

价格评估报告

济南三友纺织有限公司所有的
生产设备的价格评估

山东得惠价格评估有限公司

地址：济南正丰路7号环保科技园A座308室

电话：0531-82687501 传真：0531-82687010

目 录

一、	价格评估结论书·····	1
二、	价格评估结果报告·····	2-7
三、	附 件·····	
	鉴定委托书复印件·····	8
	现场照片复印件 ·····	9-18
	营业执照复印件 ·····	19
	鉴定评估机构资质复印件 ·····	20
	鉴定评估人员资质·····	21-22

价格评估结论书

DHJG(JN2018)第 0208 号

山东省商河县人民法院：

受贵单位的委托，遵循客观、合法、公平、公正、科学的原则，按照规定的标准、程序和方法，我司对济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机 10 台、粗纱机 1 台、并条机 4 台、清花设备 1 台、梳棉机 8 台、络筒机 2 台、除尘设备 1 台）价值进行了评估，具体详见价格评估结果报告。

经收集资料、市场调查，根据《中华人民共和国价格法》及有关行业规定，按照规定的程序和方法，我们认定：

在价格评估基准日 2018 年 12 月 19 日，评估标的济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机 10 台、粗纱机 1 台、并条机 4 台、清花设备 1 台、梳棉机 8 台、络筒机 2 台、除尘设备 1 台）的评估价格为¥1050400.00 元（大写：壹佰零伍万零肆佰元整）。



注册价格鉴证师：

山东得惠价格评估有限公司



注册价格鉴证师：



评估人员：

张云

二〇一九年一月十一日

价格评估结果报告

一、委托方

山东省商河县人民法院

二、价格评估标的

济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机 10 台、粗纱机 1 台、并条机 4 台、清花设备 1 台、梳棉机 8 台、络筒机 2 台、除尘设备 1 台）的价值。

三、价格评估目的

确定标的在评估基准日的价格，为委托方提供价格依据。

四、价格评估基准日

2018 年 12 月 19 日

五、价格定义

评估标的在价格评估基准日采用公开市场价值标准确定的市场价格。

六、价格评估依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 3、其他有关法律、法规。

（二）委托方提供资料

- 1、《山东省商河县人民法院委托书》（2018）鲁 0126 委字 373 号。

七、评估方法

本次价格评估采用成本法和市场法。

八、价格评估过程

（一）接受委托

- 1、与委托方签署评估委托书，明确评估目的，明确评估对象和范围；
- 2、接受委托后，我们成立了价格评估小组，制定了估价思路和作业方案。

（二）收集资料及现场勘查

2018年12月19日，根据委托方的要求，我司工作人员在山东省济南市商河县龙桑寺镇长安工业园济南三友纺织有限公司厂房内对评估标的按生产工序进行了现场查勘，并拍照存档，具体勘验情况如下：

1、清花设备1台：该设备属于清花联机，有1台A002D圆盘抓棉机、1台A035开棉机、1台FA106B混棉机、1台FA046A棉箱、1台A076F打卷机及凝棉器和输送管道连接为清花机组。

该设备铭牌显示，设备制造年限为2006年5月，由中国晨阳纺织机械集团有限公司生产。经勘验确认，该设备正在运转使用中，设备漆色尚可。

2、梳棉机8台：该设备型号为F201，8台设备使用管道联接进行除尘。该设备未有铭牌，设备标志由青岛福海纺织机械有限公司生产。经勘验确认，该8台设备正在运转使用中，设备漆色尚可。

3、并条机4台：该设备型号为FA302，该设备铭牌显示，设备制造年限为2006年5月，是由沈阳宏大纺织机械有限公司生产。经勘验确认，该4台设备正在运转使用中，设备漆色尚可。

4、粗纱机 1 台：该设备未有铭牌，现场勘验确认设备为环锭粗纱机，设备规格为 120 锭。经询问得知，原购置设备因火灾损毁，现在使用的设备是在 2011 年火灾后更换，更换时为 9 成新二手设备。现该设备正在运转使用中，设备漆色较尚可。

5、除尘设备 1 台：该设备型号为 SLDF-II-8-7，该设备铭牌显示，设备制造年限为 2006 年 5 月，是由张家港市圣力轻工设备厂生产。经勘验确认，该设备正在运转使用中，设备漆色大部分脱落，整体有锈蚀痕迹。

6、细纱机 10 台：该设备未有铭牌，设备标志为 HJ508，现场勘验确认设备为环锭细纱机，设备规格为 480 锭。经询问得知，原购置设备因火灾损毁，该 10 台设备是在 2011 年火灾后更换，更换时为 9 成新二手设备。现该设备正在运转使用中，设备使用常州摇架、同和罗拉及锭子，设备机头罩壳锈蚀严重。

