

国家税务总局莱芜市税务局 回复函

莱芜市中级人民法院：

你院询价函（2018）鲁 12 执 49 号收悉。

所询价的房产，位于莱城区雪湖大街 33 号（福莱佳园）36 号楼东 3 单元 801 室，建筑面积为 134.54 m²。经查询，莱芜市存量房计税价格评估系统出具的评估价格为 72.3 万元，计税价格为 66.5 万元（评估价下浮 8%）。





101/9.02 47 7 121 24 20


不动产权情况表



登记机构：（盖章）

现实数据 已被抵押 已被查封

不动产登记信息

业务号	DJB-23946-23947-		登记类型	转移登记(购买新建商品房)	
不动产权证书号	莱房权证莱城区字第0095771号-第0095772号		档案号		
登记时间	2009/4/30 10:19:31		权属状态	登记	
不动产坐落	莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室				
所有权/使用权人	元秀红 卢友		证件种类	身份证 身份证	
证件号	371202197409187721 371202197205251832		共有情况	共同共有	
不动产单元号	371202002041GB00001F00360413		土地使用权面积(m ²)	76.61	
土地使用权人	元秀红		土地权利类型	国有建设用地使用权	
土地用途	城镇住宅用地		土地权利性质	出让	
土地使用期限	2072/5/29止				
房屋用途	成套住宅		房屋性质		
房屋结构	钢筋混凝土结构		所在层/总层数	9/12	
建筑面积(m ²)	134.54	专有建筑面积(m ²)	118.07	分摊建筑面积(m ²)	16.47
竣工时间			异议情况	无	
抵押情况	已被抵押		查封情况	已被查封	
权利其他状况					
附记					

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期
中国银行股份有限公司莱芜分行	莱房莱城区他字第011018号	一般抵押			340000	2008-07-30起 2028-07-30止	2009-11-12 10:12:45

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结范围	查封冻结文件	期限	登记日期
山东省莱芜市中级人民法院	(2018)鲁12执保18号之二	轮候查封	轮候查封: 莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室	协助执行通知书	2018-09-29起 2021-09-29止	2018-09-29 15:00:06
山东省莱芜市中级人民法院	(2018)鲁12执保18号之二	查封	查封: 莱城区雪湖大街33号36号楼	协助执行通知书	2018-09-29起 2021-09-29止	2018-09-29 15:00:06
莱芜市莱城区人民法院	(2013)莱城执字第1625号	续查封	续查封: 莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室	协助执行通知书	2018-09-29起 2021-09-29止	2018-10-08 09:25:43
操作人			复核人			
申请人签字			日期	2018-11-14 14:46:22		
免责声明: 1、本次查询范围系申请人申请。 2、若不动产权情况表与不动产登记簿记载不一致的, 以不动产登记簿为准。						


不动产产权情况表



登记机构：（盖章）

现实数据 已被查封

不动产登记信息

业务号	TDZ085995-VT207K50		登记类型	土地证批量导入
不动产权证书号	莱芜市国用（2009）第0800230177号		档案号	C-45-1346
登记时间	1900/1/1		权属状态	登记
不动产坐落	莱城区雪湖大街33号36号楼			
所有权/使用权人	亓秀红 卢友		证件种类	身份证 身份证
证件号	371202197409187721 371202197205251832		共有情况	
不动产单元号	371202002041GB00001F00360413	土地使用权面积(m ²)	76.61	
土地使用权人	亓秀红		土地权利类型	国有建设用地使用权
土地用途	城镇住宅用地		土地权利性质	出让
土地使用期限	2072/5/29止			
房屋用途			房屋性质	
房屋结构			所在层/总层数	/, 9/12
建筑面积(m ²)		专有建筑面积(m ²)	分摊建筑面积(m ²)	
竣工时间			异议情况	无
抵押情况	无		查封情况	已被查封
权利其他状况				
附记				

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结范围	查封冻结文件	期限	登记日期
山东省莱芜市中级人民法院	(2018)鲁12执保18号之二	轮候查封	轮候查封：莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室	协助执行通知书	2018-09-29起 2021-09-29止	2018-09-29 15:00:06
山东省莱芜市中级人民法院	(2018)鲁12执保18号之二	查封	查封：莱城区雪湖大街33号36号楼	协助执行通知书	2018-09-29起 2021-09-29止	2018-09-29 15:00:06

山东省莱芜市中级人民法院

询价函

(2018)鲁12执49号

莱芜市税务局:

我院在执行中国银行股份有限公司莱芜分行与亓秀红、卢友金融借款合同纠纷一案中,拟对亓秀红、卢友名下坐落于莱芜市莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室的房地产【房产证号:莱房权证莱城区字第0095771号;土地使用权证号:莱芜市国用(2009)第0800230177号】进行拍卖。经查,上述房地产登记信息如下:登记类型为转移登记(购买新建商品房),登记时间为2009年4月30日,房屋用途为成套住宅,总层数12层,所在层为9层,建筑面积为134.54平方米,分摊建筑面积为16.47平方米。因需要确定该房地产的处置参考价,依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第六条规定,现向你单位函询以下事项:

亓秀红、卢友名下坐落于莱芜市莱城区雪湖大街33号36号楼东3单元801室的房地产【房产证号:莱房权证莱城区字第0095771号;土地使用权证号:莱芜市国用(2009)

第 0800230177 号】的计税基准价情况，包括该宗房地产计税基准价是多少，计税基准价如有浮动，最高价、最低价、中间价各是多少。

为保证案件得到及时执行，请你单位收到本询价函后五日内函复我院。



联系地址：莱芜市莱城区文化北路 6 号 邮 编：271100
联系人：王京波 联系电话：0634-6211868 、 18206341616