

司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1986号

- 一、委托方：成武县人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：成武县孙寺镇孙寺村上下两层厂棚的5年使用权及机器设备、木材原料及家具半成品
- 四、法院委托编号：(2018)鲁1723执询价25号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：正衡资产评估(山东)有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由法院在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中选取。
- 八、询价结果：228480元(详细见正衡(山东)询字[2018]jn1106-4号询价报告书)。
- 九、评估报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年11月6日起至2019年11月5日止。

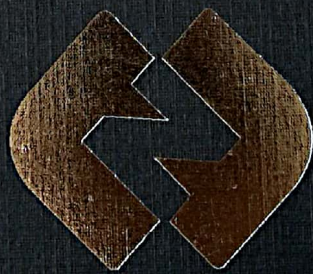
本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



拟拍卖姜明春所有位于菏泽市成武县
孙寺镇孙寺村厂棚及设备
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1106-4号



正衡资产评估（山东）有限公司

Zenith(Shandong)Asset Assessment Co.,Ltd



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖姜明春所有位于菏泽市成武县
孙寺镇孙寺村厂棚及设备
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1106-4号

正衡资产评估（山东）有限公司
二〇一八年十一月六日



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖机械设备及厂棚询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1106-4号

- 一、**询价委托人：**山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、**询价目的：**为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、**评估基准日：**二〇一八年十月三十一日（完成估价对象现场查勘之日）
- 四、**估价依据：**

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 5、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、估价对象概况：

本次询价对象为姜明春所属位于菏泽市成武县孙寺镇孙寺村上下两层厂棚的5年使用权、镟铣机、带移动工作台木工铣床、细木工带锯机、砂光机、钻床、单轴木工立铣床、空气压缩机、高速单面压刨床、多功能台锯、电锯等，设备现已停产，维修、保养状况一般。

六、估价方法：市场法

七、估价结果：

我公司根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，最终确定询价对象在基准日的评估净值为¥228480.00元（大写）贰拾贰万捌仟肆佰捌拾元整。（详见明细表）

八、**报告有效期：**本报告使用有效期为12个月，自2018年11月6日起至2019年11月5日止。

特别提示：本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年十一月六日



由 扫描全能王 扫描创建

固定资产—机械及其他设备清查评估明细表

资产占有单位:姜明春

评估基准日:2018年10月31日

金额单位:元 共1页 第1页

序号	资产名称	规格型号	购置日期	生产厂家	单位	数量	原值	评估价值		
								评估原值	成新率	评估净值
1	镗铣机	MX5057	2013.3	不明	台	1	3,000.00	3000.00	60%	1800
2	带移动工作台木工铣床	MX5112K	2008.4	不明	台	1	7,800.00	7800.00	40%	3120
3	细木工带锯机	MJ346F2	2010.5	不明	台	1	1,400.00	1400.00	60%	840
4	砂光机		2014.6	不明	台	1	10,000.00	10000.00	60%	6000
5	钻床	Z516-1A	2009.2	不明	台	1	3,000.00	3000.00	60%	1800
6	单轴木工立铣床	MX5112	2008.5	不明	台	1	56,000.00	56000.00	60%	33600
7	空气压缩机	ZBM-0.1/8	2013.10	不明	台	1	4,500.00	4500.00	60%	2700
8	高速单面压刨床	MB104G-4F2	2008.7	不明	台	1	4,200.00	4200.00	60%	2520
9	多功能台锯	MJ6130TY	2010.5	不明	台	1	18,000.00	18000.00	60%	10800
10	电锯	不明	2010.7	不明	台	1	500.00	500.00	60%	300
11	拉车	3000KG	2009.9	不明	台	1	5,800.00	5800.00	60%	3480
12	双桶布吸尘机	MF9030	2007.11	不明	台	1	2,800.00	2800.00	60%	1680
13	小型抛光机	不明	2008.1	不明	台	1	1,000.00	1000.00	60%	600
14	单头直棒开榫机	MD2018	2009.6	不明	台	1	12,000.00	12000.00	60%	7200
15	大型组装机	不明	2010.8	不明	台	1	4,200.00	4200.00	60%	2520
16	小型组装机	不明	2004.6	不明	台	1	2,800.00	2800.00	60%	1680
17	卧室钻铣床	MZX-5114B	不明	不明	台	1	28,000.00	28000.00	90%	25200
18	截板锯	不明	不明	不明	台	1	1,800.00	1800.00	60%	1080
19	空气净化器	不明	不明	不明	台	1	2,200.00	2200.00	60%	1320
20	压力容器储气罐	GB150-1998	2011.12	不明	台	1	2,000.00	2000.00	80%	1600
21	气泵	不明	不明	不明	台	1	4,500.00	4500.00	60%	2700
22	打磨机	不明	不明	不明	台	4	1,200.00	1200.00	60%	720
23	角向磨光机	不明	不明	不明	台	5	300.00	1500.00	60%	900
24	气钉枪	不明	不明	不明	台	1	1,200.00	1200.00	60%	720
25	喷漆房净化机	不明	不明	不明	台	2	86,000.00	86000.00	60%	51600
26	木材原料及家具半成品	不明	不明	不明	堆	1	20000.00	20000.00	80%	16000
27	厂棚五年使用权	281.6	不明	不明	幢	1	46000.00	46000.00	100%	46000
合计							330200.00	330200.00		228480

填表日期:2018年10月31日

评估人员: 衣奎树 杨敬海

