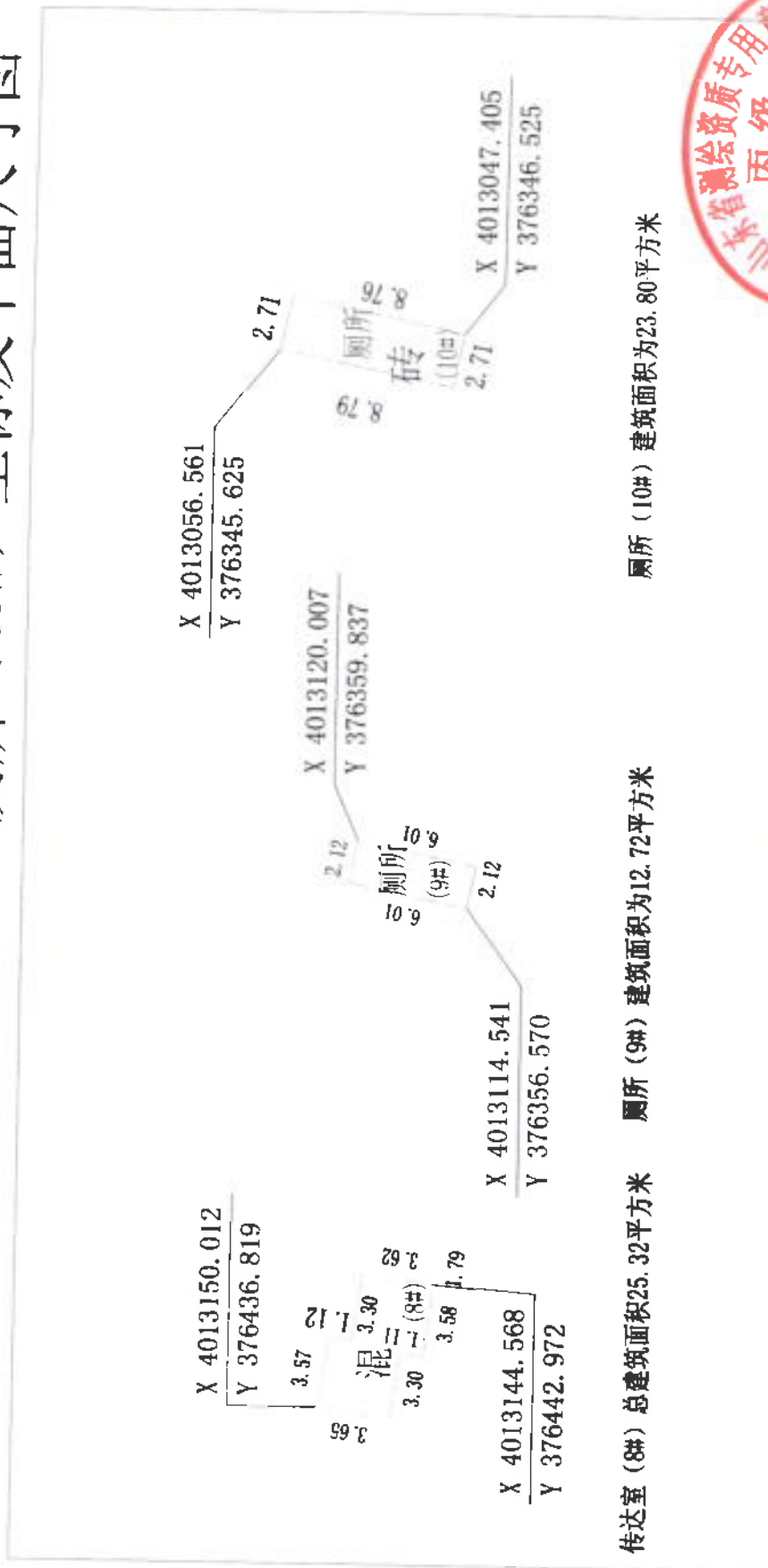
5. 车间(5#)、车间(6#)、车间(7#)与车棚(12#)、车棚(13#)坐标及平面尺寸图

