
房 地 产 司 法 鉴 定 估 价 报 告

REAL ESTATE JUDICIAL APPRAISAL REPORT

估价项目名称： 巨野县花冠路 235 号财富大厦 1 号楼 2 单元 1102 室一

涉案房地产评估项目

估价委托方： 山东省菏泽市中级人民法院技术室

受理委托方： 山东宏远房地产评估有限公司

估价人员： 赵兰英、牛艳争

估价作业日期： 二〇一八年六月二十五日至二〇一八年八月二十一日

报告编号： 鲁宏房估字第 (S201806025) 号





目 录

第一章 致估价委托方函.....	2
第二章 估价师声明.....	4
第三章 估价的假设和限制条件.....	6
第四章 房地产估价结果报告.....	8
一、委托估价方：.....	8
二、受理估价方：.....	8
三、估价对象：.....	8
四、估价目的：.....	8
五、估价时点：.....	9
六、价值定义：.....	9
七、评估依据：.....	9
八、估价原则：.....	9
九、估价方法：.....	10
十、估价结果：.....	11
十一、估价人员：.....	11
十二、估价作业日期：.....	11
十三、估价报告应用的有效期：.....	11
第五章 房地产估价技术报告.....	12
一、个别因素分析：.....	12
二、区域因素分析：.....	12
三、市场分析：.....	13
四、最高最佳使用分析：.....	13
五、估价方法的选用：.....	14
六、估价测算过程：.....	14
第六章 附件.....	18





第一章 致估价委托方函

山东省菏泽市中级人民法院技术室：

受贵方委托，我评估公司对石珍位于巨野县花冠路235号财富大厦1号楼2单元1102室一住宅用途涉案房地产价格进行了公开市场价格评估，为委托方了解估价对象的市场价值提供价格参考依据。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国担保法》、《房地产估价规范》（中华人民共和国国标）以及有关房地产法规和政策，我们遵循估价原则和行业标准，按照评估工作程序，进行市场调查和实地勘察，同时调查和收集了大量的相关资料。我们遵循客观、公正、科学、独立的评估原则，对委估房地产进行了评估分析与测算，现将评估结果及主要评估过程报告如下：

一、估价对象：房屋所有权人：石珍。房屋座落：巨野县花冠路235号财富大厦1号楼2单元1102室。房屋用途：住宅。房屋建筑面积为208平方米（法院提供）。房屋共十一层，估价对象位于十一层。房屋结构为钢筋混凝土结构，户型为复式。

房屋用途	屋面	门	窗	地面	内外墙面	备注
客厅	乳胶漆	入户防盗门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
卧室	乳胶漆	成套木门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
厨房	PVC吊顶		塑钢	地板砖	内墙砖	整体橱柜
卫生间	PVC吊顶	塑钢玻璃门		地板砖	内面砖	
阳台	乳胶漆	塑钢推拉门	塑钢	大理石	内墙砖	
复式顶层	乳胶漆	成套木门	塑钢	地板砖	内乳胶漆	

二、估价目的：评估涉案状态下的房地产市场价格，为司法裁定提





供价值参考依据。

三、估价时点：二〇一八年六月二十五日（现场勘察之日）

四、估价方法：根据估价目的，宜采用市场比较法进行评估。

五、估价结果：估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，在认真分析现有资料的基础上，同时结合估价经验，确定委估房地产在估价时点的评估结果为¥884000元整。

大写人民币：捌拾捌万肆仟元整。

法定代表人签章：

山东宏远房地产评估有限公司

二〇一八年八月二十一日





第二章 估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、我公司注册房地产估价师牛艳争、赵兰英于 2018 年 6 月 25 日对本估价报告中的估价对象的建筑结构、室内外状况、土地的位置、形状及地上附属设施进行了实地查勘、登记和记录，但仅限于估价对象的外观与目前维护管理状况，尤其因提供资料有限，我们不承担对估价对象建筑结构质量、建筑面积数量精确性和相应权益进行审查的责任，也不承担对其他被遮盖，未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。我们不承担对建筑物结构质量进行调查的责任。
- 6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。
- 7、本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门以外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。没有人对本估价报告提供重要专业帮助，委托方





如对估价结果有异议，应在接到评估报告后十日内向我单位提出。超过十日我单位则不予受理，维持原估价结果。

参加本次评估的注册房地产估价师签名：

注册房地产估价师

签章

牛艳争



赵兰英





第三章 估价的假设和限制条件

一、本估价报告价值是在估价时点正常交易情况下的公开市场价值，它依据以下假设：

- 1、产权人合法取得土地使用权、房屋所有权并支付有关税费。
- 2、在估价时点当时的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。
- 3、任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。
- 4、本报告估价结果仅指估价对象在估价期日的价值，即已固化在物业上的所有投资。
- 5、假定估价对象在估价时点的状况与评估人员完成实地勘察之日的状况一致。
- 6、买卖双方是自愿的、平等的，具有一定的专业知识，有一个合理的谈判及交易周期
- 7、近期内房地产市场或房地产政策基本稳定，不发生较大波动。

二、本估价报告只为司法机关依法处置该房地产提供价值参考依据，不得用作其他目的。

三、本估价报告的有效性还基于以下条件：

- 1、假定委托方提供的证件和资料真实、有效，委估对象结构、用途、建筑面积等合法。
- 2、假定委估物业无产权纠纷问题影响。





3、假定委估物业没有工程质量问题。

4、本估价报告没考虑不可抗拒的意外灾害对其价值的影响。

四、使用说明：

1、评估价格是在满足全部假设与限制条件下，于估价时点2018年6月25日，在设定的土地开发程度、用途、建筑物状况和土地使用年限及正常市场条件下的公开市场价值。如假设及限制条件发生变化，则需相应调整估价结果。

