

拟拍卖菏泽圣基置业有限公司所有
位于菏泽市中山路中山府第
房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2019]jn0131-10号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司
二〇一九年一月三十一日

联系电话：0537-2511399



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2019]jn0131-10号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一九年一月十五日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第七十二号）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号）；

3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第六十二号）；

4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第七十四号）；

5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；

6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；

7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、询价对象概况：

房屋所有人	坐落位置	用途	总层数	房屋所在层数	房屋建筑面积(m²)
菏泽圣基置业有限公司	菏泽市中山路中山府第 04201 号	商业	5	4 层	815.97
房屋状况	房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，内墙刷涂料，地面为水泥地面，无吊顶，塑钢窗，水、电等设施齐全，维护状况较好。				

六、询价方法：比较法、收益法

七、询价结果：

房屋所有人	坐落位置	用途	总层数	房屋所在层数	房屋建筑面积(m²)	单价(元/m²)	总价(元)
菏泽圣基置业有限公司	菏泽市中山路中山府第 04201 号	商业	5	4 层	815.97	7860	6413524
大写：人民币陆佰肆拾壹万叁仟伍佰贰拾肆元整							

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2019年1月31日起至2020年1月30日止。

特别提示：1、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

2、询价委托人未提供的询价对象产权相关资料，本次估价数据部分为估价人员实地查勘所得，部分根据施工图纸所得，如估价数据有变，估价结果相应调整。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一九年一月三十一日

联系电话：0537-2511399



由 扫描全能王 扫描创建

山东省菏泽市中级人民法院 司法询价委托函

(2019)鲁17执询价 号

山东产权交易中心有限公司:

本院受理的天功建设集团有限公司与菏泽圣基置业有限公司建设工程合同纠纷一案[执行案号为(2017)鲁17执592号,因执行拍卖需要,现向你公司咨询被执行人菏泽圣基置业有限公司所有的位于中山府第房号为第04201号房产的市场价格。

询价标的物:位于菏泽市中山路中山府第房号为第04201号的房产。

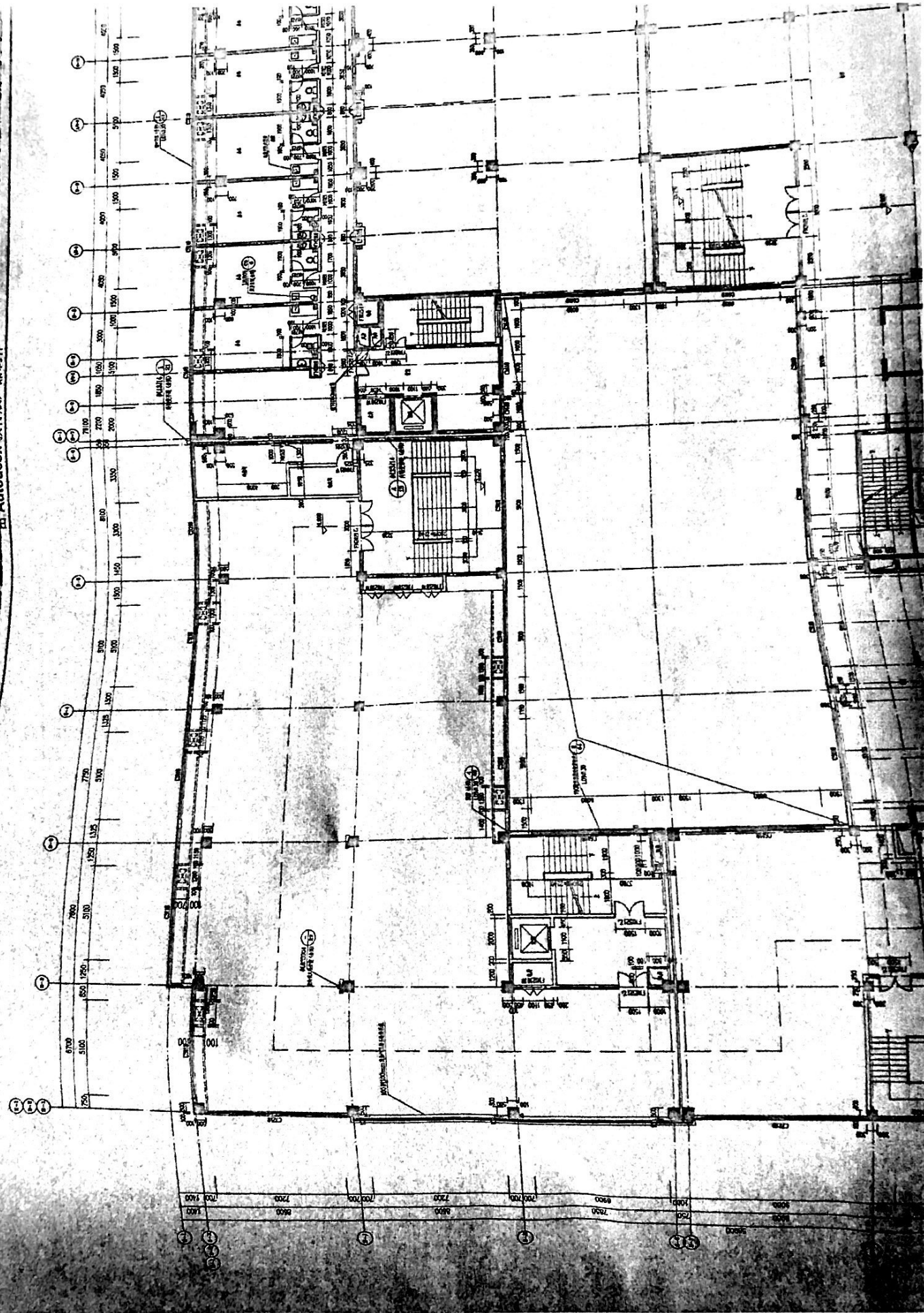
- 附: 1、本院(2016)鲁17民初286号民事调解书一份;
2、本院(2016)鲁17民初286号之二民事裁定书一份;
3、本院(2017)鲁17执592号执行裁定书一份;

