

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019051600010253号)

商河县人民法院：

该院在执行孙勇（申请执行人）与孙景宁（被执行人）（2019）鲁0126执恢155号（）一案中，于2019年05月16日委托我平台对0002（所有权人）名下/所有的大众迈腾 2009款 大众轿车 鲁AN32F5进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

车辆 大众 迈腾 2009款 大众轿车 车牌号：鲁AN32F5

牌照 鲁AN32F5

品牌 大众

车系 迈腾

年款 2009款

车型 轿车

排量 1798

注册日期 2009-08-10

出厂日期

行驶里程 109403.0

车况 一般

注：以上信息来自询价方输入

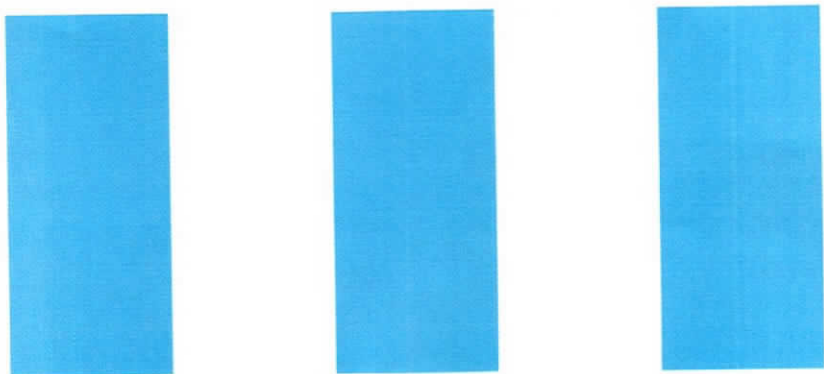
二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年05月16日。

三、参照样本、计算方法及价格趋势

1. 车辆最近6个月市场价格走势

2. 未来价格走势预测



3. 询价报告说明

本询价报告由阿里拍卖基于二手车价格大数据与人工智能算法并结合现有车辆信息分析得出，数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，能反映出真实市场行情，未实地检测车辆，建议对车辆做实况检测确认。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是56000.00元。
结果有效期至2020年05月16日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑车辆实际情况（车况、维修及保养情况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的任何责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区
网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870



网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdcar201905160002 号

商河县人民法院:

贵院在执行(2019)鲁0126执恢155号,申请执行孙勇与被执行人孙景宁一案

中,于2019年05月16日委托我平台对 0002名下/所有的大众轿车车牌号:鲁

AN32F5进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

标的物总价: 96,000 元

一、财产基本情况

标的物名称	大众轿车车牌号：鲁AN32F5
车辆品牌	大众
车系	迈腾
年款	2009款
车辆类型	轿车
注册日期	2009年08月10日
生产日期	
行驶里程	109403 公里
排量	1798
车况	一般
车保险情况	
登记机关	济南市车辆管理所

注：以上信息来自询价方录入。

二、询价时点

本次网络询价时间为：2019年05月16日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一)、参照样本

品牌车型	大众 迈腾 2013款 2.0TSI 豪华型
上牌时间	2013年1月
变速箱	自动
年检到期	2019年1月
表显里程	231000公里
排量	2.0升
上牌地	东莞
过户次数	0次
交强险	2019年1月
商业险到期	2019年1月
排放标准	国四
看车地点	大朗
价格(元)	115,200

品牌车型	大众 迈腾 2013款 2.0TSI 尊贵型
上牌时间	2013年1月
变速箱	自动
年检到期	2019年1月
表显里程	200000公里

注：参照样本根据车辆品牌、车系、年款、车型等基本信息参数匹配相近标的信息进行

品牌车型	大众迈腾 2013款 2.0TSI 豪华型
上牌时间	2013年10月
变速箱	自动
年检到期	2019年10月
表显里程	178000公里
排量	2.0升
上牌地	苏州
过户次数	0次
交强险	未知
商业险到期	2019年10月
排放标准	国四
看车地点	常熟
价格(元)	120,000

