

拟拍卖山东成武泰丰水泥有限公司所有
位于成武县南鲁集镇李堂村资产
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1106-1号



正衡资产评估（山东）有限公司

Zenith(Shandong)Asset Assessment Co.,Ltd



拟拍卖山东成武泰丰水泥有限公司所有
位于成武县南鲁集镇李堂村资产
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1106-1号

正衡资产评估（山东）有限公司
二〇一八年十一月六日



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖资产询价报告书

正衡(山东)询字[2018]jn1105-1号

- 一、估价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、询价对象：山东成武泰丰水泥有限公司所有位于成武县南鲁集镇开发区房地产及机器设备
- 四、评估基准日：二〇一八年十月三十一日（完成估价对象现场查勘之日）
- 五、估价依据：

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 5、估价委托人提供的相关资料及数据。

六、价值类型：市场价值

七、估价方法：成本法、基准地价系数修正法

八、询价结果：评估总价：¥14003374元（详见下表）

大写人民币：壹仟肆佰万零叁仟叁佰柒拾肆元整。

房产结果

房屋所有权人	房产证号	坐落位置	房屋性质	结构	实际用途	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
山东成武泰丰水泥有限公司	房权证成房字第南鲁-381号	成武县南鲁集镇开发区	股份制	框架	工业	5917.56	630	3728063
				钢架	工业	864.127	790	682660
				砖混	工业	2023.85	1260	2550051
合计					8805.537		6960774	

土地结果

土地证号	坐落	终止日期	剩余年限	面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
成国用(2009)字第011号	成武县南鲁集镇李堂村	2058年7月11日	39.70	16051.00	132	2118732

本次评估设备为山东成武泰丰水泥有限公司所有位于成武县南鲁集镇李堂村山东成武泰丰水泥有限公司内设备若干，设备现已停用，维修、保养状况一般。（详见明细表）

九、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年11月5日起至2019年11月4日止。

特别提示：1、本估价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

2、询价委托人提供了询价对象的产权相关资料，经估价人员实地查勘询价对象有加盖的房产及部分钢结构板房，本次询价已把价值分摊到相应的房产价值中，本次询价不在单独测算，如估价数据有变，估价结果相应调整。

正衡资产评估(山东)有限公司

二〇一八年十一月六日



由 扫描全能王 扫描创建

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			存放地点
								现值	成新率%	评估值	
1	辊压机	12080	江苏新业重工股份有限公司	套	1	2013.3	2013.9	3757800.00	90%	3382020.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
2	传送带		河北唐山	套	3	2008.10	2008.12	126800.00	80%	101440.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
3	电子称汽车衡	SCS-80-QC	青岛公平衡器总公司	台	1	2010.5	2010.6	40610.00	80%	32488.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
4	微机配料秤		潍坊临朐三川电子有限公司	套	1	2014.6	2014.7	61800.00	90%	55620.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
5	球锻		安徽宁国开源电力耐磨材料有限公司	套	1	2009.2	2009.5	725000.00	80%	580000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
6	配电设施	PGL-1500	金乡县恒力电气有限公司	套	2	2008.5	2008.5	187000.00	80%	149800.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
7	装车机	QDZ-750	唐山智能电子有限公司	套	2	2008.1	2008.3	52000.00	80%	41600.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
8	罗茨风机		章丘市明风机械制造有限公司	套	4	2008.7	2008.10	70000.00	80%	56000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
9	冲气箱		南通升辉机械有限公司	套	2	2010.5	2010.7	153800.00	85%	130730.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
10	调速器		山东潍坊	套	1	2010.7	2010.7	13000.00	85%	11050.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
11	提升机		山东淄博	套	10	2009.9	2009.10	1245000.00	80%	998000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
12	磨机		河南新乡长城矿山机械有限责任公司	套	1	2007.11	2007.12	3380000.00	80%	2704000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
13	除尘器		山东淄博	套	9	2008.1	2008.2	1330000.00	80%	1064000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
14	包装机	BHYW8C	河北唐山任氏	套	2	2009.6	2009.6	540000.00	80%	432000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
15	轮胎式装载机	LG953	山东临工工程机械有限公司	辆	2	2012.5	2012.5	365000.00	80%	292000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
本页合计								12047810.00		10028548.00	
合计								12047810.00		10028548.00	

抵押人签章:

抵押权人签章:
共计2页, 第1页

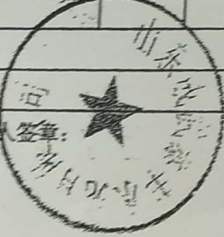
登记机关签章:





山东成武泰丰水泥有限公司机器设备抵押清单明细表

单位：元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			存放地点
								原值	成新率%	评估值	
1	轮胎式装载机	LG953	山东临工工程机械有限公司	辆	1	2014.5	2014.5	360000.00	90%	324000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
2	螺杆机			套	1	2010.8	2010.9	110000.00	80%	88000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
3	混料机			套	1	2004.6	2014.8	57000.00	75%	42750.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
4	钢管		石家庄诚达耐磨材料有限公司	套	1	2008.2	2008.3	480000.00	80%	384000.00	山东成武泰丰水泥有限公司院内
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15					4						
本页合计								4247000.00		3754750.00	
合计								16294810.00		13783298.00	

抵押人签字：


2016.4.6


抵押权人签章：
 共计2页，第2页


登记机关签章