7、络筒机 2 台：该设备型号为 GA014，规格为 120 锭。该设备铭牌显示，设备制造年限为 2006 年 6 月，是由中国安庆市双益纺织机械有限公司生产。经勘验确认，该设备正在运转使用中，设备漆色较尚可。

（三）评估测算

1、计算公式：

评估价值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

依据现场查勘、测量、清点数据，通过对外购设备进行市场价格采集测算并确定其重置成本（详见评估明细表）。

（2）综合成新率的确定

经勘验确认，标的物属于 4800 纱锭小规模棉纱加工设备，该标的物在 2006 年底投入使用。经勘验确认，标的物均在运转中生产棉纱。但该标的物存在实体性、功能性和经济性贬值。

我司依据评估标的物的勘验情况，确定评估标的物的综合成新率（详见评估明细表）。

2、价格评估

经计算确认，在价格评估基准日 2018 年 12 月 19 日，评估标的济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机 10 台、粗纱机 1 台、并条机 4 台、清花设备 1 台、梳棉机 8 台、络筒机 2 台、除尘设备 1 台）的评估市场价格为 1,050,406.20 元，取整为 1,050,400 元。

详见下表：

序号	设备名称	型号、规格	单位	数量	重置成本	综合成新率	评估金额
1	清花机组	A076	套	1	364140.00	43.00%	156580.20
2	梳棉机	F201	台	8	81600.00	43.00%	280704.00
3	并条机	FA302	台	4	51000.00	43.00%	87720.00
4	粗纱机	120 锭	台	1	234600.00	40.00%	93840.00
5	细纱机	HJ508/480 锭	台	10	102000.00	38.00%	387600.00
6	络筒机	GA014	台	2	38760.00	35.00%	27132.00
7	除尘设备	SLDF-22kw	套	1	56100.00	30.00%	16830.00
	合计						1050406.20

九、价格评估结果

在价格评估基准日 2018 年 12 月 19 日，评估标的济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机 10 台、粗纱机 1 台、并条机 4 台、清花设备 1 台、梳棉机 8 台、络筒机 2 台、除尘设备 1 台）的评估价格为¥1050400.00 元（大写：壹佰零伍万零肆佰元整）。

十、限定条件

1、委托方提供资料客观真实；

2、本标的物重置价格只包括制造费用、外购运输费、安装调试费，没有其它费用及贷款利息等；

3、本价格评估结论建立在标的物按现有用途及整体维持继续使用为前提的基础上；

4、本价格评估结论未考虑国家宏观经济政策发生变化以及自然力或其他不可抗力对评估标的价格的影响。

十一、价格评估声明

1、本价格评估结论受结果报告中已标明的限定条件限制；

2、委托方提供资料的真实性由委托方负责；

3、本价格评估结论书中的分析、意见和结论是我们自己公正的分析、意见和结论；

4、我们与本价格评估报告中的价格评估对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；

5、如果对本评估报告结论存在异议，可在 10 日内提出重新评估或补充评估；

6、本评估报告仅对本次委托有效，不作他用，有效期为报告之日起半年。

十二、价格评估作业日期

2018 年 12 月 17 日至 2019 年 01 月 11 日

十三、价格评估机构

山东得惠价格评估有限公司

十四、价格评估人员

姓名 价格评估资质

证书编号

苏东旭 注册价格鉴证师

0007976



郑云强 注册价格鉴证师

0011704



张广亮 评估人员

张广亮

山东得惠价格评估有限公司

二〇一九年一月十六日



山东省高河县人民法院技术室
评估委托函

(2018)鲁0126委字373号

山东得惠价格评估有限公司：

本院因执行中国建设银行股份有限公司高河支行与济南三友纺织有限公司金融借款合同纠纷一案，需评估被执行人济南三友纺织有限公司所有的生产设备（细纱机10台、粗纱机1台、并条机4台、清花设备1台、梳棉机8台、络筒机2台、防尘设备1台）。根据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，特委托你单位予以评估，请严格遵守与你公司签订的《对外委托协议》开展工作。现将有关材料移送你单位，请指派有符合资格的执业人员按照委托函中载明的委托事项进行评估，并于30个工作日内完成该项工作。该项工作完成后，应当出具评估报告书，报告书的扉页显著位置应当告知当事人所提异议方式及期限，评估报告书上应当有执业人员的签名、加盖公章，评估报告书一式四份送本院技术室。