2、市场价格评估，采用基于市场的价值标准，但报告使用者需考虑将来市场变化和短期强制处置等因素对房地产市场价值的不利影响，估价对象处置价格可能会低于市场价格。

3、本估价报告中涉及有关估价对象的一切资料均由委托方提供，委托方需对所提供材料的真实性、合法性和完整性负责。

4、市场无明显价格波动条件下评估结果自估价报告出具之日起一年内有效。

5、本报告由山东宏远房地产评估有限公司负责解释。





第四章 房地产估价结果报告

一、委托估价方：

山东省菏泽市中级人民法院技术室

二、受理估价方：

- 1、估 价 机 构：山东宏远房地产评估有限公司。
- 2、法 定 代 表 人：聂钟伟。
- 3、地 址：菏泽市中华西路桑盾商务中心 412 室。
- 4、资格等级：贰级
- 5、证书编号：鲁评 172003

三、估价对象：

（一）、权益状况：

房屋所有权人：石珍。房屋座落：巨野县花冠路 235 号财富大厦 1 号楼 2 单元 1102 室。房屋用途：住宅。房屋总建筑面积为 208 平方米。房屋共十一层，估价对象位于十一层。房屋结构为钢筋混凝土结构，户型为复式。

（二）实物状况：

房屋用途	屋面	门	窗	地面	内外墙面	备注
客厅	乳胶漆	入户防盗门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
卧室	乳胶漆	成套木门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
厨房	PVC 吊顶		塑钢	地板砖	内墙砖	整体橱柜
卫生间	PVC 吊顶	塑钢玻璃门		地板砖	内面砖	
阳台	乳胶漆	塑钢推拉门	塑钢	大理石	内墙砖	
复式顶层	乳胶漆	成套木门	塑钢	地板砖	内乳胶漆	





四、估价目的：

评估涉案状态下的房地产市场价格，为司法裁定提供价值参考依据。

五、估价时点：

二〇一八年六月二十五日

六、价值定义：

委估对象于估价时点涉案状态下的市场价格

七、评估依据：

1、国家、省、市有关房地产法律、法规

(1)、《中华人民共和国城市房地产管理法》；

(2)、《中华人民共和国土地管理法》；

(3)、《房地产估价规范》(中华人民共和国国标)；

(4)、《山东省城市房地产交易管理条例》；

(5)、《山东省建筑工程计价定额》；

(6)、《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第62

号)。

2、委托方提供的有关资料

(1)、山东省菏泽市中级人民法院评估委托函；

(2)、山东省菏泽市中级人民法院提供的其他材料。

3、估价机构和估价人员掌握及平时搜集的资料；

八、估价原则：

房地产估价总的要求是独立、客观、公正、合法，最高最佳使用，

替代，估价时点原则，在本次估价作业中。





我们遵循的原则主要有下列5项：

1、遵循独立、客观、公正原则是估价机构和估价人员应站在中立的立场上，评估出一个对各方当事人来说都是公平合理的价值。

2、遵循合法原则，要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。

3、遵循最高最佳使用，要求房地产估价应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。

4、遵循替代原则要求房地产估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

5、遵循估价时点原则要求房地产估价结果应是估价对象在估价时点上的客观合理价格或价值。

九、估价方法：

1、估价方法：

考虑到目前市场上类似物业交易实例较多，故采用市场比较法进行评估。

2、估价方法定义：

所谓市场比较法，就是在求取估价对象房地产的价格时，将估价对象与在较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产已知价格，修正得出估价对象房地产的价格的一种估价方法。

其计算公式如下：





估价对象房地产价格=比较实例房地产价格×交易情况因素修正
×交易日期因素修正×区域因素修正×个别因素修正

十、估价结果：

评估人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，结合评估经验，选用适宜的估价方法，在实地勘察、综合分析影响该房地产价格因素的基础上，经认真分析测算，确定委估房地产在估价时点的价值为¥884000元整。

大写人民币：捌拾捌万肆仟元整。

十一、估价人员：

注册房地产估价师

签章

牛艳争

赵兰英

十二、估价作业日期：二〇一八年六月二十五日至二〇一八年八月二十一日

十三、估价报告应用的有效期：自本报告完成之日起一年内有效。





第五章 房地产估价技术报告

一、个别因素分析：

1、建筑物及土地实物状况

估价对象位于巨野县花冠路 235 号财富大厦 1 号楼 2 单元 1102 室。

房屋所有权人：石珍。房屋用途：住宅。房屋总建筑面积为 208 平方米。

房屋共十一层，估价对象位于十一层。房屋结构为钢筋混凝土结构，户型为复式。

房屋用途	屋面	门	窗	地面	内外墙面	备注
客厅	乳胶漆	入户防盗门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
卧室	乳胶漆	成套木门	塑钢	大理石	内乳胶漆	
厨房	PVC 吊顶		塑钢	地板砖	内墙砖	整体橱柜
卫生间	PVC 吊顶	塑钢玻璃门		地板砖	内面砖	
阳台	乳胶漆	塑钢推拉门	塑钢	大理石	内墙砖	
复式顶层	乳胶漆	成套木门	塑钢	地板砖	内乳胶漆	

2、权益状况描述与分析

A、房产权属描述

房屋所有权为石珍。

二、区域因素分析：

巨野县地理位置优越，交通十分便利，兖新铁路、日东高速、327 国道横贯东西。兖兰和聊商公路交叉通过，县城和各乡镇修建了柏油马路，形成了交通便利的交通网络。

巨野县运输市场发展健康有序。全县拥有各种机动车辆 2.12 万辆，客运公共汽车 500 辆。公路总长度 892 公里，其中高速公路 13 公里。公





路客运量 234 万人次，货运量 410 万吨。

全县大力实施城建“三六九”工程，编制完成了新城区控制性详规、城区绿地水系规划和古城详规，开工建设了商务中心、丽天大酒店、洙水河公园、客货运输中心、紫薇广场、新华苑、金都小区、丽景苑经济适用房等一批城建项目，启动实施了花冠路西延、青年路西延、文化路南段改造、招商街北段配套等一批重点工程，建成完工了环城路、农贸大市场、污水处理厂、城市燃气主管网、麒麟园群雕和东环岛等一批基础设施。

