

# 房地产司法鉴定估价报告

估价项目名称：海阳市海福莱大饭店有限公司（海阳市凤政路南、烟凤路东）涉案房地产价值评估

委 托 方：海阳市人民法院

估 价 方：山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

估 价 人 员：王斐 车风

估价作业日期：2019年6月21日-2019年7月2日

报 告 编 号：鲁亨泰房估[2019]法第 A-006 号

## 目 录

一、致估价委托方函.....	3
二、注册房地产估价师声明.....	6
三、估价假设和限制条件.....	8
四、房地产估价结果报告.....	10
一、委托方.....	10
二、估价机构.....	10
三、估价对象概况.....	10
四、估价目的.....	13
五、估价时点.....	13
六、价值定义.....	13
七、估价依据.....	13
八、估价原则.....	14
九、估价方法.....	15
十、估价结果.....	16
十一、估价人员.....	16
十二、估价作业日期.....	16
十三、估价报告应用的有效期.....	16
五、附件.....	17

# 一、致估价委托方函

海阳市人民法院:

受贵院委托，山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、国家标准《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法、谨慎的原则，按照科学、公允的方法进行了分析和测算，对海阳市海福莱大饭店有限公司位于海阳市凤政路南、烟凤路东涉案房地产价值进行了评估。

估价人员对委托评估的房地产进行了实地查勘和估价资料的收集，同时进行了必要的调研、核对，在此基础上撰写了房地产司法鉴定估价报告。当事人或其他利害关系人对评估结果有异议的，可以在收到评估报告之日起十日内通过贵院向我公司书面提出。

## 一、估价对象:

1、海阳市海福莱大饭店有限公司位于海阳市凤政路南、烟凤路东的在建工程房地产，共计 31 套。详见下表:

序号	房号	建筑面积	备案查封状况	备案人	备案合同号
1	601	52.01	已查封	—	—
2	603	88.50	已查封	—	—
3	604	47.62	已查封	—	—
4	605	47.63	已查封	—	—
5	607	49.07	已查封	—	—
6	608	84.96	已查封	—	—
7	609	49.82	已查封	—	—
8	610	48.06	已查封	—	—
9	611	45.39	已查封	—	—
10	612	45.39	已查封	—	—
11	613	45.39	已查封	—	—
12	614	48.47	已查封	—	—
13	615	42.01	已查封	—	—

14	616	39.91	已查封	—	—
15	617	39.91	已查封	—	—
16	618	39.91	已查封	—	—
17	619	38.12	已查封	—	—
18	620	47.13	已查封	—	—
19	621	45.50	已查封	—	—
20	622	45.50	已查封	—	—
21	623	84.35	已查封	—	—
22	1701	627.02	已查封	—	—
23	1702	36.25	已查封	—	—
24	1508	88.50	未备案、已查封	—	—
25	1106	54.37	未备案、已查封	—	—
26	1129	45.39	未备案、已查封	—	—
27	1018	49.07	未备案、已查封	—	—
28	819	39.91	未备案、已查封	—	—
29	825	39.91	已备案、已查封	李梅	200931 第 134 号
30	1121	39.91	已备案、已查封	徐礼华、徐瞳昕	200931 第 131 号
31	1125	39.91	已备案、已查封	沈悦春、陈梅香	B29986
小计		2134.89			

## 2、权属状况

(1) 国有土地使用证号海国用(2005)字第 226 号, 土地使用权人海阳市海福莱大饭店有限公司, 座落海阳市凤城街道凤政路南、烟凤路东, 用途商业, 使用权类型出让, 使用权面积 12,755.16 平方米, 终止日期: 2043 年 9 月 8 日。

(2) 建设工程规划许可证编号: 建字第 370687200800019, 建设单位: 海阳市海福莱大饭店有限公司, 建设项目: 饭店, 建设规模: 30467.00 平方米, 建设位置为海阳市凤政路南、烟凤路东。

