**关于鲁中大恒正询字[2018]jn1025-1号**

**报告的更正声明**

山东产权交易中心有限公司：

 关于鲁中大恒正询字[2018]jn1025-1号询价报告评估的山东新迪置业集团有限公司所属邹城市平阳西路499号在建工程及所占土地，我公司于2018年10月25日出具报告并送往贵公司。后发现该处房产所占土地未进行分割，于2018年11月23日特委托测绘公司对在建工程所占土地进行实地测量，并出具了所占土地面积图，所分割土地均为商业用地，对此向贵公司提出以下更正说明：

三、**询价对象：**

|  |  |
| --- | --- |
| 位置状况 | 邹城市平阳西路499号 |
| 实体状况 | 询价对象房屋总建筑面积为18368.42平方米，其中地上建筑面积为6571.37平方米，地下建筑面积为11797.05平方米；土地使用权面积为20261平方米；询价对象总层数为地上2层，地下1层；建筑结构为钢混；至估价期日，外墙未粉刷，主体已完工，为在建工程，维护及保养状况一般。 |
| 权属状况 | 询价对象房屋所有人及土地使用权人为山东新迪置业集团有限公司，用途为商业，《建设工程规划许可证》证号为建字第370883201300014号，《国有土地使用证》证号为邹国用（2012）字第082517760号，地类用途为城镇住宅用地、其他商服用地），土地使用权取得方式为出让。  |

**八、询价结果：**详见下表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **用途** | **询价面积（㎡）** |  **单价（元/㎡）** | **询价结果（元）** |
| 房产 | 商业 | 6571.37 | 1403 | 9219632 |
| 11797.05 | 1905 | 22473380 |
| 土地 | 城镇住宅用地/其他商服用地 | 20261 | 2350 | 47613350 |
| 合计 | **大写人民币：柒仟玖佰叁拾万零陆仟叁佰陆拾贰元整** | **79306362** |

上述错误应更正为：

三、**询价对象：**

|  |  |
| --- | --- |
| 位置状况 | 邹城市平阳西路499号 |
| 实体状况 | 询价对象房屋总建筑面积为18368.42平方米，其中地上建筑面积为6571.37平方米，地下建筑面积为11797.05平方米；土地使用权面积为15224.00平方米；询价对象总层数为地上2层，地下1层；建筑结构为钢混；至估价期日，外墙未粉刷，主体已完工，为在建工程，维护及保养状况一般。 |
| 权属状况 | 询价对象房屋所有人及土地使用权人为山东新迪置业集团有限公司，用途为商业，《建设工程规划许可证》证号为建字第370883201300014号，《国有土地使用证》证号为邹国用（2012）字第082517760号，地类用途为城镇住宅用地、其他商服用地，土地使用权取得方式为出让。  |

**八、询价结果：**详见下表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **用途** | **询价面积（㎡）** |  **单价（元/㎡）** | **询价结果（元）** |
| 房产 | 商业 | 6571.37 | 1403 | 9219632 |
| 11797.05 | 2150 | 25363658 |
| 土地 | 城镇住宅用地/其他商服用地 | 15224 | 2865 | 43616760 |
| 合计 | **大写人民币：柒仟捌佰贰拾万零伍拾元整** | **78200050** |

特此证明！

 山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年十一月二十三日