这里生活、居住都十分方便，受该地区的经济发展影响，从委估对象房地产有升值潜力。

三、市场分析：

巨野县坚持建管并重，狠抓城乡环境综合整治，组织实施了一批绿化、净化、亮化、美化工程，使城市形象有了很大提升。与此同时狠抓了城乡交通基础设施建设，相继完成了巨野路、巨金路、青龙路、巨田路的改建及五座大中型危桥的改造，完成“村村通”扫尾工程 80 公里。这些大项目的实施，使巨野县城区面貌发生了翻天覆地的变化，道路变宽了、水变清了、街头的绿地变多了，随着城市建设不断扩张发展，从长远角度看，该地区房地产有一定升值潜力。

四、最高最佳使用分析：

所谓房地产的最高最佳使用，是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象房地产产生最高价值的使用。从个别因素、区域因素、市场背景分析，估价对象保持现状作为住





宅用房，可产生最高最佳的使用。

五、估价方法的选用：

1、估价方法：

考虑到目前市场上类似物业交易实例较多，故采用市场比较法评估。

2、估价方法定义：

所谓市场比较法，就是在求取估价对象房地产的价格时，将估价对象与在较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产已知价格，修正得出估价对象房地产的价格的一种估价方法。

其计算公式如下：

估价对象房地产价格 = 比较实例房地产价格 × 交易情况因素修正 × 交易日期因素修正 × 区域因素修正 × 个别因素修正。

六、估价测算过程：

(一) 交易实例资料

项目	实例 1	实例 2	实例 3
比较物业	房产 A	房产 B	房产 C
座落位置	财富大厦	铂金豪庭	财富大厦
所在楼层	11/11	8/13	8/11
面积	196	156	144
用途	住宅	住宅	住宅





交易日期	2018 年 2 月	2018 年 1 月	2018 年 2 月
交易价格	4180 元/M ²	4340 元/M ²	4230 元/M ²

(二) 交易情况修正

将比较实例与正常交易情况比较，均为正常交易，比较实例交易情况修正如下：

实例 1：100/100 实例 2：100/100 实例 3：100/100

(三) 交易日期修正

根据市场调查，2017 年 12 月以来，房地产市场较为平稳，以估价时点为基准，各实例修正率如下：

实例 1：100/100 实例 2：100/100 实例 3：100/100

(四) 区域因素修正

区域因素修正			
比较实例区域因素	实例 1	实例 2	实例 3
繁华程度	10	10	10
交通通达	10	10	10
临街道路类型	10	10	10
公共设施	10	10	10
基础设施	10	11	10
离市中心距离	10	10	10
社会条件	10	10	10
自然条件	10	10	10





房屋功能	10	10	10
区域环境	10	11	10
合计	100	102	100

根据各实例所在地区与估价对象所在地区的区域因素比较结果，各修正率如下：

实例 1：100/100 实例 2：100/102 实例 3：100/100

(五) 个别因素修正

个别因素修正			
比较实例个别因素	实例 1	实例 2	实例 3
朝向	10	10	10
土地平整度	10	10	10
装修程度	9	8	9
层高	10	10	10
设施设备	9	8	10
所在楼层	10	12	11
有无附房	10	10	10
建筑结构	10	10	10
面积	10	11	11
成新率	10	10	10
合计	98	99	101





根据比较实例情况，个别因素修正率如下：

实例 1：100/98 实例 2：100/99 实例 3：100/101

(六) 价格计算

根据以上各项修正，可求得估价对象之比准价格如下表：

项目	实例 1	实例 2	实例 3
交易价格	4180 元/M ²	4340 元/M ²	4230 元/M ²
交易情况修正	100/100	100/100	100/100
交易日期修正	100/100	100/100	100/100
区域因素修正	100/100	100/102	100/100
个别因素修正	100/98	100/99	100/101
修正后单价	4265 元/M ²	4297 元/M ²	4188 元/M ²

根据上述结果，结合物业实际情况，我们采用算术平均法，则综合得出一个价格 $P = (4265 + 4297 + 4188) \times 1/3 = 4250$ 元/平方米

委估对象房地产评估价值： $4250 \times 208 = 884000$ (元)

(七)、估价结果确定：

石珍拥有的房地产，建筑面积共计 208 平方米，于估价时点二〇一八年六月二十五日的评估价值为 ¥884000 元整。

大写人民币：捌拾捌万肆仟元整。





第六章 附件

- 1、 山东省菏泽市中级人民法院评估委托函及财产清单复印件；
- 2、 房屋现场勘察记录及照片复印件；
- 3、 房产档案复印件；
- 4、 估价人员资格证书复印件；
- 5、 估价机构资格证书及营业执照复印件。





山东省菏泽市中级人民法院技术室 评估委托函

(2018)鲁17技47号

山东宏远房地产评估咨询有限公司：

关于我院执行的中国工商银行股份有限公司巨野支行与菏泽盛佳果蔬有限公司、巨野县麟州家电有限公司、石珍、王吉忠借款合同纠纷一案，在执行过程中，需对被申请人石珍名下的两套房产进行评估。根据最高人民法院及山东省高级人民法院的相关规定，特委托你单位对该宗房产予以评估。现将有关材料送去，请指派有专门知识的执业人员进行评估，并将评估报告一式肆份送至我处。

二〇一八年六月十四日

联系人：朱春瑞
联系电话：0530-5321565
传 真：0530-5321565





山东省菏泽市中级人民法院
委托评估财产清单

序号	楼号	房号	面积(平方米)	备注
1	1号楼2单元	1102	208.00平方米	
2	B9幢1单元	501	153.00平方米	及所属B9楼下K-13车库