(3) 建设用地规划许可证编号: 地字第 37068720080013, 用地单位: 海阳市海福莱大饭店有限公司, 用地项目名称: 饭店; 用地性质: 商业, 用地面积: 12755.16 平方米, 建设规模: 30467 平方米。

(4) 建设工程施工许可证编号: 【2009】-43 号, 建设单位: 海阳市海福莱大饭店有限公司, 工程名称: 饭店, 建设地址为凤政路南、烟凤路东, 建设规

模为 30467 平方米。

**二、估价目的：**为海阳市人民法院办理案件确定涉案房地产价值提供参考而评估房地产市场价格。

**三、估价时点：**2019 年 6 月 21 日（实地勘察之日）。

**四、估价方法：**根据估价目的，结合估价对象具体状况，本次评估建筑物采用成本法、基准地价修正法及假设开发法进行评估。

**五、估价结果：**海阳市海福莱大饭店有限公司位于海阳市凤政路南、烟凤路东涉案房地产（建筑面积 2134.89 平方米）在估价时点 2019 年 6 月 21 日市场评估总价值为 5,830,384.59 元，人民币大写伍佰捌拾叁万零叁佰捌拾肆元伍角玖分。

**六、估价报告应用有效期：**自本估价报告出具之日起一年。

山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：

王斐

二〇一九年七月二日

## 二、注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

一、本估价报告中估价人员陈述的事实是真实的和准确的。

二、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

三、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

四、我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

五、估价人员于 2019 年 6 月 21 日（实地查勘日期）已对本估价报告中的估价对象的建筑结构、室内外状况进行了实地查看并进行记录，但仅限于估价对象的内外观与目前维护管理状况，尤其因提供资料有限，我们不承担对估价对象建筑结构质量、建筑面积数量准确性和相应权益的责任，也不承担对其他被遮盖，未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。我们不承担对建筑物结构质量进行调查的责任。

六、没有其他人对本估价报告提供重要专业帮助。

七、估价师对估价委托人提供的国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、海阳市住房和保障交易中心证明、分户面积明细表等资料的真实性未到相关部门核实，其真实性应由估价委托人负责，估价师不对其真实性负责。

八、本估价报告仅是在报告中说明的假设条件下对估价对象正常市场价格进行合理估算，报告中对估价对象权属情况的披露不能作为对其权属确认的依据，估价对象权属界定以有权管理部门认定为准。

九、本估价报告是本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析，为本次估价目的提供公开市场价格目的而出

具的，但受本估价机构估价人员的职业和能力的影

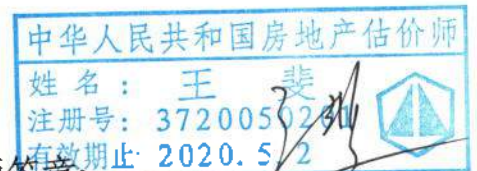
十、委托人以及相关部门在使用本估价报告时，对因忽视本估价报告揭示的相关事实所引起的相关法律责任，本估价机构以及估价人员不承担相应责任。

十一、本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门以外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。

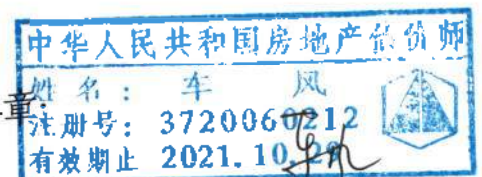
十二、本估价报告中采用的专业术语的解释及定义适用《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）相关规定。

十三、当事人或其他利害关系人对评估结果有异议的，可以在收到评估报告之日起十日内通过海阳市人民法院向我公司书面提出。

十四、本报告的估价结果仅为委托方提供涉案房地产价值参考，不作为房地产处置时可实现价值的保证。



房地产估价师签章：



房地产估价师签章：

二〇一九年七月二日

## 三、估价假设和限制条件

### 一、本次估价的假设前提

- 1、估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。
- 2、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。
- 3、本次评估以估价对象合法取得、使用和可按现状持续使用为前提。
- 4、本次估价基于以下概念

所称估价，是指专业估价人员，根据估价目的，遵循估价原则，运用估价方法，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，对待估房地产的客观合理价格进行估算的活动。

