

评估报告



山东正义和鉴定评估事务所有限公司

Shandong justice and appraisal appraisal co.,LTD

山东省高级人民法院入册的鉴定评估机构

山东省价格评估协会会员 山东省二手车流通协会会员

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



PHYSIOLOGICAL CHEMISTRY

价格评估报告书

价格评估项目名称：六台 9100 型喷气织机价值评估

委托方：菏泽市牡丹区人民法院司法技术科

价格评估方：山东正义和鉴定评估事务所有限公司



价格评估作业日期：2018 年 07 月 30 日

价格评估报告书编号：山东正义和鉴字（2018）第 0730-01 号

山东正义和鉴定评估事务有限公司

价格评估结论书

山东正义和鉴字（2018）第 0730-01 号

委 托 方：菏泽市牡丹区人民法院司法技术科

价格评估项目：六台 9100 型喷气织机价值评估

价格评估结论：根据《中华人民共和国价格法》、《山东省价格鉴证操作规范》，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照规定的标准、程序和方法，依据现场查勘、专业技术鉴定、市场调查资料，采用市场法、成本法科学计算评估标的物价值为：人民币贰佰壹拾肆万贰仟元整（¥2142000.00 元）。本评估报告的有效使用期限为壹年，即从 2018 年 07 月 30 日起到 2019 年 07 月 29 日止的期限内有效。以上内容摘自山东正义和鉴定评估事务有限公司《价格评估报告书》。

价格评估人员：



山东正义和鉴定评估事务有限公司

2018 年 07 月 30 日

评估专用章

山东正义和鉴定评估事务所有限公司

价格评估报告书

一：委托方

菏泽市牡丹区人民法院司法技术科

二：价格评估标的

六台 9100 型喷气织机价值评估

三：价格评估目的

为委托方提供市场价值参考依据

四：价格评估基准日

2018 年 07 月 09 日

五：价格定义

价格评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日，采用市场法、成本法确定其价值。

六：价格评估依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国价格法》
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》

（二）委托方提供的有关资料

- 1、价格评估委托书
- 2、（2016）鲁 1702 民初 5840 号民事裁定书

（三）评估方收集的有关资料

1、现场查勘资料

2、市场调查资料

七：价格评估原则

客观、公平、公正、科学、及时

八：价格评估方法

市场法、成本法

九：价格评估过程

根据委托方的委托，我单位派评估人员对委托标的物进行了现场查勘，并进行了市场调查。根据标的物的情况，评估人员确定用市场法、成本法进行评估。本次评估经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体如下：

（一）接受委托

我们接受委托人的委托，对六台 9100 型喷气织机价值评估，与委托方协商选定 2018 年 07 月 09 日为评估基准日，组成了评估小组，并拟定了评估方案。

（二）资产清查

评估人员对该六台 9100 型喷气织机进行了清查，逐项登记造册，搜集有关凭据，检查验证资料的正确性与合法性。

（三）评定估算

本次评估鉴于评估对象为六台 9100 型喷气织机，采用市场法、成本法对其进行评估，得到其价值。

（四）标的物

评估对象概况：六台 9100 型喷气织机为 2015 年 09 月购买。

（五）评估汇总

对评估结果进行汇总、整理、分析复核评估结论，撰写评估报告逐级复核后，提交委托方。

十：价格评估结果

评估价值为：人民币贰佰壹拾肆万贰仟元整（¥2142000.00 元）。如对本结果有异议，请于收到本报告 10 日内以书面形式提交菏泽市牡丹区人民法院，并附相关资料，由菏泽市牡丹区人民法院转交我公司进行答复。

十一：价格评估的假设和限定条件

- 1、委托方提供的资料客观真实。
- 2、标的物的权属无异议。

十二：价格评估声明

- 1、我们在本价格评估结论书中陈述的事实是真实的和准确的，委托方提供资料的真实性由委托方负责，因资料失实造成估价结果有误的，评估机构和评估人员不承担相应的责任；
- 2、本价格评估结论书中的分析、意见和结论是我们自己客观、公正的专业分析意见和结论，但受本价格评估结果报告已说明的假设和限制条件的限制；
- 3、本结论是对委托方核实资产价格发表的专业意见，委托方和相关当事人应恰当使用；
- 4、我们与本价格评估报告中的价格评估标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系或偏见；
- 5、我们依照《山东省价格鉴证操作规范》进行分析，形成意见和结