房屋编号: 13428	房屋: 白领楼	楼层: 花石楼	栋门牌号: 295号
编号: 1号房	单元: 2单元	室号/部位: 1102	楼层号: 4
户型(套数): 复式	自然层数: 11	自然层止层: 11	例证号: 11
层高	规划用途: 住宅	建筑面积(m²): 209	室内建筑面积(m²): 181.04
公摊面积(m²): 27.96	阳台面积(m²):	开地面积(m²): 0	分摊面积(m²): 0
预售许可证	房屋类型:	预售证编号:	房屋层高:
楼盘位置	土地用途:	土地使用面积:	房屋层高水平:
房屋结构	土地使用起止日期:	土地使用起止日期:	房屋结构: 钢筋混凝土结构
房屋朝向	房屋编号:	房屋单价:	房屋总价:
房屋电话	说明:		

法院涉案房地产现场勘测记录表

座落位置: 财富大厦 2单元11层02室 时间: 2018年6月25日

房屋所有权人姓名	产权证号	土地使用权证	土地面积	土地用途、性质	现有房屋其他证件													
房屋	朝向		结构	层数	用途	成新	建筑面积			基础	墙体	屋面	窗类	结构柱	门	窗	地面	内外饰
	良	一般					长	宽	高									
				11/11	客厅						乳胶漆	有			入户门	塑钢	大理石	内乳胶漆
					卧室						乳胶漆				木门	塑钢	大理石	内乳胶漆
					卫生间						面砖	PVC板			塑钢门	塑钢	大理石	内面砖
					阳台						乳胶漆				塑钢门	塑钢	大理石	地砖
					厨房						乳胶漆	PVC板			塑钢门	塑钢	大理石	地砖
附属物	清水																	
	围墙																	
	双面抹灰																	
砖铁																		
厨房整体橱柜																		
浴室柜																		

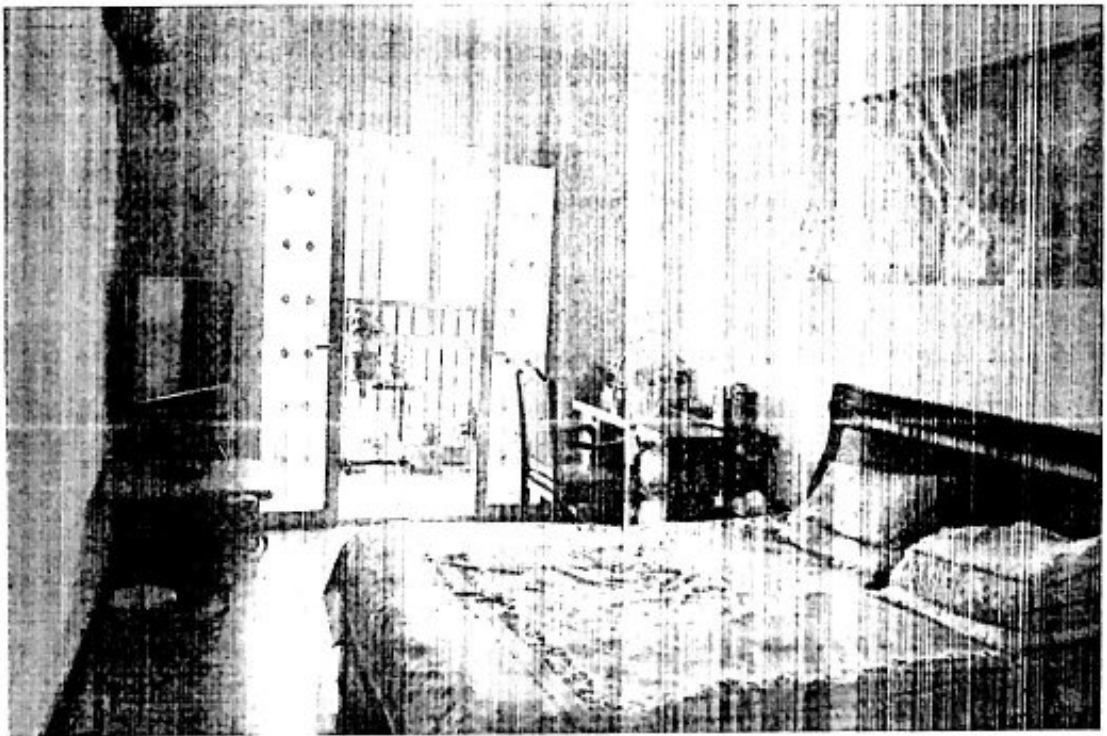
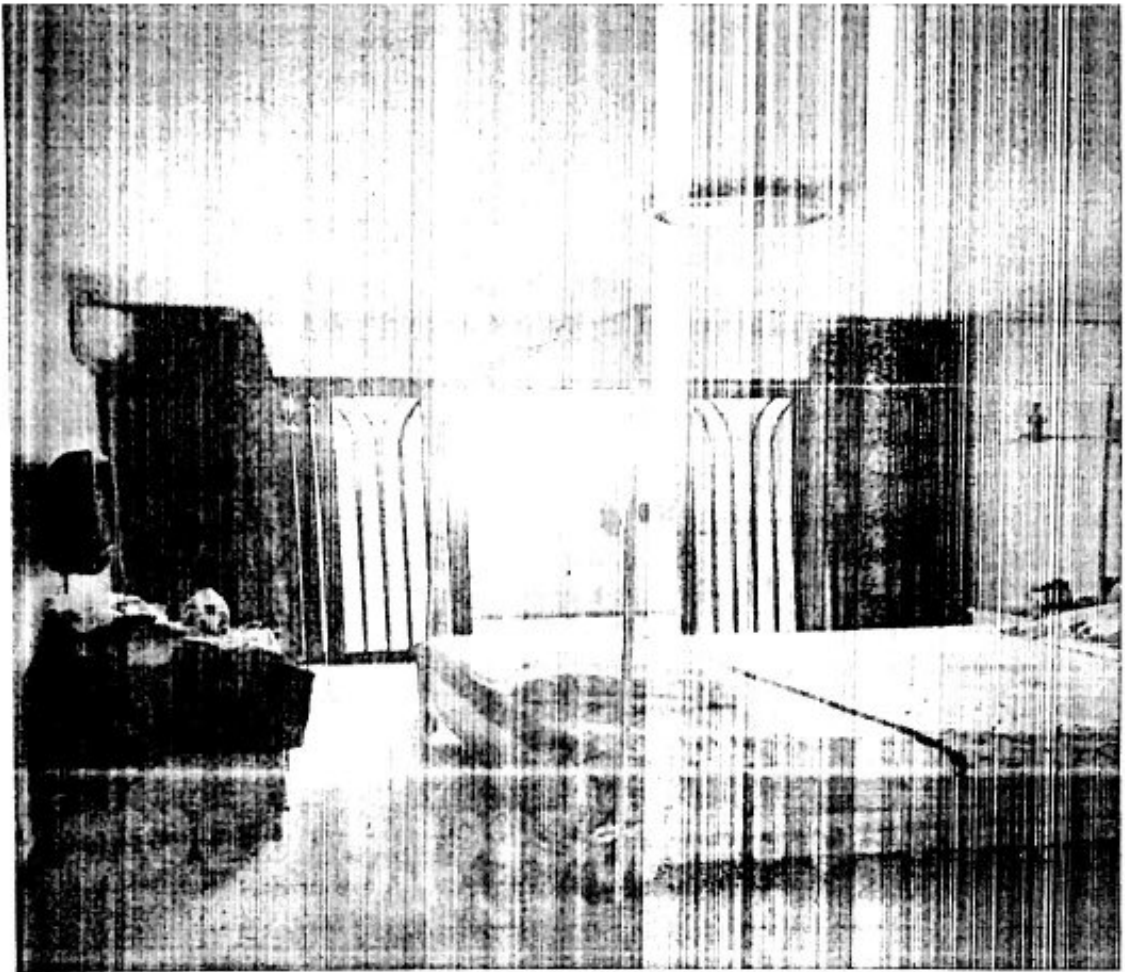
当事人签字: _____ 申请人员签字: Min 法院参与调查人员签字: _____ 评估人员: _____

