

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019071200025053号)

淄博市周村区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司淄博市周村区支行(申请执行人)与 王海滨(被执行人)(2019)鲁0306执278号(金融借款合同纠纷)一案中,于2019年07月12日委托我平台对 王海滨(所有权人)名下/所有的 周村区永安南路45号院3号楼2单元5层西户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	周村区永安南路45号院3号楼2单元5层西户
房产坐落	山东省淄博市周村区
所在小区	周村区永安南路45号院3号楼2单元5层西户
建筑面积	94.20平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 94.20 m²

单位面积价格: 4128.00 元/m²

财产参考总价: 388858.00 元

结果有效期: 至2020年07月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

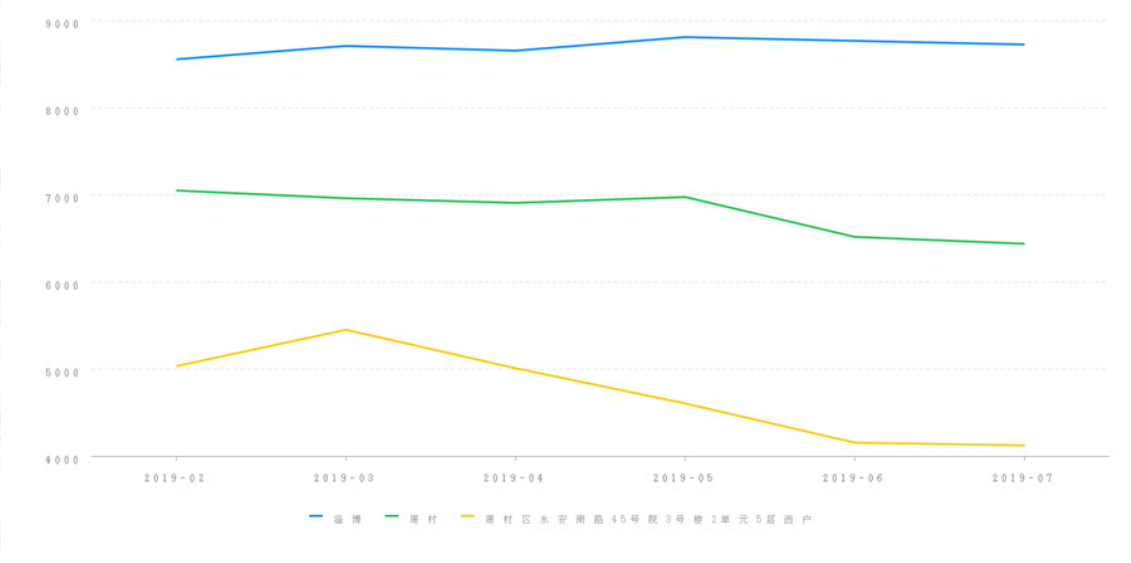
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



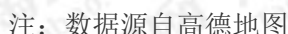
(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	周村区第二中学：丝绸路58号；
超市	贰快了生活超市：太和路37号； 迎新百货：太和路太和南生活区24号楼附近； 聚洪金超市：太和路77号； 孟霞超市：太和路太和生活区14号楼； 瑞英超市：丝绸路街道太和路42号楼；
公交车站	太和生活区(公交站)：239路/K239路； 公交宾馆(公交站)：225路/K225路;239路/K239路； 周村公交宾馆(公交站)：173路;96路/K96路； 周村交警大队(公交站)：96路/K96路； 交警大队(公交站)：130路;173路;238路/K238路北线;238路/K238路南线；
地铁站	无
医院	丝绸路街道社区卫生服务中心：太和路118-144号； 航东社区卫生服务站：东民路97附近； 车站社区卫生服务站：站北路64号； 建国社区卫生服务站(凤鸣路)：凤鸣路与新建东路交叉口北150米； 解放军联勤保障部队第九六〇医院：站北路20号；
银行	周村农村商业银行24小时自助银行(周村支行)：太和路42号； 周村农村商业银行(周村支行)：中和街140附近； 中国农业银行(中和街分理处)：太和路27-17号； 中国农业银行24小时自助银行(中和街分理处)：太和路27-17号； 周村农商银行24小时自助银行(站北路)：站北路261号附近；
商场	银座商城(周村店)：丝绸路17号； 佳惠购物商场：东街68号； 金城商厦：中和街93号； 金桥商厦(中和街)：中和街35号； 夏源购物中心(中和街店)：东街301号(近中和街)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2019年07月12日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)