

山东省 资产评估 行业报告防伪页

报告标题: 于翠平拟了解资产价值项目车辆评估报告
报告文号: 誉华恒信评鉴字(2019)009号
客户名称: 海阳市人民法院技术室
报告时间: 2019-06-04
签字资产评估师: 于同润 (CPV: 37000545)
李树谦 (CPV: 37020006)



0205352019061602163592
报告文号: 誉华恒信评鉴字(2019)009号

评估机构名称: 山东誉华恒信资产评估事务所
评估机构电话: 0535-7223311
传真:
通讯地址:
电子邮件:

防伪查询网址: <http://sdcpcpvfw.cn>(防伪报备栏目)查询

于翠平拟了解资产价值项目车辆
评估报告书

誉华恒信评鉴字（2019）009号

山东誉华恒信资产评估事务所

二〇一九年六月四日

共一册 第一册

评估报告目录

资产评估师声明.....	2
评估报告摘要.....	3
评估报告.....	4
一、 委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况..	4
二、 评估目的.....	4
三、 评估对象和评估范围.....	4
四、 价值类型及其定义.....	4
五、 评估基准日.....	4
六、 评估依据.....	5
七、 评估方法.....	6
八、 评估程序实施过程和情况.....	6
九、 评估假设.....	7
十、 评估结论.....	8
十一、 特别事项说明.....	8
十二、 评估报告使用限制说明.....	8
十三、 评估报告日.....	8
评估报告附件.....	10

资产评估师声明

一、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任。

二、评估对象涉及的资产清单是由海阳市人民法院提供并经其签章确认；提供必要资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性和恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们已对评估报告中的评估对象及其涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其涉及资产法律权属资料进行查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。我们不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

四、根据我们在执业过程中收集的资料，就资产评估师所知，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论的合理性承担相应的法律责任。

五、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论也不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

七、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及评估机构无关。

八、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

于翠平 拟了解资产价值项目车辆 评估报告书摘要

誉华恒信评鉴字（2019）009号

山东誉华恒信资产评估事务所接受海阳市人民法院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对海阳市人民法院委托的拟了解资产价值项目所涉及的鲁K53525号中型普通客车于评估基准日2019年05月20日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：接受海阳市人民法院的委托，对海阳市人民法院委托的拟了解资产价值项目所涉及的鲁K53525号中型普通客车进行价值评估，为法院办案提供参考依据。

二、评估对象和评估范围：海阳市人民法院委托评估的鲁K53525号中型普通客车，所有人：于翠平，品牌型号：江淮牌HFC6591KH,发动机号：B4010026，车辆识别代码：LJ16AB3C7B1500335，发证日期：2017年9月06号。

三、价值类型：本次评估价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2019年05月20日。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论：

经实施清查核实、实地查勘、尽职调查访谈、市场调查、评定估算等评估程序，得出评估价值为102,475.00元。结论如下：

于翠平资产评估结果汇总表

单位：元

项目名称	数量	评估价值
车辆	1辆	102,475.00
合计		102,475.00

评估结论的详细情况见本报告的评估明细表。

七、特别事项说明

本评估结论的使用有效期为一年，自2019年05月20日起，至2020年05月19日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，报告使用者在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

于翠平拟了解资产价值项目车辆 评估报告书

誉华恒信评鉴字（2019）009号

海阳市人民法院技术室：

山东誉华恒信资产评估事务所接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对海阳市人民法院委托的拟了解资产价值项目所涉及的鲁K53525中型普通客车于评估基准日2019年05月20日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方

委托方名称：海阳市人民法院

（二）被评估单位

被评估单位名称：于翠平

（三）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方，除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

接受海阳市人民法院的委托，对海阳市人民法院委托的拟了解资产价值项目所涉及的鲁K53525中型普通客车进行价值评估，为法院办案提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

海阳市人民法院技术室委托评估的中型普通客车一辆，号牌号码为鲁K53525，所有人：于翠平，品牌型号：江淮牌HFC6591KH，发动机号：B4010026，车辆识别代码：LJ16AB3C7B1500335，发证日期：2017年9月06号。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日为2019年05月20日。

根据评估目的与委托方、双方当事人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为评估目的服务。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均以评估基准日有效为标准。