车间(5#)、车间(6#)车间(7#)与车棚(12#)、车棚(13#)坐标及平面尺寸图



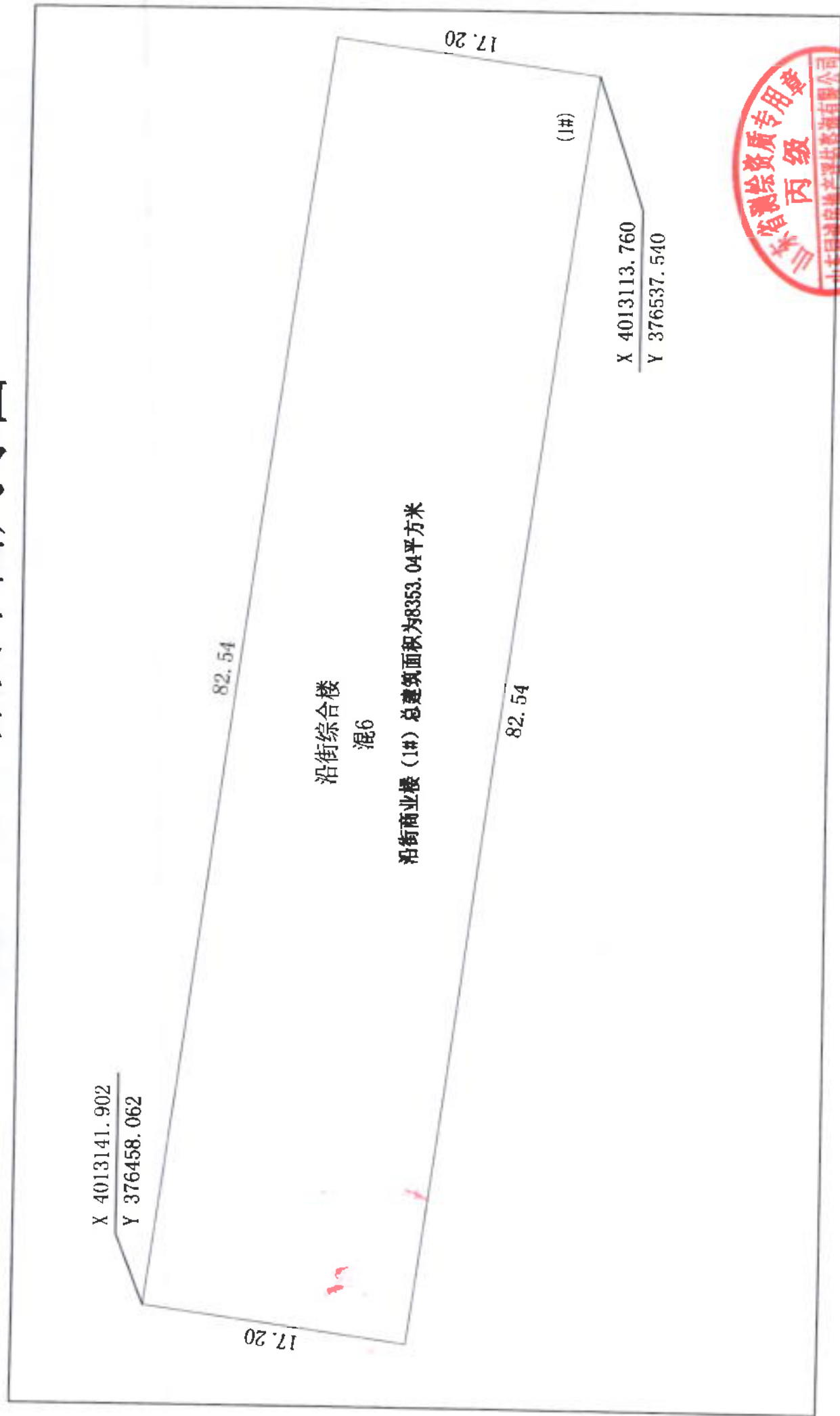
6. 传达室(8#)、厕所(9#)、厕所(10#)坐标及平面尺寸图

传达室(8#)、厕所(9#)、厕所(10#)坐标及平面尺寸图



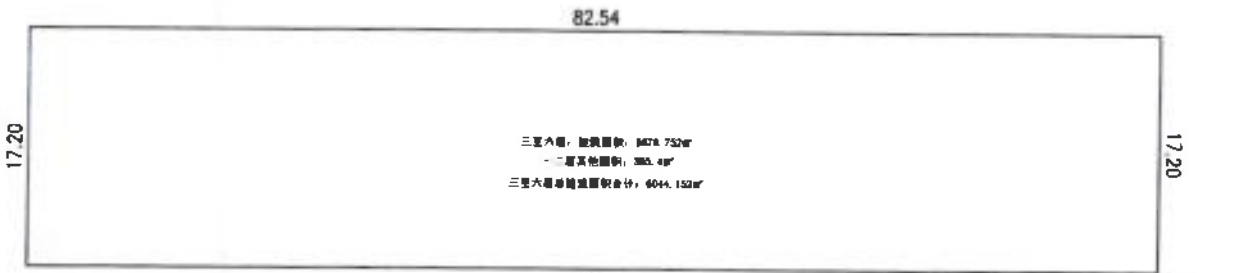
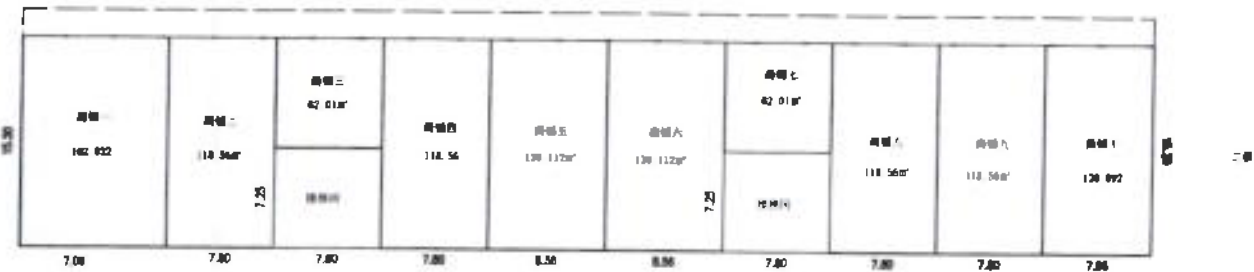
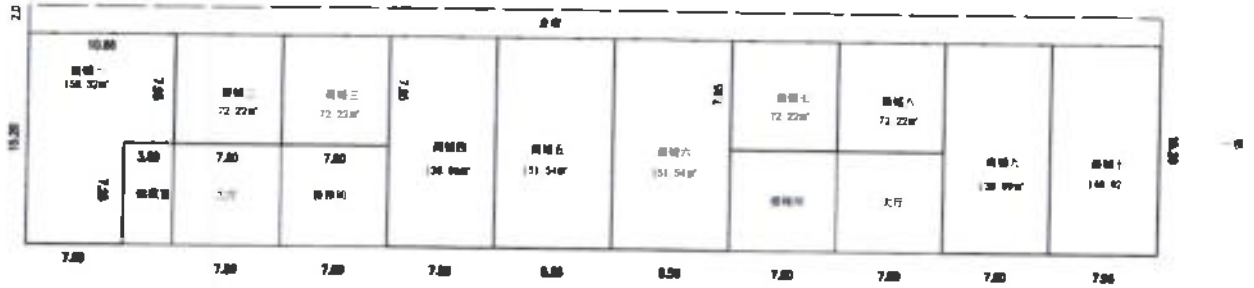
七、附图