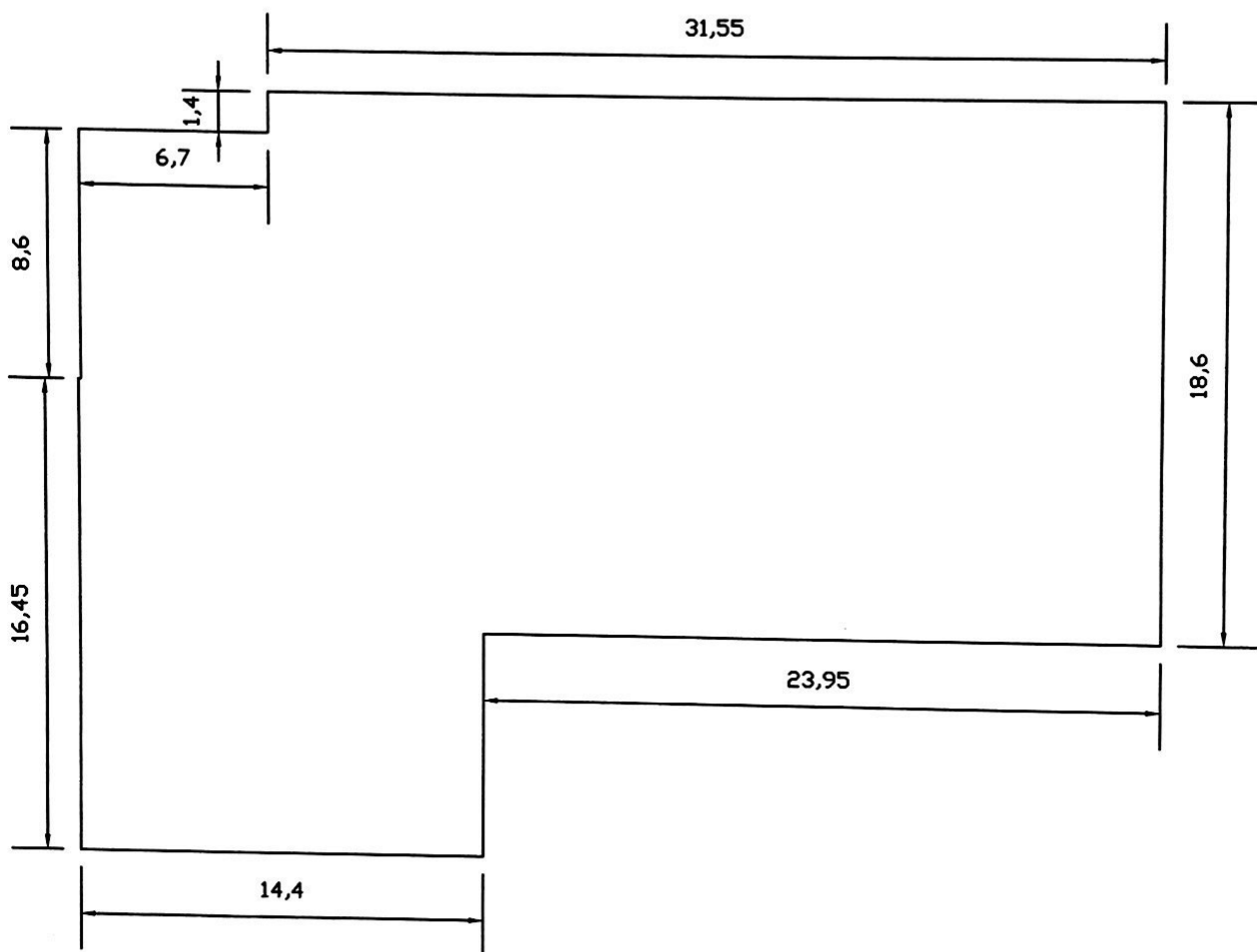


联系人: 张效谦、郑培沛

联系电话: 0530-8661107、15865819286







估价对象于价值时点的相关照片

