

拟拍卖山东成武富达糠醛有限公司所有
位于成武县化工园区1号路北5号路西
厂房和设备询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1024-6号



正衡资产评估（山东）有限公司
Zenith (Shandong) Asset Assessment Co., Ltd.



扫描全能王 创建

拟拍卖山东成武富达糠醛有限公司所有
位于成武县化工园区1号路北5号路西
厂房和设备询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1024-6号

正衡资产评估（山东）有限公司
二〇一八年十月二十四日



扫描全能王 创建

拟拍卖机械设备及厂房询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1024-6号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 评估基准日：二〇一八年十月十八日（完成估价对象现场查勘之日）
- 四、 估价依据：

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 5、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、 估价对象概况：

本次评估设备为山东成武富达糠醛有限公司所属位于菏泽市成武县化工园区1号北5号路西生产车间、粉碎机、反应釜、初馏塔、蒸发器、保压气泵、精馏塔、成品罐、罐装流水线及精制设备，设备现已停产，维修、保养状况一般。

六、 估价方法：市场法

七、 估价结果：

我公司根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，最终确定询价对象在基准日的评估净值为¥3026699元（大写）叁佰零贰万陆仟陆佰玖拾玖元整。（详见明细表）

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年10月24日起至2019年10月23日止。

特别提示：本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年十月二十四日



扫描全能王 创建

固定资产 厂房及机械设备等折旧明细表

金额单位：元

评估占有单位：山东成武富达糖醛有限公司

评估基准日：2018年10月18日

序号	资产名称	规格型号	购置日期	生产厂家	单位	数量/面积	账面价值		评估价值		
							单价	原值	评估原值	成新率	评估净值
1	粉碎机	不明	2012	不明	台	2	26000.00	52000.00	52000.00	60%	31200
2	反应釜	不明	2012	不明	个	8	92000.00	736000.00	736000.00	60%	441600
3	初馏塔	不明	2012	不明	个	1	260000.00	260000.00	260000.00	60%	156000
4	蒸发器	不明	2012	不明	个	1	23000.00	23000.00	23000.00	60%	13800
5	保压气泵	不明	2014	不明	个	1	24500.00	24500.00	24500.00	65%	15925
6	精馏塔	不明	2012	不明	个	1	88000.00	88000.00	88000.00	60%	52800
7	成品罐	不明	2012	不明	个	3	26000.00	78000.00	78000.00	60%	46800
8	罐装流水线	不明	2012	不明	套	1	120000.00	120000.00	120000.00	60%	72000
9	精制设备	不明	2012	不明	套	1	48000.00	48000.00	48000.00	60%	28800
10	杂房	不明	2012	不明	平方米	885	620.00	548700.00	548700.00	80%	438960
11	危废处理储藏室	不明	2012	不明	平方米	43.43	360.00	15634.80	15634.80	80%	12508
12	生产车间	不明	2012	不明	平方米	1469.44	1460.00	2145382.40	2145382.40	80%	1716306
合计								4139217.20	4139217.20		3026699.00

评估人员： 衣奎树 杨敬海



扫描全能王 创建

查封（扣押、冻结）财产清单


2018年 7月 13 日

编号	财物名称	面额	数额		规格	重量	质量	成色	颜色	新旧程度	缺损特征
			型号	数量							
1	生产车间			1幢	3层(西面一层)						
2	粉碎机			2台							✓
3	白磁管			8个							✓
4	初馏塔			1个							✓
5	蒸发器			1个							✓
6	减压气泵			1个							✓
7	精馏塔			1个							✓
8	成品塔			3个							✓
9	灌装流水线			1套							✓
10	精制设备			1套							✓
11	仓库房			800平方							✓
12	危废处理罐			1个							✓

被查封（扣押、冻结）财产人或者其成年家属：

在场人：

张长义

（签名）

执行人员：

李超 刘宏伟

（签名）

书记员：

刘宏伟

（签名）

