

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019051500010122号)

桓台县人民法院:

贵院在执行 成翠菊(申请执行人)与 刘金钊(被执行人)(2019)鲁0321执恢150号()一案中,于2019年05月15日委托我平台对 刘金钊(所有权人)名下/所有的 桓台县镇南大街256号楼第1幢二单元四层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	桓台县镇南大街256号楼第1幢二单元四层东户
房产坐落	山东省淄博市桓台县
所在小区	无
建筑面积	80.54平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.54 m²

单位面积价格: 8462.87 元/m²

财产参考总价: 681600.00 元

结果有效期: 至2020年05月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年05月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-03-22	桓台县兰香园小区4号楼2单元1102室房地产一套	147.18	113.7万	7725.23	阿里拍卖
2019-03-08	桓台县云涛生活区80号楼3单元4层402号住宅房地产一套	105.89	44.66万	4217.58	阿里拍卖

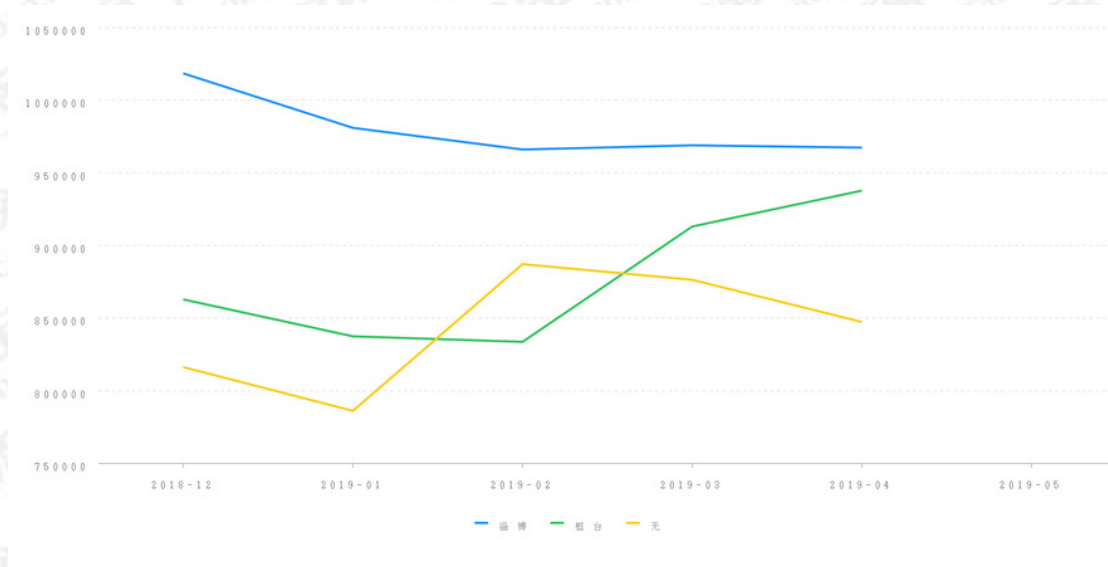
2019-03-05	台县兴恒路中医院生活区2号楼2单元5层西户住宅房地	115.13	51.45万	4468.86	阿里拍卖
2019-03-01	桓台县东岳路2225号西苑小区17号楼3单元5层东户住宅房地	164.50	77.35万	4702.13	阿里拍卖
2019-02-19	张店区黄金国际B区11号商住楼及地下车库021701的住宅房地	110.79	83.98万	7580.11	阿里拍卖

【注】网络询价结果是由技术平台整合网络数据评估得出，未核验标的真实情况，数据仅供参考。

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	桓台县实验小学：兴恒路708号； 艺敏艺校：卫生街东首； 桓台县第二小学：镇南大街760号； 桓台县实验中学：建设街2533号； 紫麟钢琴艺术学校：东岳路1251号齐商银行北侧五楼；
超市	恒昌三农：索镇街道中心大街聚荣大厦四楼420； 鲁川超市：中心大街107号(县博物馆对面)； 锦汇超市(公安街)：兴恒路与公安街交叉路口西侧806号； 汇丰百货：公安街756号附近； 喜乐佳超市：中心大街511号；
公交车站	电业局(公交站)：51路西线;621路;桓台602路;桓台603路； 银座(公交站)：164路;605路； 桓台公园(公交站)：桓台602路;桓台603路； 环保局(公交站)：51路西线;621路;桓台602路;桓台603路； 大观园(公交站)：51路西线;桓台602路；
地铁站	无
医院	桓台济民医院：中心大街107号(博物馆对面)； 锦秋二区卫生服务站：机关第二生活区南70米(公安街北)； 云涛社区卫生服务站：春蕾巷西150米； 老董家鞋医院：春蕾巷与镇南大街交叉口西北50米； 淄博少海医院：中心大街1401号；
银行	中国农业银行(桓台支行营业部)：索镇中心大街673号(县委县政府对面)； 中国农业银行24小时自助银行(桓台县支行)：中心大街673号； 中国工商银行(唐索路储蓄所)：索镇中心大街107号；

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年05月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）