

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019041700004855号)

淄博市周村区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司淄博周村支行(申请执行人)与 沈长胜,姜艳英(被执行人)(2018)鲁0306执恢589号()一案中,于2019年04月17日委托我平台对 0002(所有权人)名下/所有的 周村区站北路23号3号楼1单元5层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	周村区站北路23号3号楼1单元5层东户
房产坐落	周村区站北路23号3号楼1单元5层东户
所在小区	周村区站北路23号
建筑面积	60.30平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价时点

本次网络询价时点为:2019年04月17日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

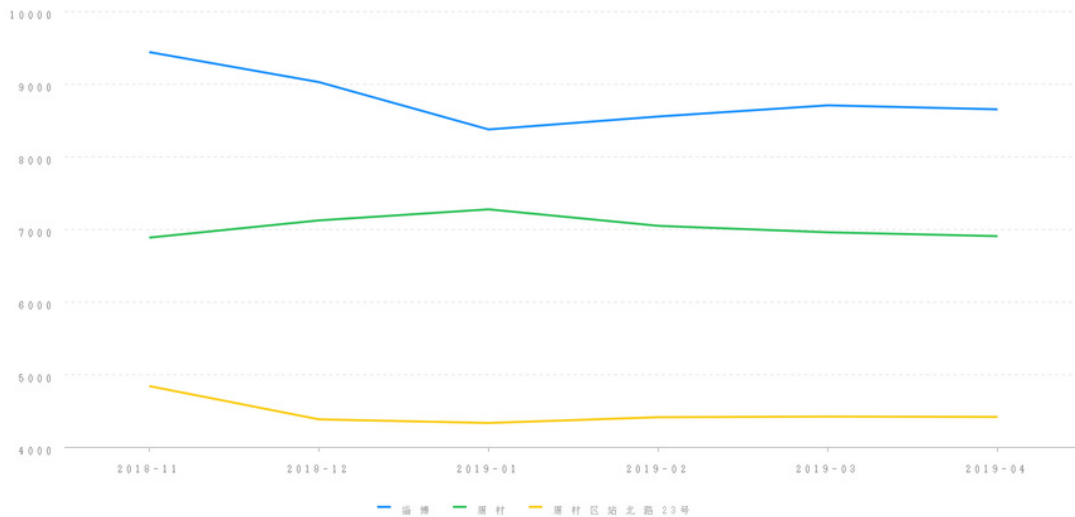
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	中和街小学：站北路18号； 周村区市南路小学：市南路1号； 星韵艺术学校：张家胡同南首(新建路小学对过)；
超市	每天惠智慧便利店(玉麒超市分店)：站北路76号； 周村春莲百货店：小马路街6号楼对过； 晟祺综合商行：站北路小马路街7号楼； 语慧超市：站北路120号； 周村玲霞百货经营部：站北路与马路街交叉口东150米；
公交车站	丝厂宿舍(公交站)：10路/K10路;59路;106路/K106路； 丝织二厂(公交站)：96路/K96路;173路;238路/K238路北线;238路/K238路南线;239路/K239路； 火车站广场(公交站)：106路/K106路;238路/K238路北线;238路/K238路南线;239路/K239路； 148医院(公交站)：56路;59路;212路； 周村火车站(公交站)：4路直达;10路/K10路;22路;45路/K45路;56路;96路/K96路;212路;225路/K225路；
地铁站	无
医院	车站社区卫生服务站：站北路64号； 解放军第九六〇医院：站北路与马路街交叉口西南50米； 解放军联勤保障部队第九六〇医院：站北路20号； 丝绸路街道社区卫生服务中心：太和路118-144号； 丝绸路街道办事处市南社区卫生服务站：市南生活区40号楼；
银行	中国银行(淄博周村站北路支行)：站北路97号； 中国银行24小时自助银行(站北路支行)：站北路97号； 中国建设银行(站北支行)：站北路24号； 中国建设银行24小时自助银行(站北支行)：站北路38号站； 山东周村农村商业银行24小时自助银行：中心城区东街齐悦国际大饭店；
商场	佳惠购物商场：东街68号； 金城商厦：中和街93号； 金桥商厦(中和街)：中和街35号； 夏源购物中心(中和街店)：东街301号(近中和街)； 鸿盛购物商场：中和街8号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果是270000.00元。

结果有效期至2020年04月17日。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年04月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）