移交的有关材料，请一并退还。

联系人：赵立新

联系电话：0531-84863178

二〇一八年十月十七日



山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



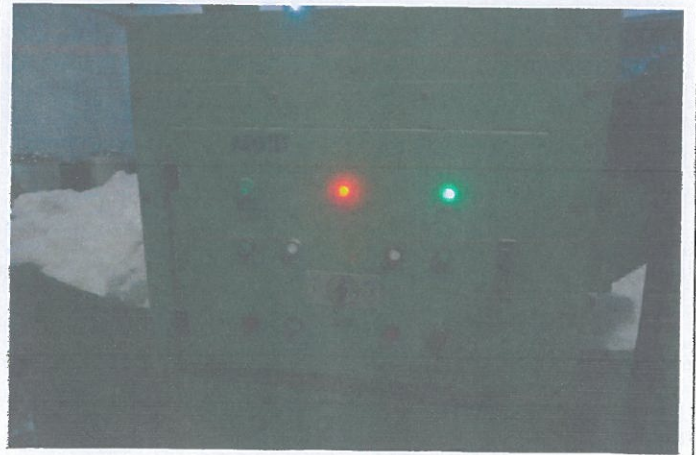
勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

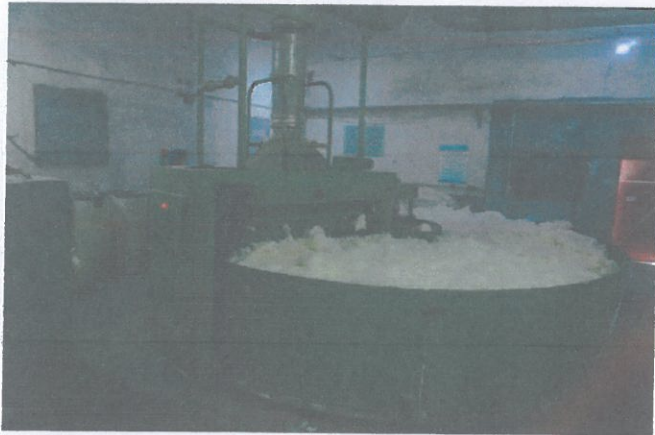
山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片

勘验照片



勘验照片

勘验照片

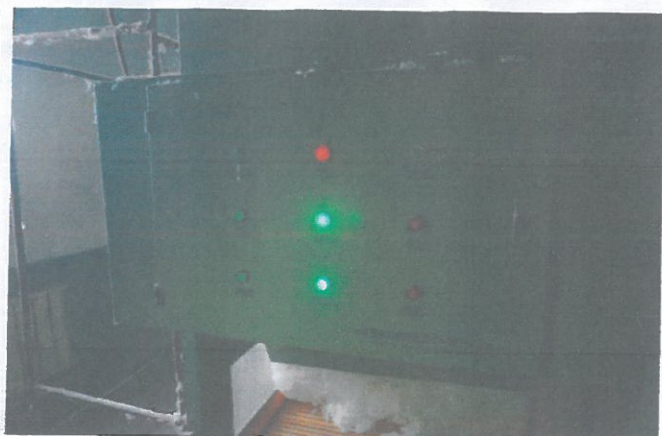


勘验照片

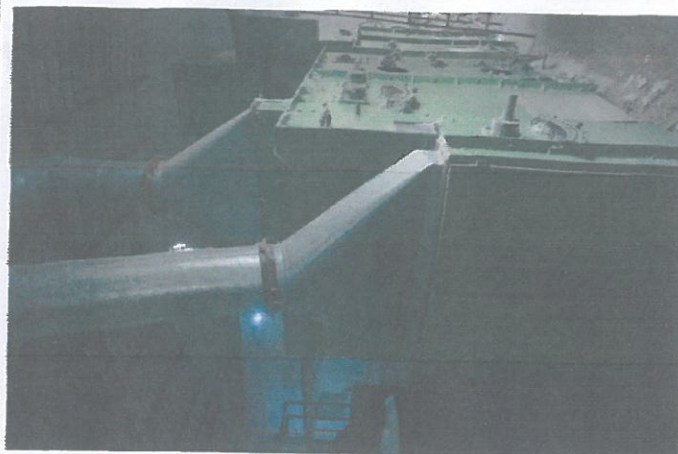
勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