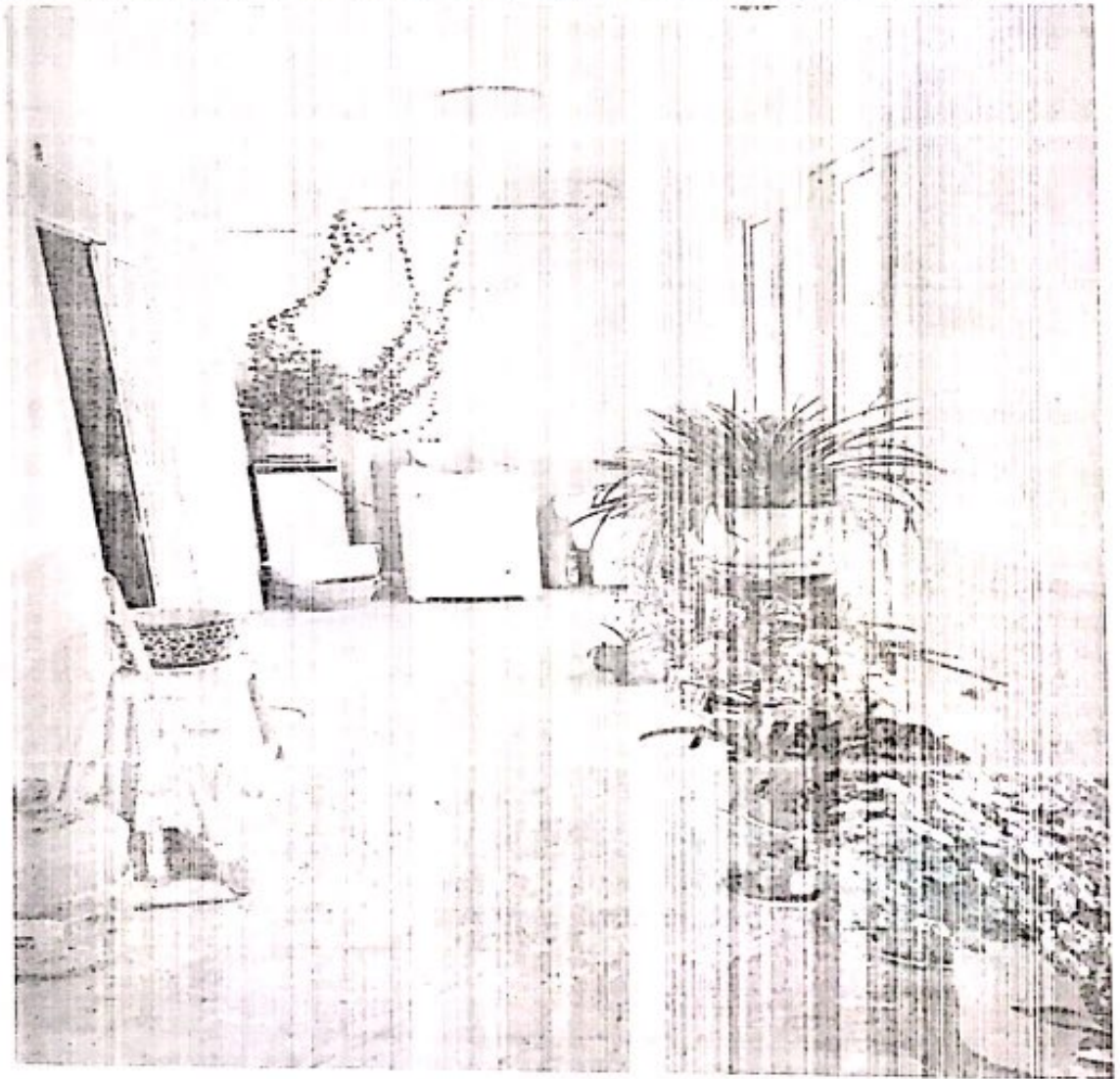
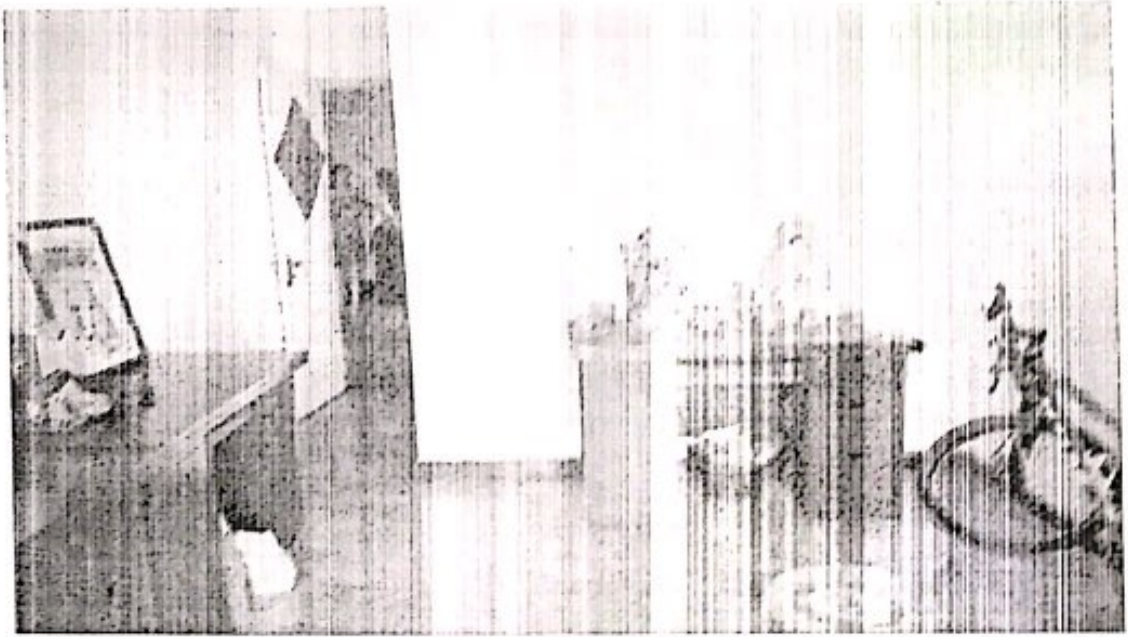
13905306680