论，撰写本价格评估结论书；

6、价格评估结论仅对本次委托有效，不作他用。未经价格评估机构同意，不得向委托机关和当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部和部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

十三：评估报告的时效

本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力，本评估报告的有效使用期限为壹年，即从2018年07月30日起到2019年07月29日止的期限内有效。

十四：价格评估作业日期

2018年07月30日

十五：价格评估机构

山东正义和鉴定评估事务所有限公司

十六：价格评估人员



山东正义和鉴定评估事务所有限公司

2018年07月30日



十七：附件

- 1、 价格评估委托书；
- 2、 资产评估明细表；
- 3、 机械设备价值评估测算方法；
- 4、 评估机构营业执照复印件；
- 5、 价格评估机构登记证书；
- 6、 评估人员资质证书复印件；
- 7、 现场勘查照片。

鉴定委托书

(2018) 法技 字第377号

受委托机构	正义和所		
案由	加工合同纠纷		
案情摘要			
鉴定目的要求	对被执行人菏泽市天宇巾业有限公司所有的LG9100型喷气织机价值评估。		
送检材料			
当事人	申请人：靖江市新华纺织有限公司。 联系人 15961078559 徐振洲		
	被执行人：菏泽市天宇巾业有限公司。 代理人：杜伟 13665309991		
委托人	司法鉴定技术科	电话	7355871

注：此页交受委托机构，委托印章加盖在题目上。

资产评估明细表

委托人：菏泽市牡丹区人民法院司法技术科

评估基准日：2018年07月09日

单位：人民币元

名称	设备品牌	型号	购买日期	数量	单位	单价	重置价格	成新率	评估价格
喷气织机		ZAX9100	2015年9月	6	台	510000.00	3060000.00	70%	2142000.00
合计									2142000.00
评估价值									人民币大写贰佰壹拾肆万贰仟元整 (¥2142000.00元)

填表日期：2018年07月30日

价格鉴证师：张德泉
 山东正义和鉴定评估事务所有限公司



机械设备价值评估测算方法

评估名称	六台 ZAX9100 型喷气织机价值评估
测 算 方 法 及 依 据	<p>市场法和成本法评估六台 ZAX9100 型喷气织机价值</p> <p>1、经过市场调查，调查对象 1、单台 ZAX9100 型喷气织机市场税后价值为 505000 元。</p> <p>2、经过市场调查，调查对象 2、单台 ZAX9100 型喷气织机市场税后价值为 510000 元。</p> <p>3、经过市场调查，调查对象 3、单台 ZAX9100 型喷气织机市场税后价值为 515000 元。</p> <p>综上所述，单台 ZAX9100 型喷气织机的市场价值为： $(505000+510000+515000) \div 3 = 510000$ 元/台。</p> <p>评估对象六台 ZAX9100 型喷气织机为 2015 年 09 月购买的设备，根据机械设备的使用折旧、机械设备的经济寿命等，综合得知该机械设备的成新率为 70%，故单台 ZAX9100 型喷气织机在评估基准日 2018 年 07 月 09 日下的价值为：$510000 \times 70\% = 357000$ 元。</p> <p>综上所述六台 ZAX9100 型喷气织机在评估基准日 2018 年 07 月 09 日的价值为：人民币贰佰壹拾肆万贰仟元整（¥2142000.00 元）。</p>

填表日期：2018 年 07 月 30 日

评估人员：张洪义 张德泉

山东正义和鉴定评估事务所有限公司





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91371702MA3CCK0N1N 1-1

名称 山东正义和鉴定评估事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

住所 山东省菏泽市牡丹区鞋城A区85号

法定代表人 闫洪义

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2016年06月22日

营业期限 2016年06月22日至 年 月 日

经营范围

车辆鉴定、评估；土地房地产评估；工程造价咨询及工程
招标代理；建设工程监理；企业价值评估、资产组合评
估；政府采购招标代理；各类单项评估；审查企业会计报
表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告；办理
企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报
告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、法律法规规定的其他业务（依法
须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2016 年 06 月 22 日

