

司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1810号

- 一、委托方：成武县人民法院
 - 二、受托方：山东产权交易中心
 - 三、询价标的物：成武县蓝水湾四期第18号楼1单元802室房产
 - 四、法院委托编号：(2018)鲁1723执恢184号
 - 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
 - 六、询价执行单位：正衡资产评估(山东)有限公司
 - 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中公开选取。
 - 八、询价结果：392922元。
 - 九、评估报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年10月24日起至2019年10月23日止。
- 本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。
- 附件：评估公司询价报告及资质材料。



拟拍卖楚翠环所有位于
成武县蓝水湾四期
房产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1024-2号



正衡资产评估（山东）有限公司

Zenith(Shandong)Asset Assessment Co.,Ltd



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖房地产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1024-2号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
三、 价值时点：二〇一八年十月十八日（完成询价对象现场查勘之日）
四、 询价依据：

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 5、询价委托人提供的相关资料和数据；
- 6、资产评估人员实地查勘的资料。

五、询价对象概况：

房屋所有人	坐落位置	房屋总层数	房屋所在层数	用途	房屋建筑面积(m ²)
楚翠环	成武县蓝水湾四期第18号楼1单元802室	11	8	住宅	118.35
房屋状况	房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，门窗、电梯未安装；至估价期日，房屋为在建未完成状态，维护状况一般。				

六、询价方法：比较法

七、询价结果：房屋建筑面积：118.35平方米

单价：3320元/平方米

评估总价：¥392922元

大写人民币：叁拾玖万贰仟玖佰贰拾贰元整。

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年10月24日起至2019年10月23日止。

特别提示：

- 1、询价委托方未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的相关信息，如询价数据有变，询价结果相应调整；
- 2、本询价结果仅限委托人对询价对象进行网络拍卖提供市场价值参考；
- 3、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年十月二十四日



由 扫描全能王 扫描创建



由 扫描全能王 扫描创建