

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019032600001879号)

桓台县人民法院:

贵院在执行 耿生(申请执行人)与 姜涛,山东淄博环桥模板科技有限公司,淄博广春暖通设备有限公司(被执行人)(2019)鲁0321执恢29号( )一案中,于2019年03月26日委托我平台对0002(所有权人)名下/所有的 桓台县羿景嘉园16号楼2单元201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	桓台县羿景嘉园16号楼2单元201室
房产坐落	桓台县羿景嘉园16号楼2单元201室
所在小区	羿景嘉园
建筑面积	152.70平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价时点

本次网络询价时点为:2019年03月26日

### 三、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

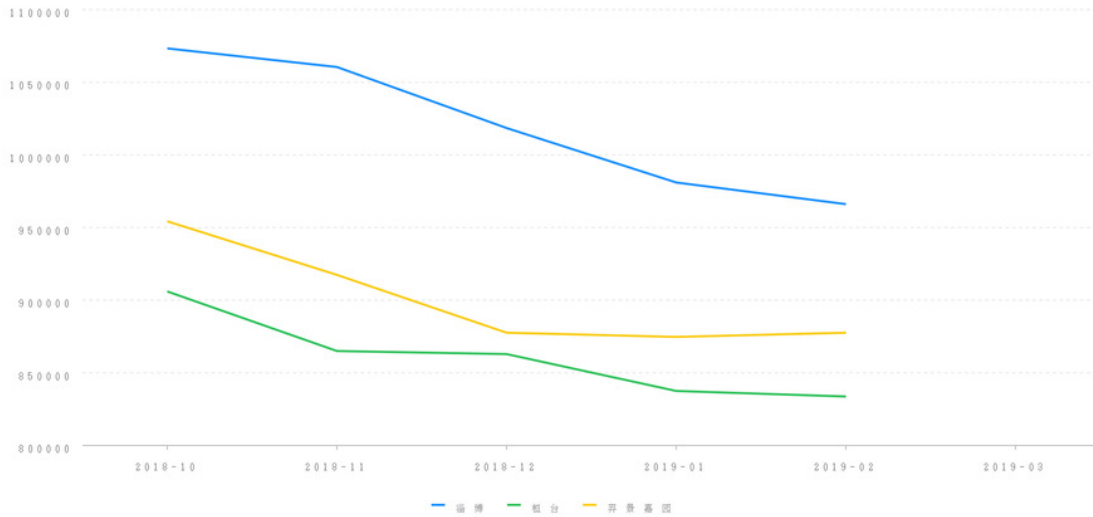
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

#### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边配套情况

### 1. 周边配套详情

学校	紫麟钢琴艺术学校：东岳路1251号齐商银行北侧五楼； 桓台县第二小学：镇南大街760号；
超市	鸿源超市(镇南大街)：羿景嘉园28-7号； 新春源超市：羿景家园19号楼17号商铺； 家家乐超市(镇南大街)：镇南大街羿景嘉园29楼1号； 喜乐佳(羿景分店)：东岳路951号(羿景嘉园东门)； 坤驰商贸平价茶叶超市(羿景嘉园店)：渔洋街2730号附近；
公交车站	羿景家园(公交站)：桓台602路； 羿景嘉园(公交站)：621路;桓台603路;桓台604路;桓台622路； 羿景嘉园(公交站)：251路/K251路;611路北环;611路南环;桓台602路； 橡树湾东门(公交站)：桓台622路； 橡树湾(东门)(公交站)：611路北环;611路南环；
地铁站	无
医院	羿景嘉园社区卫生服务站：羿景嘉园44-17号； 桓台县索镇卫生院五里分院：少海路1266号附近； 云涛社区卫生服务站：春蕾巷西150米； 淄博少海医院：中心大街1401号； 老董家鞋医院：春蕾巷与镇南大街交叉口西北50米；
银行	山东桓台农村商业银行(镇南大街)：东岳路1251号金达广场2层； 桓台农村商业银行24小时自助银行服务：羿景嘉园28-8号； 中国建设银行(少海路分理处)：渔洋街3042号； 中国建设银行24小时自助银行(少海路分理处)：渔洋街3042号； 齐商银行(桓台支行)：[]；
商场	银座购物广场(桓台店)：中心大街1327号； 惠仟佳：中心大街1650号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是1247500.00元。

结果有效期至2020年03月26日。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式



公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年03月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）