

京东大数据评估询价平台

网络询价报告

(jdbdcar2019032500007)

高青县人民法院：

贵院在执行山东高青农村商业银行股份有限公司（申请执行人）与蔡延华（被执行人）（案由）一案中，于2019年03月25日委托我平台对0002（所有权人）名下所有的大众小型轿车车牌号：鲁CU058A（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

标的物编号	ab69f846236b4c928331a157b697150d		
标的物名称	大众小型轿车车牌号：鲁CU058A		
车牌号	鲁CU058A		
车辆品牌	大众		
车系	宝来		
年款	2008款		
车辆车型	小型轿车		
生产日期		注册日期	2010年04月08日
行驶里程	75369	排量	1.6
车况	一般		
车险情况			
注册登记机关	淄博市公安局交通警察支队车管所		

二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年03月25日

三、参照样本及计算方法

参照样本：

品牌车型	大众 宝来 2014款 1.6L 手动舒适型
上牌时间	2015年7月
变速箱	手动
年检到期	2019年7月
表显里程	18.4万公里
排量	1.6升
交强险	2018年7月
上牌地	成都
过户次数	0
商业险到期	2018年7月
排放标准	国四
看车地点	成华
价格	67,008元

（参照样本根据车辆品牌、车系、年款、车型等基本信息参数匹配相近标的的信息进行照。以上参照样本为全量计算数据中的部分数据，相关信息来自公开及企业内部统计数据，仅供参考）

计算方法：

本标的在进行询价计算时，参考了与该标的相似的车型信息及其价格走势集合模型算法进行计算。

（一）系数算法

重置成本法是指在现时条件下重新购置一辆全新状态的被评估车辆所需的全部成本（即完全重置成本。简称重置全价），减去该被评估车辆的各种陈旧贬值后的差额作为被评估车辆现时价格的一

种评估方法。一般来讲，一辆车一年之内二手车价格较其新车价格相比损失20%左右，一年之后按每年折价10%来进行计算。

现行估价法是指以同款式、同年份、同使用期限的车辆在二手车市场上的平均价格为基础，再考虑所评估车辆的现时技术状况评定系数，以平均价格乘以系数从而判定车辆价格。这种方法是最贴近于市场真实价格的方法，不过有一个前提条件是具备大量的市场真实交易数据作为样本，这样的平均价格更具代表性。

$P=B*C*K$ ，式中，P——被评估车辆的评估值；B——重置成本；C——成新率；K——综合调整系数。

重置成本B=全新车价+购置税

成新率 $C=(1-Y/G)*100\%$ ——（等速折旧法）式中，Y——已使用年限；G——规定使用年限。

综合调整系数式K中，——车况系数，取值范围为0.6~1.0；——维护系数，取值范围为0.7~1.0；——原始制造质量系数，也可以理解为保值率，取值范围为0.7~1.0；——工作性质（私家车，商务车，出租车……）系数，取值范围为0.5~1.0；——工作条件（路况，自然环境）系数，取值范围为0.6~1.0。

收益现值法是将被评估的车辆在剩余寿命期内预期收益，折现为评估基准日的现值，借此来确定车辆价值的一种评估方法。现值既为车辆的评估值，现值的确定依赖于未来预期收益。

现行市价法是指比照与待估旧机动车相同或相似旧机动车的市场价格，经过必要的调整来确定旧机动车价格的一种方法。这种方法是以市场形成价格为理论基础的替代原理为依据，所使用的资料直接来源于市场，因此得出的结论也就更接近市场价格行情。

评估值=比较实例单价*交易情况修正系数*交易日期修正系数*交易地区修正系数*个别因素修正系数

（二）大数据模型

决策树模型（Decision Tree）是在已知各种情况发生概率的基

基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM模型，支持向量机（Support Vector Machine，常简称为SVM，又名支持向量网络）是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合Breimans的“Bootstrap aggregating”想法和Ho的“random subspace method”以建造决策树的集合。

梯度上升回归树GBDT(Gradient Boosting Decision Tree)又叫MART(Multiple Additive Regression Tree)，是一种迭代的决策树算法，该算法由多棵决策树组成，所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT中的树是回归树（不是分类树），GBDT用来做回归预测，调整后也可以用于分类。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是55,840元。

结果有效期至2020年03月24日。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

注意：本询价结果在市场情况无较大波动及机动车状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年03月25日起至2020年03月24日止），若机动车市场有较大波动或超过一年或机动车状况发生变化，需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供估价参考，京东大数据评估询价平台不对询价结果承担法律责任。

六、网络询价平台的联系方式

电话：400-622-9586

网址：<https://auction.jd.com/sifa.html>

地址：北京市亦庄经济开发区科创十一街18号院京东大厦

2019年03月25日

（司法网络询价平台印章）

（盖章）