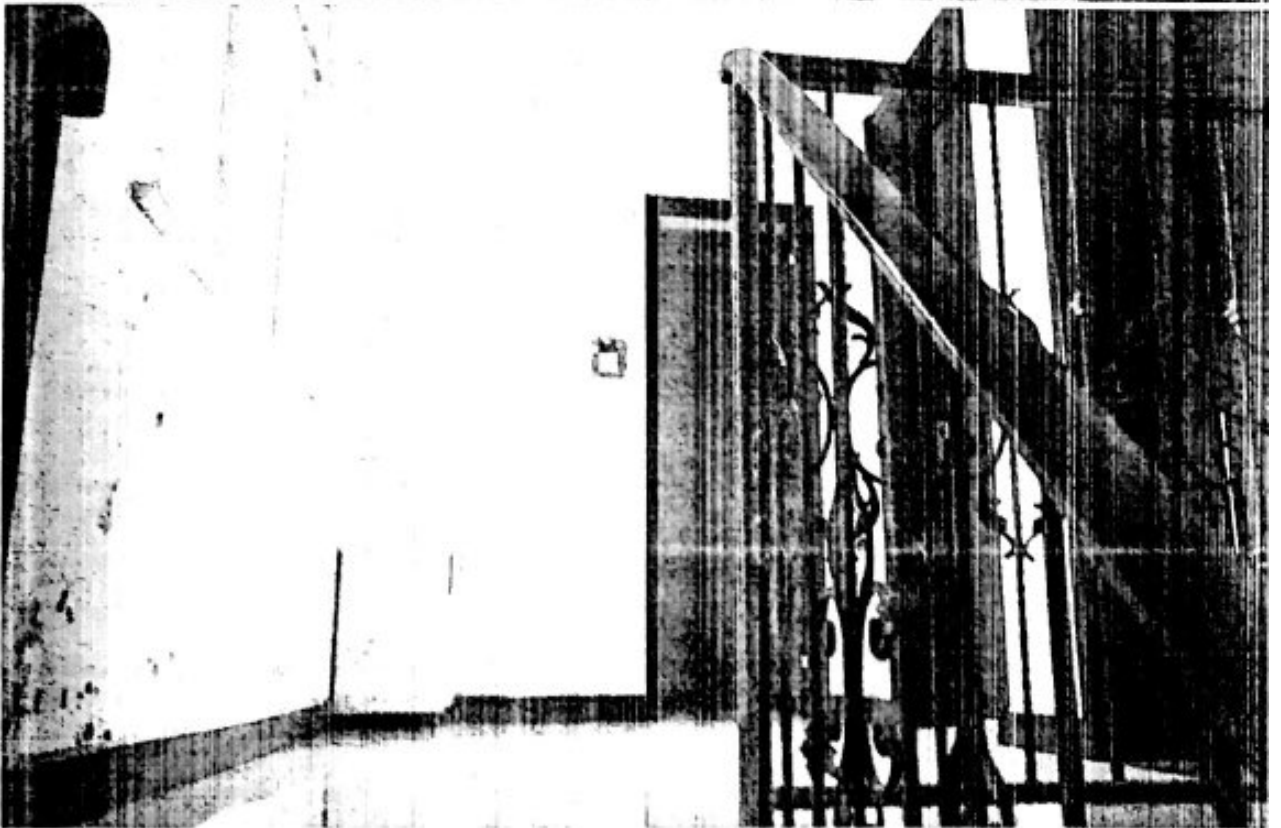
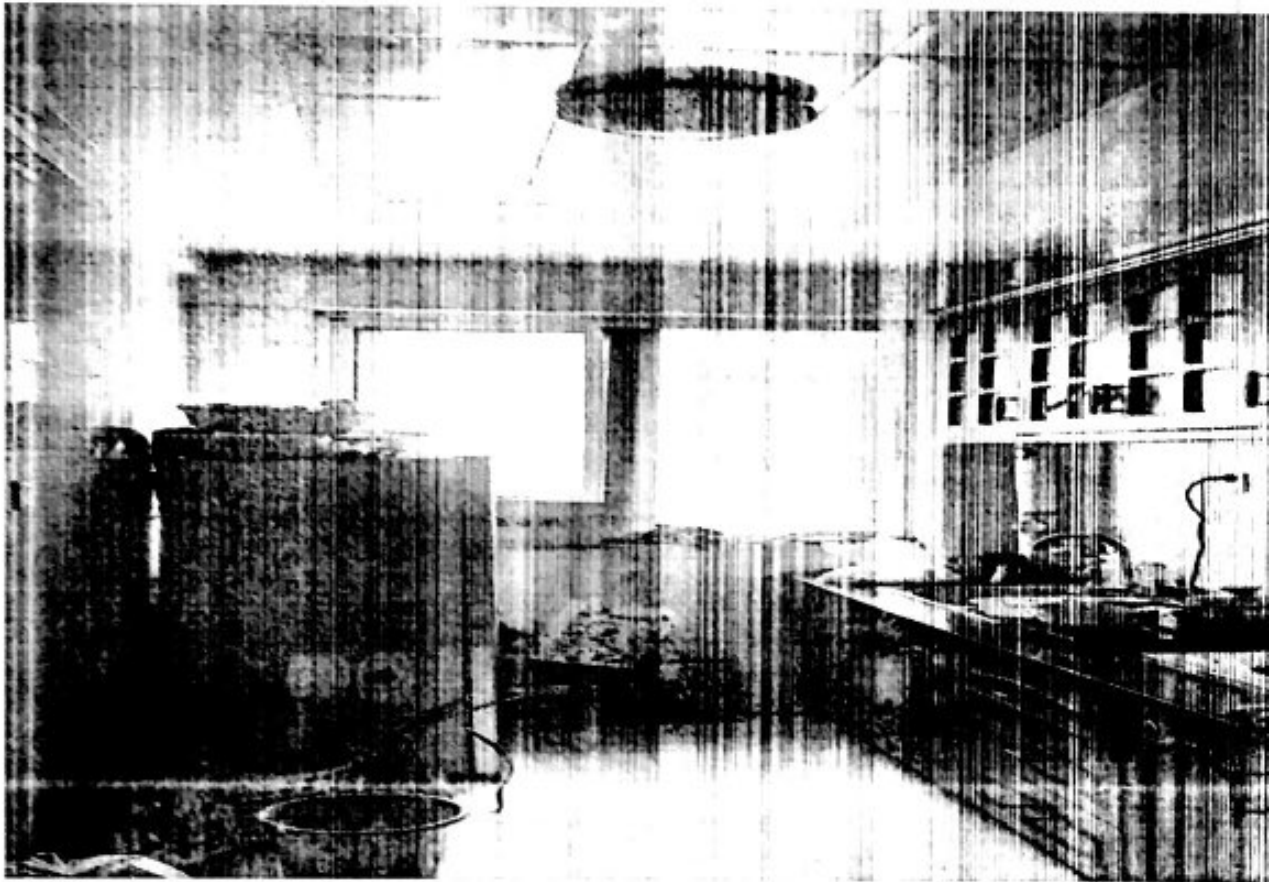


