

合同编号:

字 第 号

2008.10.15

商品房买卖合同

烟台市房产管理局监制

2008.10.15

新签合同号-1719317

783-111

商品房预(销)售合同

(合同编号: _____)

合同双方当事人:

出卖人: 烟台天合置业有限公司

注册地址: 莱山区烟台大街148号

营业执照注册号: 3706132802789

法定代表人: _____

联系电话: 6603178

邮政编码: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

买受人: _____

【证件类型】: 身份证 / 护照 / 户口本 / 军官证 / 其他: 中国

【证件类型】: 身份证 / 护照 / 户口本 / 军官证 / 其他: B264872810266111

地址: 烟台莱山区烟台大街148号

联系电话: 6603178 / 7128

【委托代理人】: _____

联系电话: _____

地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》

《民法》及其他有关法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、互
惠的基础上就买卖商品房达成如下协议。

第一条 项目建设依据

出卖人以 出让 方式取得位于 XXXXXXXXXX 地块的土地使用权，【土地使用权证号】XXXXXXXXXX，其中 XXXX **【土地使用权划拨批准文件号】** **【划拨土地使用权批准文件号】** 无划拨批准文件。

该地块土地面积为 112337.5M²，规划用途为 住宅，土地使用年限自 2006 年 9 月 6 日 至 2076 年 9 月 6 日。

出卖人经批准，在该土地地块上兴建名为 **【XXXXXX】** 住宅，建设工程规划许可证号 XXXXXXXXXX，施工许可证号为 XXXXXXXXXX。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的房屋为 **【XXXXXX】** 商品房，商品房预售许可证号为 XXXXXXXXXX，批准销售的总套数 XXXX 套，其中住宅 XXXX 套，非住宅 XXXX 套，买受人已按批准用途购买的房屋 XXXX 平方米住宅（非住宅）商品房，首付款在网签时已支付，网签编号为 15-3341010400XXXX。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的房屋（以下简称该房屋，其房屋平面图与本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第 9 **【幢】** **【层】** 住宅，【单元】 01 号房，建筑面积 2.8 平方米，总建筑层数住宅 29 层，非住宅 XXXX 平方米。

第四
出类
√
总金额
元

地上 7 平方米, 共计地上 7 平方米, 地下 0 平方米。

该商品房阳台是【封闭式】半封闭式。

该商品房【合同】产证【产证】建筑面积共 110.77 平方米, 其中, 套内建筑面积 89.68 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 21.09 平方米 (有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积表或说明见附件一)。

