估价对象位于古陌路路东，宫松岭路路南，附近有古陌早市、威海市中级法院等。土地基本状况：由于委托方未提供土地使用权证书复印件，无法确定土地四至、形状、土地使用期限等情况，宗地达到七通一平的状态。

建筑物基本状况：威海市古陌路70号，新旧程度：一般，该楼坐北朝南，外墙涂料粉刷，本次评估的404室，内墙乳胶漆粉刷，卧室地面铺木地板，客厅地面铺地板砖，厨房、卫生间地面铺地板砖，墙面贴墙砖，厨具、卫生洁具齐全，铝合金外窗，入户防盗门，水、电、暖等配套。委托方只提供了房屋所有权证存根复印件，其记载的相关信息如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房 屋 所 有 权 证 存 根 信 息 | | | | | |
| 所有权人 | 房屋座落 | 结构 | 层数 | 建筑面积（m2） | 房屋所有权证存根号 |
| 赵万江 | 古陌路70#404 | 砖混 | 7 | 73.00 | 威房字第0020867号 |
| 草棚一个 |