六、 评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、产权依据和取价依据为：

（一） 经济行为依据

海阳市人民法院提供给本机构的司法评估委托书。

（二） 法律法规依据

- 1、国务院 1991 年第 91 号令颁布《国有资产评估管理办法》；
- 2、国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号颁发《国有资产评估管理办法施行细则》；
- 3、国家国有资产管理局国资办发[1996]23 号转发《资产评估操作规范意见（试行）》；
- 4、财政部财评字[1999]91 号《关于印发〈资产评估报告基本内容与格式的暂行规定〉的通知》；
- 5、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 6、《资产评估法》（2016 年 07 月 02 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 7、其他相关的法律、法规文件。

（三） 评估准则依据

- 1、中国资产评估协会发布的《资产评估准则——基本准则》；
- 2、中国资产评估协会发布的《资产评估职业道德准则——基本准则》；
- 3、中国资产评估协会发布的《资产评估准则——评估报告》；
- 4、中国资产评估协会发布的《资产评估准则——业务约定书》；
- 5、中国资产评估协会发布的《资产评估准则——评估程序》；
- 6、中国资产评估协会发布的《资产评估准则——工作底稿》；
- 7、中国资产评估协会发布的《资产评估价值类型指导意见》；
- 8、中国资产评估协会发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》。

（四） 产权依据

委托方提供的车辆行驶证复印件。

（五）取价依据

- 1、机电产品报价手册；
- 2、国家有关部门公布的价格及有关价格目录工具书、各类报刊杂志及广告信息、互联网信息；
- 3、市场询价记录和我所掌握的价格信息资料；
- 4、现场勘察资料。

七、评估方法

本次评估对委估车辆的价值采用成本法进行评估。

评估值=重置成本*成新率

A：重置成本的确定

对于车辆其重置成本计算公式为：重置成本=购置成本+车辆购置税+其他费用。

其中其他费用主要为牌照费用等费用。

B：成新率的确定：

对于行驶车辆，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对车辆当前技术状态的介绍，结合不同车辆的使用寿命、已行驶公里数及维修保养等因素，分别采用年限法和工作量法确定理论成新率，然后与技术状况成新率加权确定综合成新率。

计算公式如下：综合成新率=理论成新率*60%+技术状况成新率*40%

其中：理论成新率取里程成新率和年限成新率的孰低值。

里程成新率=（规定行驶里程-已行驶里程）/规定行驶里程*100%

年限成新率=（规定报废年限-已使用年限）/规定报废年限*100%

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照司法鉴定委托书所约定的事项，按委托方提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）接受委托及准备阶段

- 1、山东誉华恒信资产评估事务所于2019年05月20日接受委托方的委托，从事

本资产评估项目。在接受委托后，即与委托方就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

2、 评估方案的设计

依据了解的被评估单位资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

3、 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

(二) 现场清查阶段

1、 评估对象真实性和合法性的查证

根据委托方及被评估单位提供的资产申报资料，评估人员进行查证，以确认资产的真实准确。

2、 资产实际状态的调查

评估人员现场对委估资产进行了现场观察和记录，同时对资产的技术状况及维修保养等进行了了解。

(三) 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则，明确评估参数和价格标准后，开始评定估算工作。

(四) 评估汇总阶段

1、 评估结果的确定

依据山东誉华恒信资产评估事务所评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的评估结果。

2、 评估结论的分析和评估报告的撰写

按照山东誉华恒信资产评估事务所规范化要求编制相关资产的评估报告。评估结论及相关资产评估报告按山东誉华恒信资产评估事务所规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

3、 工作底稿的整理归档

九、 评估假设

1、 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样

的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、 评估结论

在评估基准日2019年05月20日，委托方纳入评估范围资产的评估价值为102,475.00元。（详见下表）：

于翠平资产评估结果汇总表

单位：元

项 目 名 称	数 量	评 估 价 值
车 辆	1 辆	102,475.00
合 计		102,475.00

评估结论的详细情况见本报告的评估明细表。

十一、 特别事项说明

本报告对评估对象市场价格的把握，仅相对于评估基准日市场状况以及评估对象的现状而言，并未考虑市场价格波动、税费率的变化、国家经济政策发生变化以及其他不可抗力等因素对评估对象价值的影响，使用者在运用本报告的结果时应予充分考虑。

十二、 评估报告使用限制说明

- 1、本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、未征得出具评估报告的评估机构同意，本报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
- 4、本评估结论的使用有效期为一年，自2019年05月20日起，至2020年05月19日止。

十三、 评估报告日

本次评估的评估报告日为2019年06月04日。