

拟拍卖程卫东所有位于曹县  
罗兰小区 22 号楼 10 号车库  
询价报告书

中大恒正询字[2018]jn0830-5 号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司  
二〇一八年八月三十日





# 拟拍卖房地产询价报告书

中大恒正询字[2018]jn0830-5号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）  
二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考  
三、 价值时点：二〇一八年八月二十九日（完成询价对象现场查勘之日）  
四、 询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第七十二号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第六十二号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第七十四号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

## 五、询价对象概况：

房屋所有权人	曹县房屋信息证明	房产证号	坐落位置	用途	房屋所在层数	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )
程卫东	(2018)8053号	1170028301	罗兰小区22号楼10号车库	车库	1	28.96
房屋状况	房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，卷帘门，维护状况较好。					

六、询价方法：成本法

七、询价结果：房屋建筑面积：28.96平方米  
单价：3960元/平方米  
评估总价：¥114682元

大写人民币：壹拾壹万肆仟陆佰捌拾贰元整。

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年8月30日起至2019年8月29日止。

注：1、询价委托人未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的相关资料，如询价数据有变，询价结果相应调整。

2、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

3、经估价人员实地查勘，询价对象位于罗兰小区22号楼10号车库，车库位置为由东向西第十间。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年八月二十日



扫描全能王 创建



中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东中大恒正土地房地产评估有限公司

法定代表人：  
(执行事务合伙人) 卢会波

住所：济南市市中区玉函南区23号楼

统一社会信用代码：91370103720763436B

备案等级：贰级

证书编号：鲁评002010

有效期限：2018年6月1日至2021年5月31日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00137138

姓名 / Full name

卢会波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370728197301300219

注册号 / Registration No.

3720050183

执业机构 / Employer

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-31

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00115189

姓名 / Full name

唐林森

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

370202196811270712

注册号 / Registration No.

3719980019

执业机构 / Employer

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-2-19

持证人签名 / Bearer's signature