品牌车型	
上牌时间	
变速箱	
年检到期	
表显里程	
排量	2.0升
上牌地	南宁
过户次数	0次
交强险	2019年2月
商业险到期	2019年2月
排放标准	国四
看车地点	青秀
价格(元)	138,000

照。以上参照样本为海量计算数据中的部分数据，相关信息来自公开及企业内部统计数据

据，仅供参考

(二)、计算方法

本标的在进行询价计算时，参考市场相似车辆信息经合算法模型输出结果。

1. 系数算法

重置成本法是指在现时条件下重新购置一辆全新状态的被评估车辆所需的全部成

本（即完全重置成本。简称重置全价），减去该被评估车辆的各种陈旧贬值后的差额

作为被评估车辆现时价格的一种评估方法。一般来讲，一辆车一年之内二手车价格较

其新车价格相比损失 20%左右，一年之后按每年折价 10%来进行计算。

现行估价法是指以同款式、同年份、同使用期限的车辆在二手车市场上的平均价

格为基础，再考虑所评估车辆的现时技术状况评定系数，以平均价格乘以系数从而判

定车辆价格。这种方法是最贴近于市场真实价格的方法，不过有一个前提条件是具备

大量的市场真实交易数据作为样本，这样的平均价格更具代表性。

$P=B*C*K$ ，式中，P——被评估车辆的评估值；B——重置成本；C——成新

率；K——综合调整系数。

重置成本 $B=全新车价+购置税$

成新率 $C=(1-Y/G)*100\%$ ——（等速折旧法）式中，Y——已使用年限；

G——规定使用年限。

综合调整系数式 K 中，——车况系数，取值范围为 0.6~1.0；——维护系数，

取值范围为 0.7~1.0；——原始制造质量系数，也可以理解为保值率，取值范围为

0.7~1.0；——工作性质（私家车，商务车，出租车……）系数，取值范围为

0.5~1.0；——工作条件（路况，自然环境）系数，取值范围为 0.6~1.0。

收益现值法是将被评估的车辆在剩余寿命期内预期收益，折现为评估基准日的现值，借此来确定车辆价值的一种评估方法。现值既为车辆的评估值，现值的确定依赖于未来预期收益。

现行市价法是指比照与待估旧机动车相同或相似旧机动车的市场价格，经过必要的调整来确定旧机动车价格的一种方法。这种方法是以市场形成价格为理论基础的替代原理为依据，所使用的资料直接来源于市场，因此得出的结论也就更接近市场价格行情。

$$\text{评估值} = \text{比较实例单价} * \text{交易情况修正系数} * \text{交易日期修正系数} * \text{交易地区修正系数} * \text{个别因素修正系数}$$

2. 大数据模型

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM 模型，支持向量机 (Support Vector Machine，常简称为 SVM，又名支持向量网络) 是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM 训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM 也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输

出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的 "Bootstrap aggregating" 想法和 Ho 的 "random subspace method" 以建造决策树的集合。梯度上升回归树 GBDT (Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART (Multiple Additive Regression Tree), 是一种迭代的决策树算法, 该算法由多棵决策树组成, 所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM 一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树 (不是分类树), GBDT 用来做回归预测, 调整后也可以用于分类。

(三)、价格趋势

月份	价格(元)
2018-11	101,915
2018-12	100,717
2019-01	99,557
2019-02	98,358
2019-03	97,160
2019-04	96,000

注: 通过已有数据进行趋势整合计算, 结果仅供参考。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果为: 96,000 元

本次网络询价结果有效期至: 2020年05月15日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

本次网络询价结果在市场情况无较大波动及车辆状况未有较大改变时有效期为一年 (自 2019年05月16日起至 2020年05月15日止), 若车辆市场有较大波动或超过一年或车辆状况发生变化, 需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息, 结合京东大数据评估系统计算出询价结

六、网络询价平台的联系方式

果，仅供估价参考，京东大数据评估询价平台不对询价结果承担法律责任。



网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街18号院京东大厦