沿街商业楼(1#)坐标及平面尺寸图



1:330

洪亚数控科技有限公司综合楼平面图

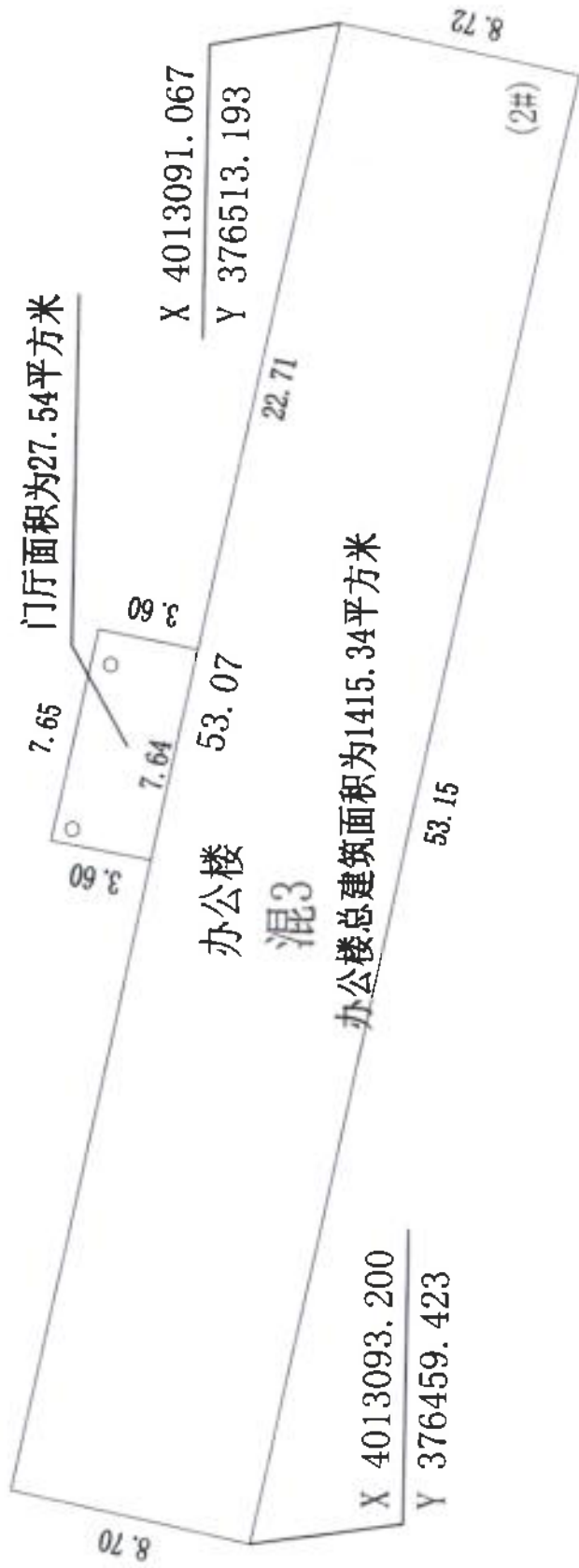


	面积 (平方米)
商铺1	320.352
商铺2	190.78
商铺3	134.23
商铺4	256.65
商铺5	281.652
商铺6	281.652
商铺7	134.23
商铺8	190.78
商铺9	256.65
商铺10	261.912
合计	2308.888

注：一楼商铺建筑总面积：1167.38m²
 二楼商铺建筑总面积：1141.508m²
 一、二楼商铺建筑总面积：2308.888m²
 一、二层大厅、储藏室、楼梯间分摊到三至六层。
 一楼商铺面积：专有建筑面积+走廊公摊
 走廊公摊根据楼房分摊系数分摊到各商铺