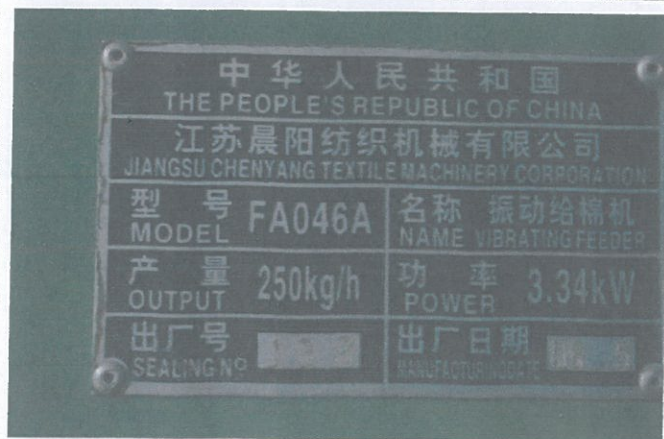
勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



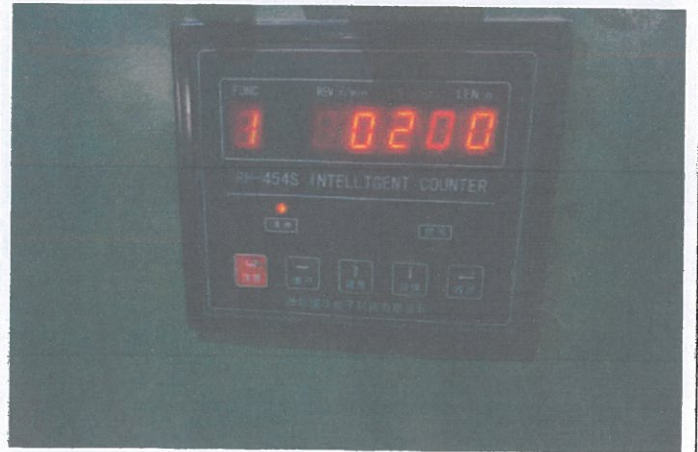
勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



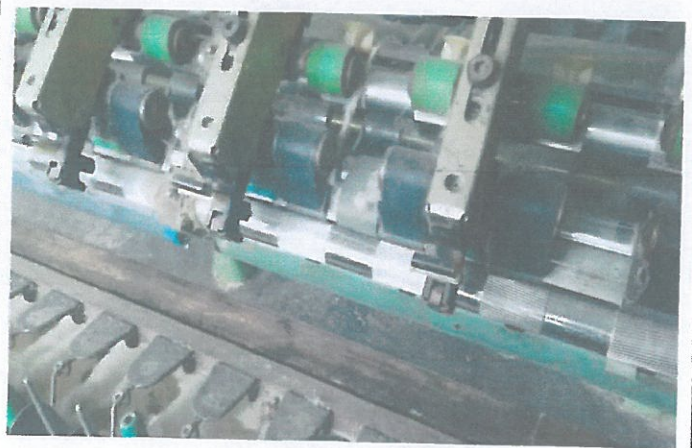
勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片

山东得惠价格评估有限公司

案件名称： 济南三友纺织有限公司所有的设备一宗价值评估



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



勘验照片



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 913701003072793256

名称 山东得惠价格评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 山东省济南市高新区正丰路554号7号科研楼308

法定代表人 刘红民

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2015年07月02日

营业期限 2015年07月02日至 年 月 日

经营范围 价格评估服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知。
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。



价格评估机构资质登记证书

证书编号：中J150012

机构名称：山东得惠价格评估有限公司
机构类别：综合涉诉讼类
机构地址：山东省济南市高新区正丰路551号7号楼科研楼308
资质范围：

该机构曾经济南市物价局批准，取得价格评估机构资质证书，证书号：鲁AJD10002。根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有价服务价格评估的资质。

证书有效期：至2021年12月02日止



发证单位：

2018年12月03日

中华人民共和国
价格鉴证师执业登记证书

持证人通过人力资源和社会保障部组织的全国价格鉴证师考试，取得了全国价格鉴证师执业资格证书。

持证人具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车辆、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的能力，具有在法定业务评估和鉴定书上签字的资格。



中国价格协会印制



姓名：苏东旭

性别：男

身份证号：372402196612270050

执业单位：山东得惠价格评估有限公司

持证人签名：

证书编号：0007976

签发日期：2017-03-10

中华人民共和国
价格鉴证师执业登记证书

持证人通过人力资源和社会保障部组织的全国价格鉴证师考试，取得了全国价格鉴证师执业资格证书。

持证人具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有偿服务价格评估的能力，具有在法定业务评估和鉴定书上签字的资格。

中国价格协会印制



姓名：郑云强

性别：男

身份证号：371481196710200077

执业单位：山东得惠价格评估有限公司

持证人签名：

证书编号：0011704

签发日期：2017-03-10