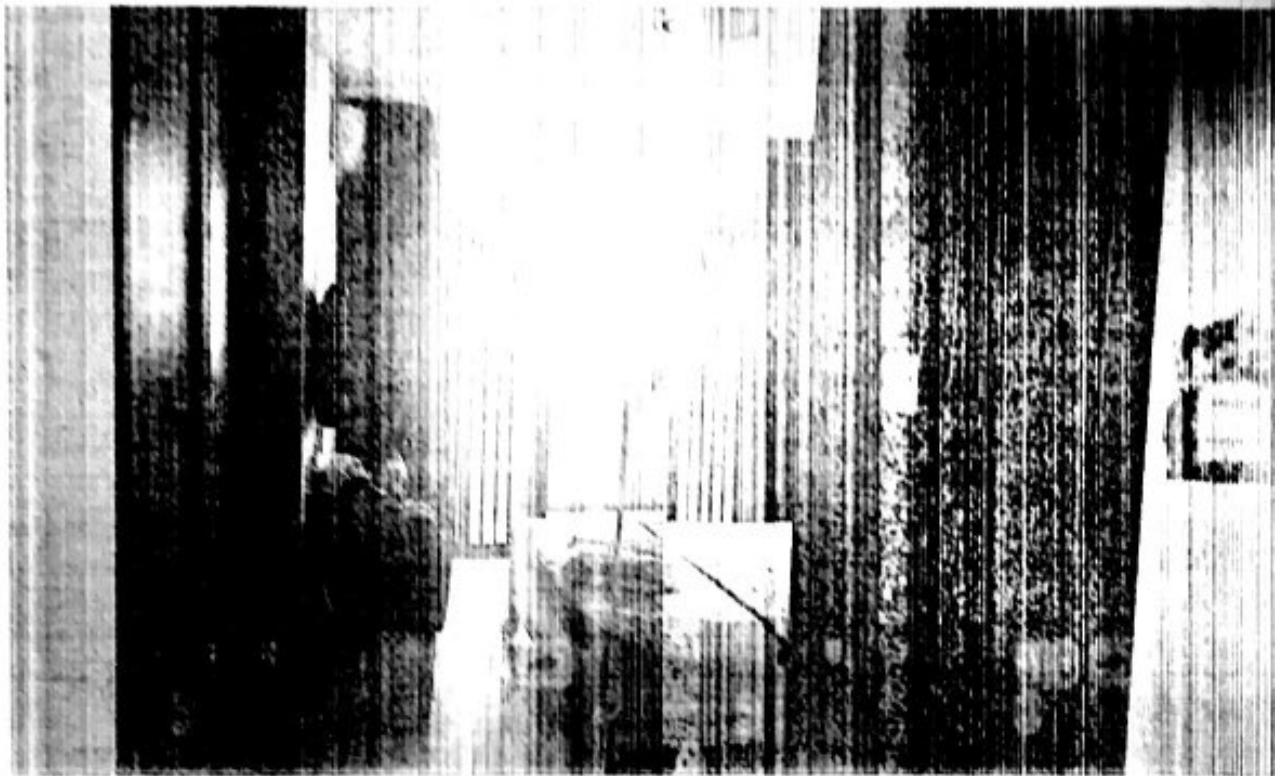














本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00120425

姓名 / Name

牛艳华

性别 / Sex

女

身份证号码 / ID No.

372923197911190088

注册号 / Registration No.

3720000100

执业机构 / Employer

山东宏远房地产评估有限公司

有效期至 / Validity Date

2020-4-16

持证人签名 / Bearer's Signature



持证人须知

一、本证书是持证人获准从事房地产估价活动的有效证件，必要时应向委托人出示。

二、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出借和损毁。如有遗失或者损毁，应立即报告发证机关，申请补发或者更换。

三、持证人变更执业机构或者执业机构名称等注册事项发生变更，应持本证书申请变更注册。

四、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事房地产估价活动，应依照有关规定向发证机关申请换领新证。

Notice

1. This certificate is the valid certification for the bearer authorized to engage in the real estate appraisal practice. The bearer shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be legally used and properly kept by the bearer. No alteration, transfer, lending, leasing or destruction shall be allowed. In case of loss or damage, the bearer shall report to the issuing office immediately and apply to have the certificate reissued or replaced.

3. The bearer shall apply to change the record with the certificate if the bearer changes employer or the name of the employer and other registered items have been changed.

4. This certificate will cease to be valid automatically after the lapse of expiry. The bearer shall apply to renew the certificate according to relevant regulations to continue the real estate appraisal practice.





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00115527

姓名 (Full name) 孙志英
 性别 (Sex) 女
 身份证号码 (ID No.) 37292319741030013x
 注册号 (Registration No.) 3720000130
 执业机构 (Firm name) 山东宏远房地产评估有限公司
 有效期限 (Valid to expire) 2020-1-19
 持证人签名 (Bearer's signature)



持证人须知

- 一、本证书是持证人从事房地产估价活动的有效证件，必要时应向委托人出示。
- 二、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出借、出借和损毁。如有遗失或者损毁，应立即报告发证机关，申请补办或者更换。
- 三、持证人变更执业机构或者执业机构名称等注册事项发生变更，应及时向发证机关申请变更注册。
- 四、本证书有效期满后自动失效，持证人如需继续从事房地产估价活动，应依照有关规定向发证机关申请换领新证。

Notice

1. This certificate is the valid credential for bearer to proceed to engage in the real estate appraisal practices. The bearer shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be legally used and well kept by the bearer. No alteration, transfer, lending or other damage shall be made. In case of loss or damage, the bearer shall report to the issuing body, demand to be replaced or certificate renewed or replaced.
3. The bearer shall apply to change the registration information of the holder's practice institution in the name of the employer and other matters, when there is any change.
4. This certificate will cease to be valid automatically after the date of expiry. The bearer shall apply to renew the certificate according to relevant regulations to continue the work after expiration of validity.






中华人民共和国 房地产估价机构资质证书

机构名称：山东宏远房地产评估有限公司
 法定代表人：葛洪彬
 （代行负责人）
 住 所：济南市经二路47号（总部）（纬二路4612室）
 经营范围：估价、经纪、咨询
 注册资本：1000万元
 发证日期：2016年8月1日至2019年8月1日

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部




营业执照

(副本)


统一社会信用代码 913701027499915384 1-1

名称	山东宏远房地产评估有限公司		
类型	有限责任公司		
住所	山东省济南市经二路47号（总部）（纬二路4612室）		
法定代表人	葛洪彬		
成立日期	2001年12月04日	营业期限	长期
核准日期	2016年02月28日	登记机关	济南市
经营范围	房地产估价、经纪、咨询 经营范围和经营范围代码见《国民经济行业分类》 经营范围代码：K72、K80、K81、K82、K83、K84、K85、K86、K87、K88、K89、K90、K91、K92、K93、K94、K95、K96、K97、K98、K99		

备案机关



年 月 日 2016



统一社会信用代码：913701027499915384
 经营范围和经营范围代码见《国民经济行业分类》
 经营范围代码：K72、K80、K81、K82、K83、K84、K85、K86、K87、K88、K89、K90、K91、K92、K93、K94、K95、K96、K97、K98、K99