办公楼(2#)坐标与平面尺寸图

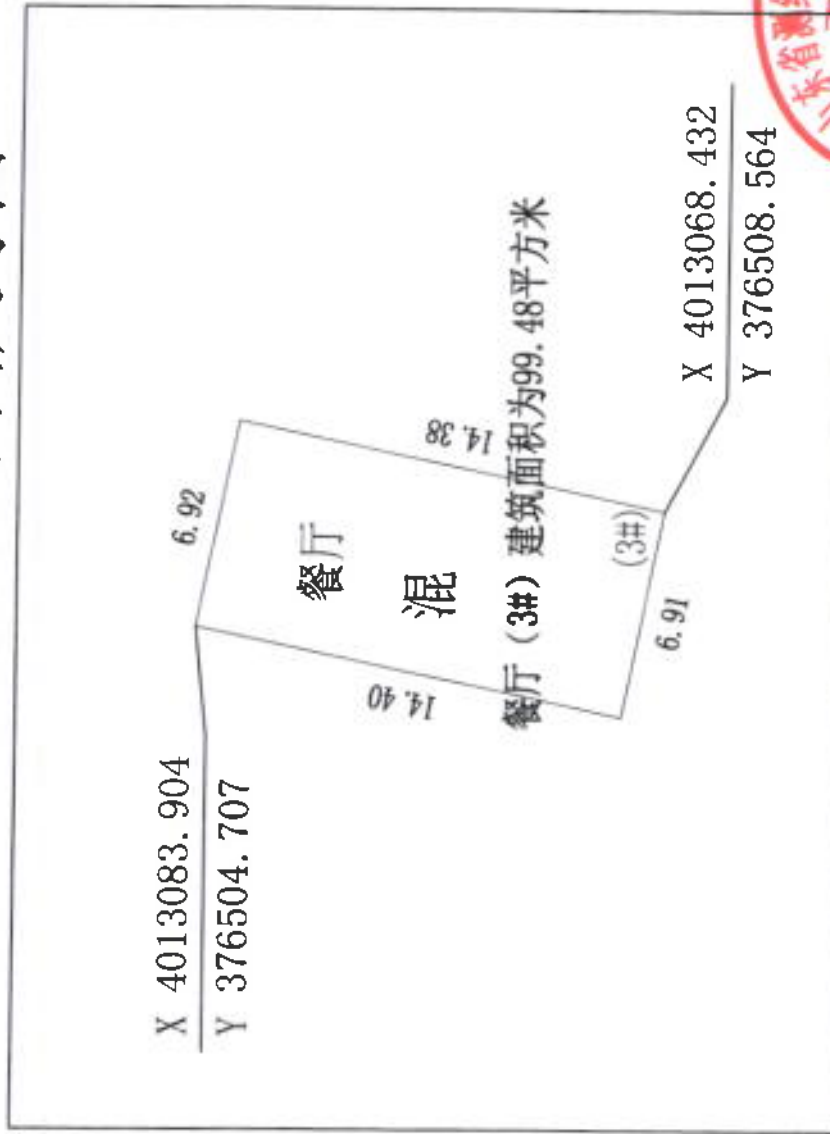


注：办公楼共三层，每一层面积为462.6平方米，合计1387.8平方米，门厅面积为27.54平方米。
 办公楼总建筑面积为1415.34平方米。



1:250

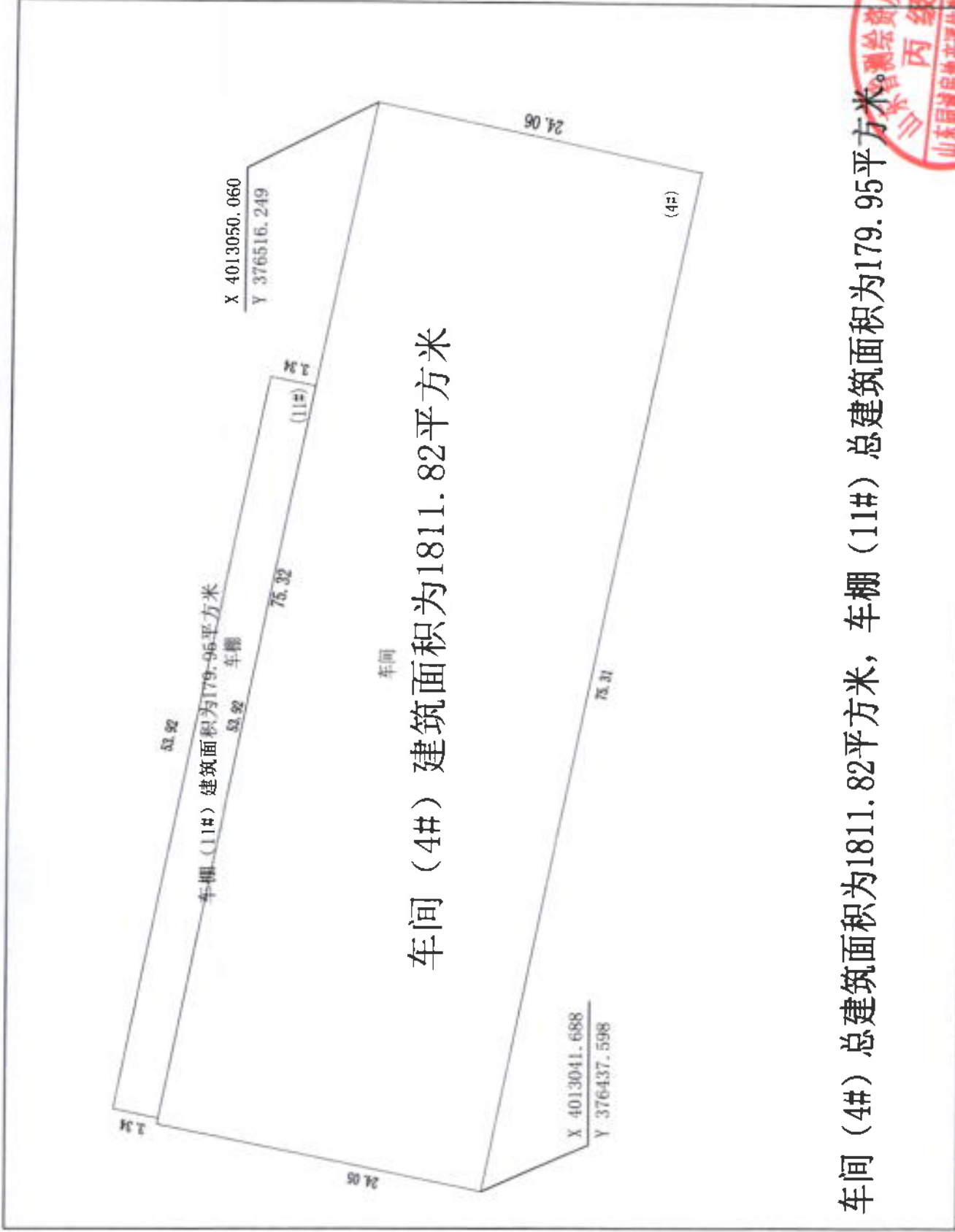
餐厅(3#)坐标及平面尺寸图



1:170



车间(4#)和车棚(11#)坐标及平面尺寸图

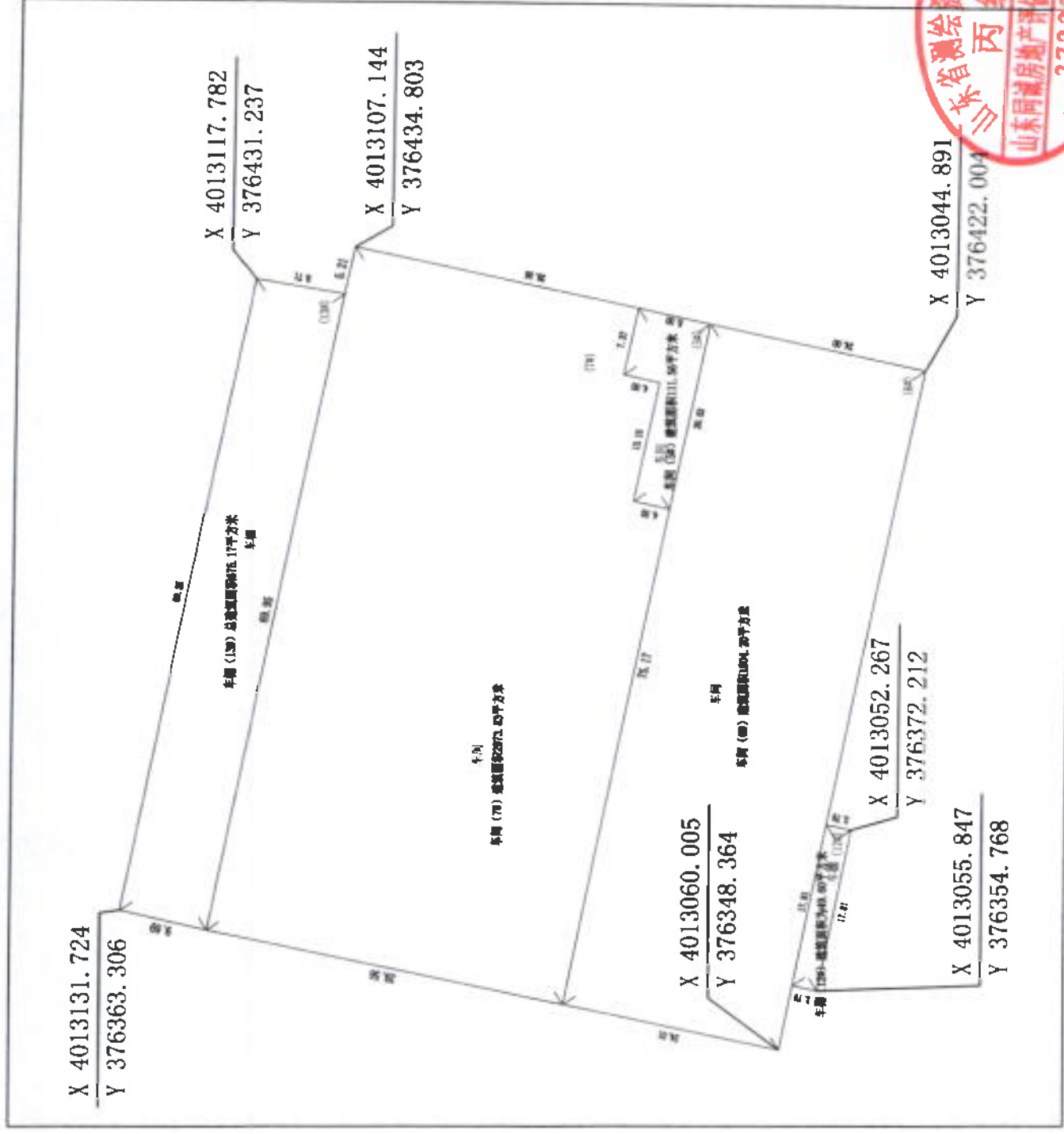


车间(4#) 总建筑面积为1811.82平方米, 车棚(11#) 总建筑面积为179.95平方米。

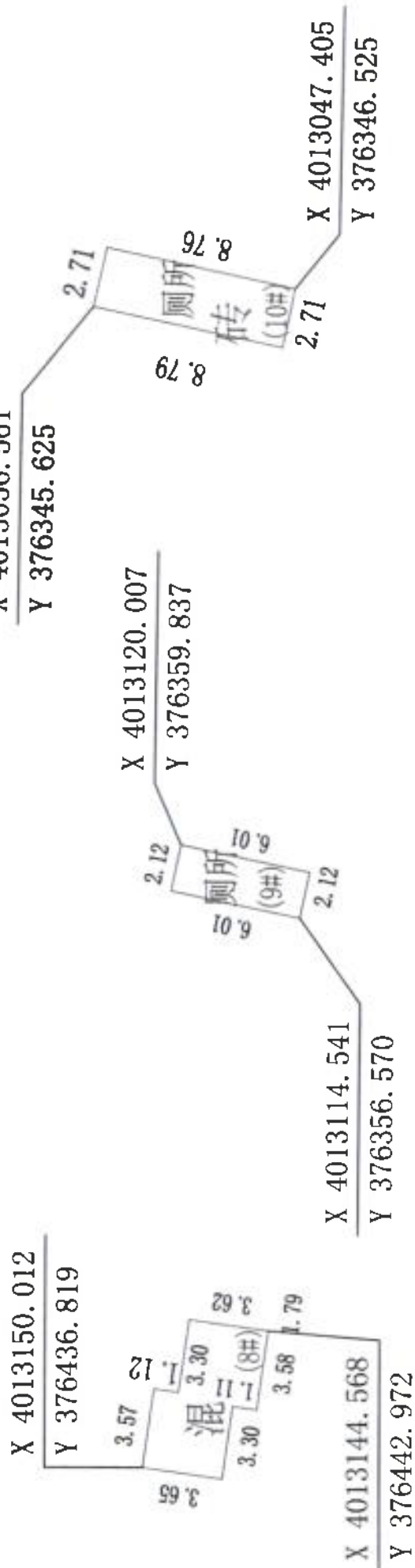


1:400

车间(5#)、车间(6#) 车间(7#) 与车棚(12#)、车棚(13#) 坐标及平面尺寸图



传达室(8#)、厕所(9#)、厕所(10#)坐标及平面尺寸图



传达室 (8#) 总建筑面积25.32平方米

厕所 (9#) 建筑面积为12.72平方米