提示 根据《企业信息公示暂行条例》第八条和第十条
之规定，办照后每年1-6月须登录企业信用信息公示
系统公示年度报告，企业须自行公示即时信息。

<http://sdxy.gov.cn>



价格评估机构登记证书

Registration certificate of the price assessment agency

证书编号：鲁JX0057

机构名称：山东正义和鉴定评估事务所有限公司

机构类别：综合涉讼类

法定代表人：闫洪义

机构地址：山东省菏泽市牡丹区鞋城A区85号

业务范围：生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定、公证中涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产、资产评估、成本监审及其他权益类标的等的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估。

证书有效期：至2019年12月30日

发证单位：山东省价格评估行业协会
2018年07月25日



山东省价格评估行业协会价格评估师（资产评估师）执业登记证



姓名：闫洪义
性别：男
身份证号：372929197302244836
专业类别：资产评估师
执业单位：山东正义和鉴定评估
事务所有限公司
山东价格评估行业协会制



鲁JXDB0025

签发日期：2018年5月25日 有效期至：2020年5月24日

电话：400-118-6180 网址：www.lujiaxie.com



山东省价格评估行业协会
价格评估师（资产评估师）执业登记证

山东省价格评估行业协会价格评估师（资产评估师）执业登记证



姓名：张德泉
性别：男
身份证号：370902198010100972
专业类别：资产评估师
执业单位：山东正义和鉴定
评估事务所
山东省价格评估行业协会制



鲁JXDB0026

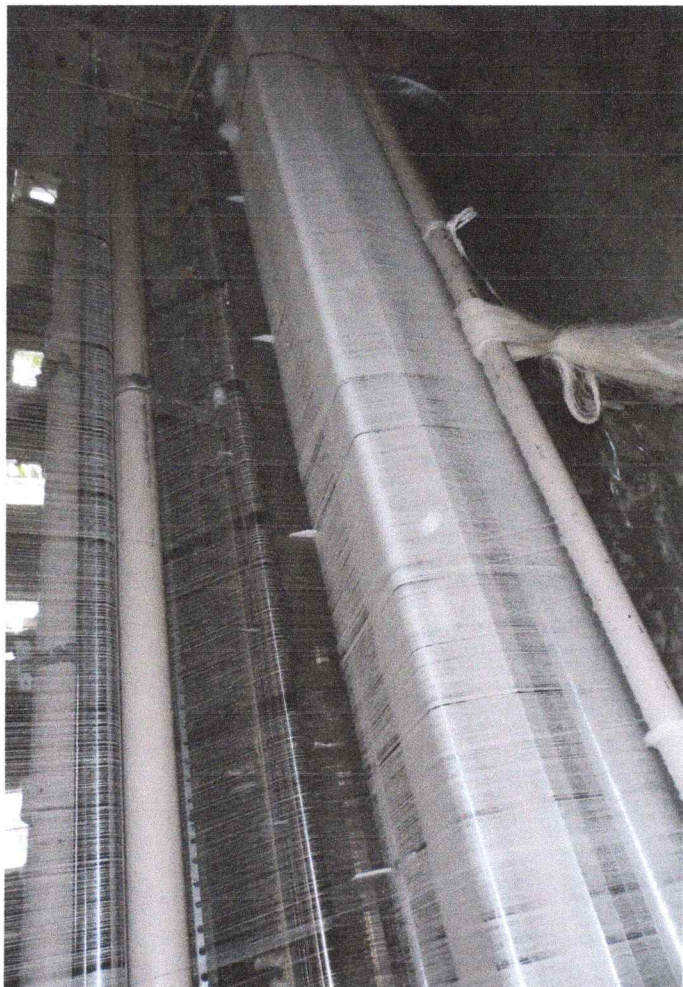
签发日期：2018年5月25日 有效期至：2020年5月24日

电话：400-118-6160 网址：www.lujiaxie.com



山东省价格评估行业协会
价格评估师（资产评估师）执业登记证

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



12 13 14 15 16 17 18 19 20 21



以诚为本

以信为先

合作共赢

服务经济

公司地址：山东省菏泽市西客站鞋城 A 区 85 号

联系人：闫洪义

电话：0530-2378666

邮箱：yan2378666@163.com