第四条 计价方式与价款

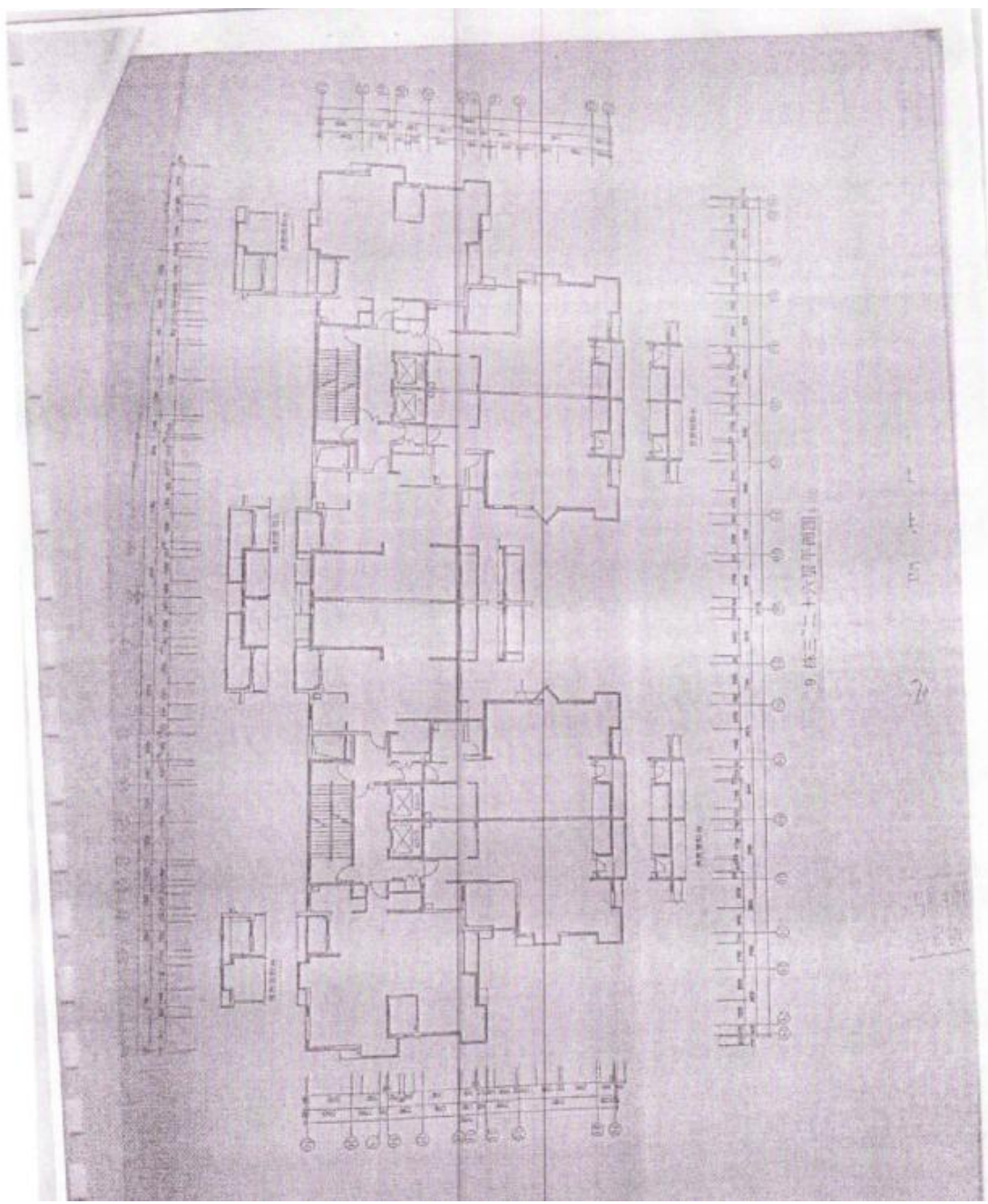
出卖人与买受人约定按下述第 1 种方式计算该商品房价款:

按建筑面积计算, 该商品房单价为 (人民币) 每平方米 4892 元, 总金额 (人民币) 10 千 0 百 96 拾 7 元。

按套内建筑面积计算, 该商品房单价为 (人民币) 每 100 平方米 50000 元, 总金额 (人民币) 44967 元。

按套 (单元) 计算, 该商品房总价 (人民币) 100967 元。

4. 出卖人应当按照烟台房产管理局《关于规范商品房预售资金监管的意见》的相关规定向买受人出具烟台房产管理部门统一印制的《商品房预售资金监管凭证》, 由买受人直接持该凭证将预售资金存入房产管理部门指定的商品房预售资金监管开户银行, 出卖人不得直接存入商品房预售资金。



9 栋三十二层平面图

25 4



营业执照

统一社会信用代码 913710027892842304

名称	山东百盛房地产估价有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	威海市新威附路86号405
法定代表人	姜凌云
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2006年06月01日
经营期限	2006年06月01日至 年 月 日
经营范围	

凭资质从事房地产价格评估、房地产投资价值及项目可行性研究、土地登记代理；以承揽服务外包方式从事银行后台服务、房地产资产评估、房屋查询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外；法律、行政法规、国务院决定限制的项目取得许可证后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



http://sdby.gov.cn

登记机关

2016 05 13
年 月 日

913710027892842304

中华人民共和国
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东百盛房地产估价有限公司
法定代表人：姜凌云

住所：威海市新威海路86号405
营业执照注册号：371002228032633

资质等级：贰级
行政决定书号：威房评估许准[2016]02号
证书编号：鲁评062014
有效期限：2016年7月1日至2019年6月30日

行政许可机关(公章)
2016年7月1日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Real Estate Appraiser.



编号:
No.: 0018659



持证人签名:
Signature of the Bearer

王磊

管理号:
FileNo.:

姓名: 王磊
Full Name
性别: _____
Sex
出生年月: _____
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2006年10月14日
Approval Date

签发单位:
Issued by

签发日期:
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Real Estate Appraiser.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: FG 00037347
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名: 管海峰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980. 11
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2016年 08月 18日
Issued on