所称公允价格（客观合理价格），是指对应于某种估价目的特定条件下形成或成立的正常价格，它能够为当事人或社会一般人所信服和接受，通常客观合理价格是指在公开市场上形成或成立的价格。

公开市场，是指一个竞争性的市场，在该市场上交易各方进行交易的唯一目的在于最大限度地追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有较为充裕的时间，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开且不具有排它性。

本报告所称“公开市场价值”是指估价对象在保持现有用途并取得房屋所有权证后，在外部经济环境保持稳定的前提下，为本报告所确定的评估目的而提出的公允评估意见（即公允价格）。该评估意见是指假定在充分发达的公开市场条件下，交易双方在交易地位平等、充分了解相关市场信息及交易双方独立和理智进行判断的前提下形成的公平市场价格。该价格并不代表估价对象在涉及产权变动时的实际交易价格。

同一估价对象，估价目的不同，估价依据及采用的价值标准会有所不同，估价结果的客观合理价格也会有所不同。

### 二、未经调查确认或无法调查确认的资料

1、本报告出具的价格为房地合一的价格。如至估价时点止，产权人尚有任何有关估价对象的应缴未缴税费，应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减。

2、本次估价未对估价对象做建筑物基础和结构上的测量和实验，本次评估假设其无基础、结构等方面的重大质量问题。



3、除非另有说明，本次房地产司法鉴定估价假定估价对象房地产不存在任何产权纠纷等限制条件。

### 三、估价中未考虑的因素及一些特殊处理

1、估价结果是反映估价对象在本次估价目的下，根据公开市场原则确定的估价时点的公允价格，仅作为委托方进行房地产司法鉴定的参考依据，不得用于其他目的和用途。若改变估价目的及使用条件需向本评估机构咨询后作必要修正甚至重新估价。

2、估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化、市场供应关系变化、市场结构转变以及其它不可抗力等因素对房地产价值的影响，也未考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对评估价值的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。

3、本次评估未考虑强制处分，要求在短期内变现的特殊情况。估价结果未考虑未来处置风险。

4、任何有关估价对象的运作方式、程序应符合国家的有关法律、法规。

5、本次估价所依据的权属资料及数据、有关文件、说明均由委托方提供，委托方应对其所提供情况和资料的真实性、合法性和完整性负责。由于委托方提供情况和资料不实造成的失误，我公司不承担任何责任，特此声明。

### 四、报告使用限制条件

1、估价目的、估价时点不变。

2、未经估价方和委托方书面同意，本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

3、本房地产估价报告经估价机构加盖公章并由估价师签章、签字后方可使用。

4、按有关规定本估价报告应用有效期自估价报告出具之日起一年内有效。

二〇一九年七月二日

## 四、房地产估价结果报告

### 一、委托方

单位名称：海阳市人民法院

联系电话：0535- 3229265

### 二、估价机构

估价单位：山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：王斐

地址：烟台市芝罘区南大街市长大厦 1709 室

资质等级：贰级                      估价资格证书编号：鲁评 052053 号

联系人：王斐                        联系电话：0535-4082006

### 三、估价对象概况

#### 1、权属状况分析

海阳市海福莱大饭店有限公司位于海阳市凤政路南、烟凤路东的在建工程房地产，共计 31 套。详见下表：

序号	房号	建筑面积	备案查封状况	备案人	备案合同号
1	601	52.01	已查封	—	—
2	603	88.50	已查封	—	—
3	604	47.62	已查封	—	—
4	605	47.63	已查封	—	—
5	607	49.07	已查封	—	—
6	608	84.96	已查封	—	—
7	609	49.82	已查封	—	—