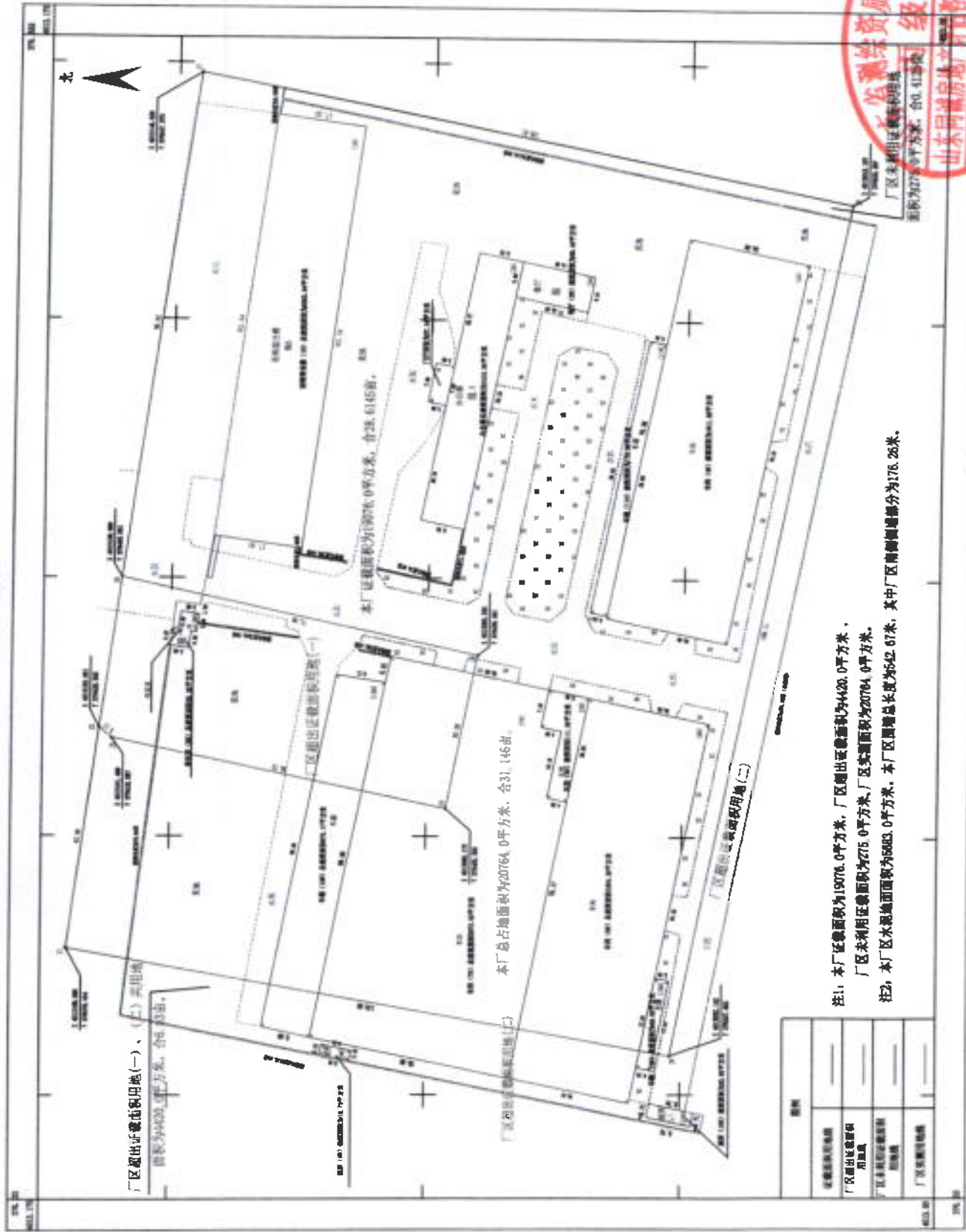
厕所 (10#) 建筑面积为23.80平方米



1:270

莘县洪亚数控科技有限公司用地现状图

4013.00-376.33



类别	面积
证内建筑面积	4426.0
厂区未利用证面积	275.0
厂区实际面积	20764.0

注1：本厂证面积为19076.0平方米，厂区证总建筑面积为4426.0平方米，
厂区未利用证面积为275.0平方米，厂区实际面积为20764.0平方米。

注2：本厂区水源地面积为5683.0平方米，本厂区围墙总长度为52.67米，其中厂区南侧围墙分为176.26米。

1:1100



① 同城房产

② 同城房产
有限公司



③ 同城房产
有限公司

④ 西环路
快速路

⑤ 莘苕路

⑥ 江山路

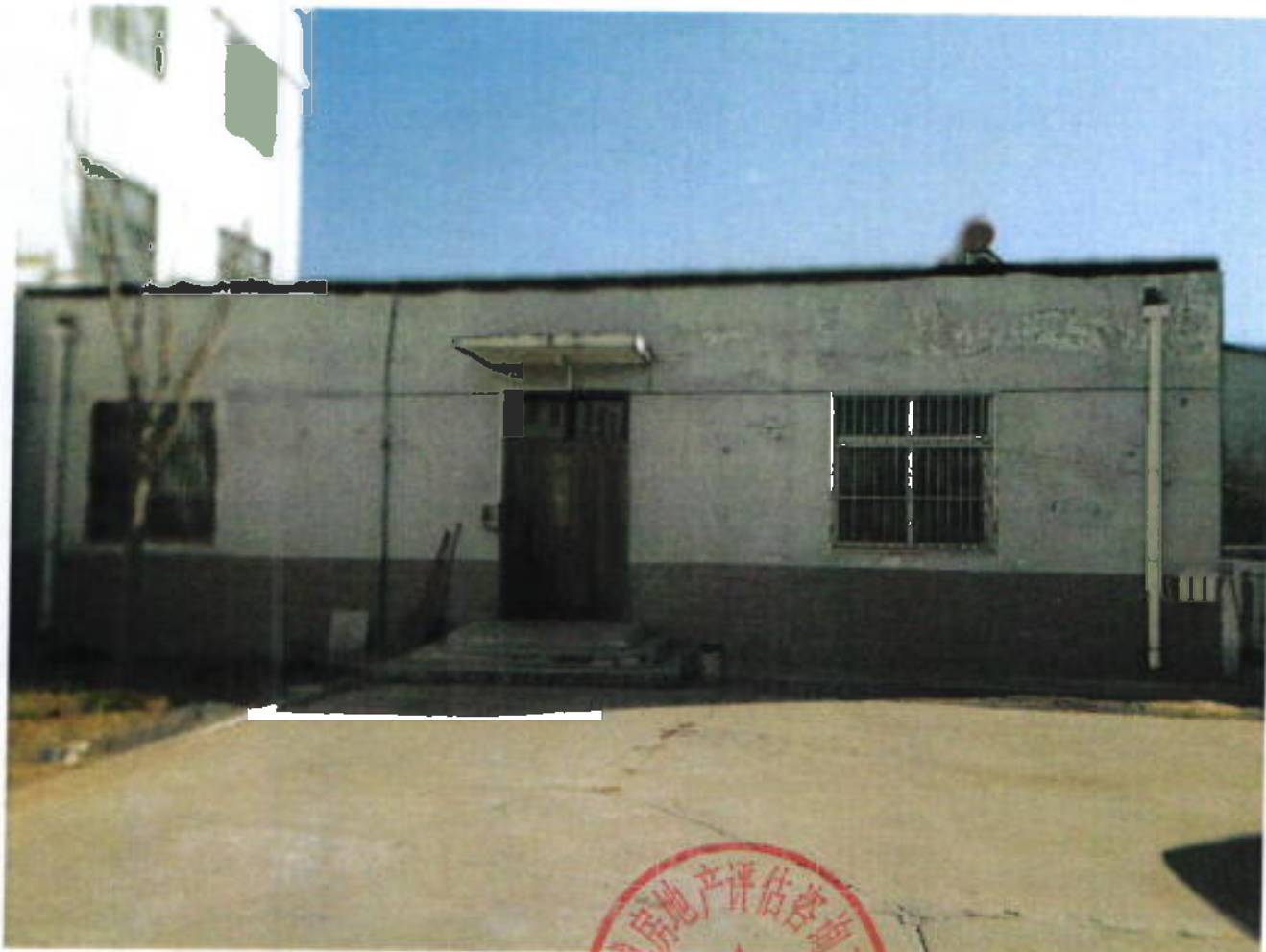
⑦ 莘苕路

⑧ 五里桥超市

⑨ 莘苕路
专业学校

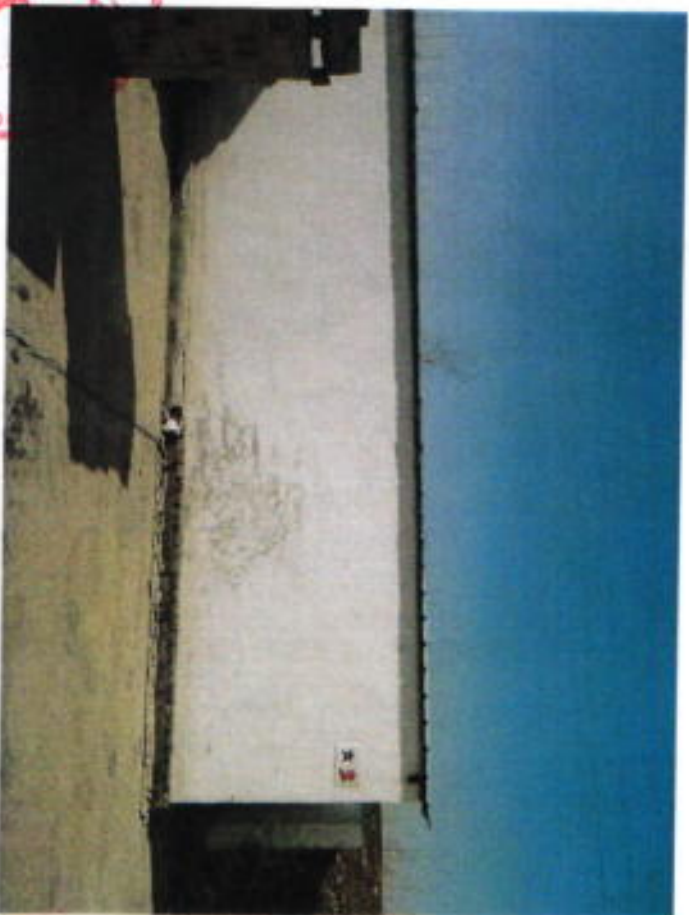


办公楼





