

拟拍卖王永新所有位于牡丹区都司镇都司大街
东西街东街 220 国道西大狮子西 50 米路南
排水沟西边房产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1113-6 号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司
二〇一八年十一月十三日

拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1113-6号

- 一、**询价委托人：**山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、**询价目的：**为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、**价值时点：**二〇一八年十一月九日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、**询价依据：**

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、询价对象概况：

房屋所有人	坐落位置	房屋总层数	房屋所在层数	房屋建筑面积(m ²)
王永新	都司镇都司大街东西街东街220国道西大狮子西50米路南排水沟西边	2	1-2	175.89
房屋状况	房屋结构为混合，外墙为水泥墙面，入户门为卷帘门，铝合金窗；水、电等设施齐全，至估价日期，维护状况一般。			

六、询价方法：成本法

七、询价结果：房屋建筑面积：175.89平方米

单价：710元/平方米

评估总价：¥124882元

大写人民币：壹拾贰万肆仟捌佰捌拾贰元整。

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年11月13日起至2019年11月12日止。

特别提示：

- 1、询价委托方未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的相关信息，如询价数据有变，询价结果相应调整；
- 2、院落价值不再单独计算，本次估价结果包含院落价值；
- 3、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年十一月十三日

联系电话：0537-2511399

370103707073

菏泽市牡丹区人民法院

司法询价委托函

(2018)鲁1702执询价18号

山东产权交易中心有限公司:

本院受理的申请执行人郭士景申请执行被执行人王永新民间借贷纠纷一案[案号为(2018)鲁1702执1052号],因执行拍卖需要,现向你公司咨询被执行人王永新所有的在都司镇都司大街东西街东街220国道西大狮子西50米路南排水沟西边房产的市场价格。

询价标的物:被执行人王永新所有的在都司镇都司大街东西街东街220国道西大狮子西50米路南排水沟西边房产。

- 附: 1、资产权属证明
2、其他相关资料

联系人: 魏保平

联系电话: 0530-7355801



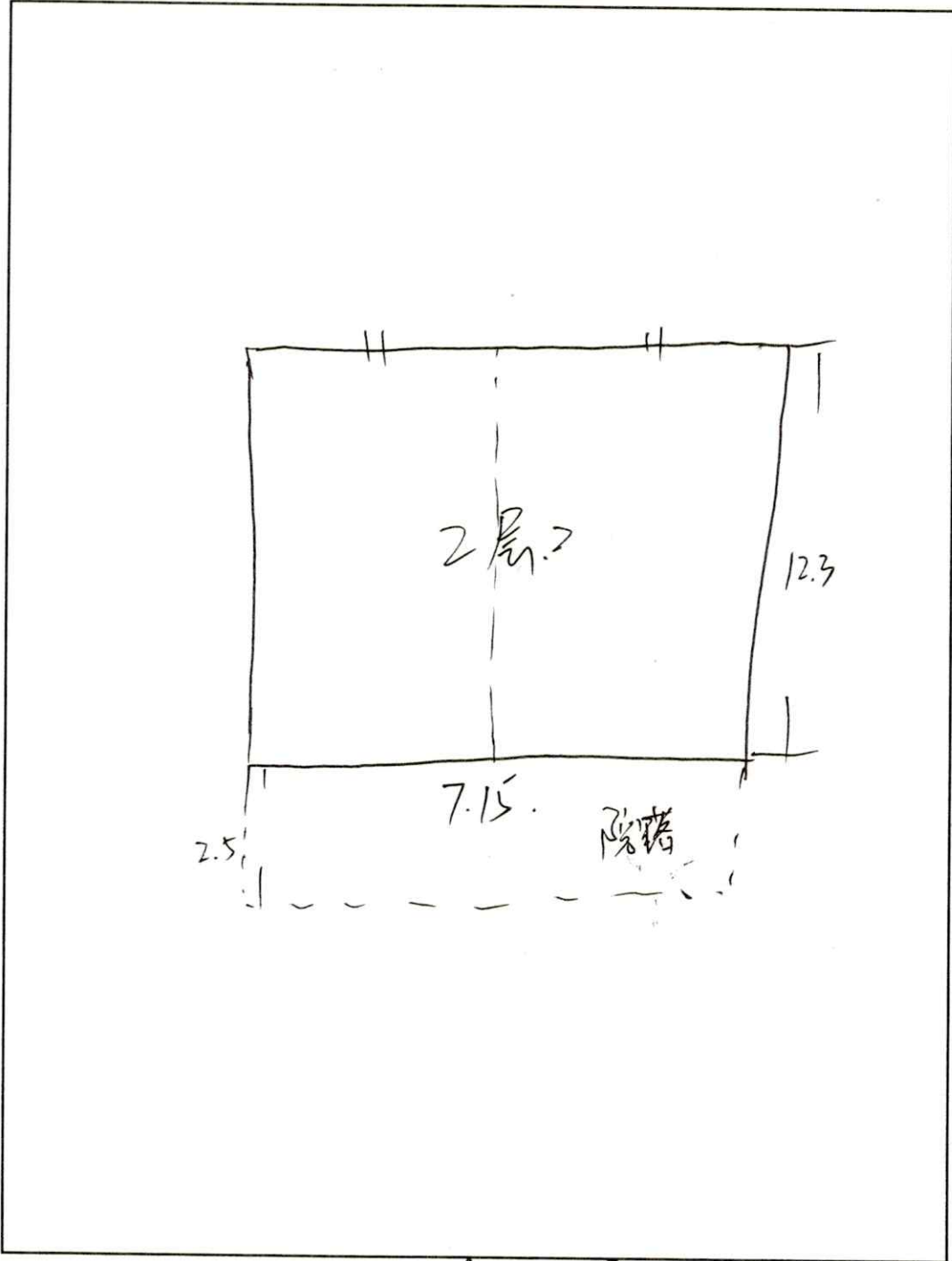
现场勘查记录表

勘查内容

勘查地点

勘查人员

勘查日期



产权人:

申请人: 郭士景

见证人:

签字

签字

签字

估价对象于价值时点现状图





营业执照

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91370103720763436B

名称 山东中大恒正土地房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 济南市市中区玉函南区23号楼

法定代表人 卢会波

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2000年02月18日

营业期限 2000年02月18日至 年 月 日

经营范围 房地产、土地评估及咨询代理(资质证范围内), 中介服务; 计算机技术开发应用; 办公用品、建材零售。



登记机关



提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 逾期不报的, 另行通知。
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 山东中大恒正土地房地产评估有限公司

法定代表人:
(执行事务合伙人) 卢会波

住所: 济南市市中区玉函南区23号楼

统一社会信用代码: 91370103720763436B

备案等级: 贰级

证书编号: 鲁评002010

有效期限: 2018年6月1日至2021年5月31日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00137138

姓名 / Full name

卢会波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370728197301300219

注册号 / Registration No.

3720050183

执业机构 / Employer

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-31

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00115189

姓名 / Full name

唐林森

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370202196811270712

注册号 / Registration No.

3719980019

执业机构 / Employer

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-2-19

持证人签名 / Bearer's signature