2018-1-9 10:17



轴





六层建筑物



营业执照

(副本)

2-2

统一社会信用代码 91370103740961317H

名称 山东同诚房地产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 山东省济南市市中区玉函路63号2号楼1层

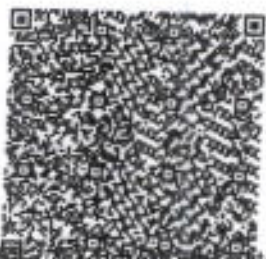
法定代表人 渠文辉

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2002年07月15日

营业期限 2002年07月15日至 年 月 日

经营范围 房地产评估; 土地评估; 房产测绘; 房地产经纪; 房屋销售代理; 土地登记代理; 不动产测绘; 工程测量; 社会经济咨询。
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示: 1. 企业应当于每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知。

2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

企业信用信息公示系统网址:

<http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称 山东同诚房地产评估咨询有限公司
法定代表人 渠文辉
(执行事务合伙人)

住所 山东省济南市市中区玉函路63号2号楼1层

统一社会信用代码 91370103740961317H

备案等级 贰级

证书编号 鲁评012024

有效期限 2017年3月17日至2020年3月16日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to provide real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00427012

姓名 / Full name

王雷

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370105197901100627

注册号 / Registration No.

3720110004

执业机构 / Employer

山东同诚房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-3-12

持证人签名 / Holder's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to provide real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 004270148

姓名 / Full name

井鹤弘

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

37092319871201398X

注册号 / Registration No.

3720140077

执业机构 / Employer

山东同诚房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证人签名 / Holder's signature