8	610	48.06	已查封	—	—
9	611	45.39	已查封	—	—
10	612	45.39	已查封	—	—
11	613	45.39	已查封	—	—
12	614	48.47	已查封	—	—
13	615	42.01	已查封	—	—
14	616	39.91	已查封	—	—
15	617	39.91	已查封	—	—
16	618	39.91	已查封	—	—
17	619	38.12	已查封	—	—
18	620	47.13	已查封	—	—
19	621	45.50	已查封	—	—
20	622	45.50	已查封	—	—
21	623	84.35	已查封	—	—
22	1701	627.02	已查封	—	—
23	1702	36.25	已查封	—	—
24	1508	88.50	未备案、已查封	—	—
25	1106	54.37	未备案、已查封	—	—
26	1129	45.39	未备案、已查封	—	—
27	1018	49.07	未备案、已查封	—	—
28	819	39.91	未备案、已查封	—	—
29	825	39.91	已备案、已查封	李梅	200931 第 134 号
30	1121	39.91	已备案、已查封	徐礼华、徐瞳昕	200931 第 131 号
31	1125	39.91	已备案、已查封	沈悦春、陈梅香	B29986
小计		2134.89			

(1) 国有土地使用证号海国用(2005)字第 226 号, 土地使用权人海阳市海福莱大饭店有限公司, 座落海阳市凤城街道凤政路南、烟凤路东, 用途商业, 使用权类型出让, 使用权面积 12,755.16 平方米, 终止日期: 2043 年 9 月 8 日。

(2) 建设工程规划许可证编号: 建字第 370687200800019, 建设单位: 海阳市海福莱大饭店有限公司, 建设项目: 饭店, 建设规模: 30467.00 平方米, 建设位置为海阳市凤政路南、烟凤路东。

(3) 建设用地规划许可证编号: 地字第 37068720080013, 用地单位: 海阳

市海福莱大饭店有限公司，用地项目名称：饭店；用地性质：商业，用地面积：12755.16 平方米，建设规模：30467 平方米。

（4）建设工程施工许可证编号：【2009】-43 号，建设单位：海阳市海福莱大饭店有限公司，工程名称：饭店，建设地址为凤政路南、烟凤路东，建设规模为 30467 平方米。

## 2、区位状况分析

（1）交通便捷度：估价对象位于海阳市凤政路南、烟凤路东，道路通达度优，交通便捷。

（2）基础设施配套情况：估价对象所在区域基础设施配套程度一般，达到“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通暖、通气），公共配套设施能够满足经营需要。

## 3、实物状况分析

### （1）房屋建筑物

经现场勘查，位于海阳市凤政路南、烟凤路东的海福莱大饭店主体工程已施工完毕，外墙施工未完成进入停工状态。建筑物公共部分为铝塑板及部分玻璃外墙，理石楼梯踏步及休息平台，不锈钢栏杆扶手，水泥走廊地面，水泥抹灰内墙，塑钢窗。各分户内部状况略有不同，部分房间吊顶龙骨已安装完毕，中央空调风机已安装；少量部分房间已装修完毕（地砖、地毯、石膏板吊顶、墙纸、壁柜，卫生间地砖墙砖、玻璃淋浴房）；部分房间为毛坯，尚未施工。

### （2）土地使用权

海国用（2005）字第 226 号宗地现状开发程度为“七通一平”（即宗地红线外通路、通水、通电、排水、通讯、供暖、通气，宗地红线内场地平整），估价基准日的规划用途为商业，土地使用权类型为出让，土地形状较为规则，地形地势较为平坦，土地使用权终止日期为 2043 年 9 月 8 日。至估价基准日，估价对象剩余使用年限 15.22 年。四至：东临蓬达房地产用地，西临东风大道，北邻凤政路，南邻胜利黄海花园。

#### 四、估价目的

为海阳市人民法院办理案件确定涉案房地产价值提供参考而评估其房地产市场价值。

#### 五、估价时点

二〇一九年六月二十一日（现场勘查之日）

#### 六、价值定义

本次估价采用的市场价值标准为估价对象房地产在公开市场上最可能形成的客观合理价格。

#### 七、估价依据

- 1、《中华人民共和国物权法》；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》；
- 4、《中华人民共和国资产评估法》；
- 5、《房地产估价规范》GB/T50291-2015；
- 6、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013；
- 7、《城镇土地估价规程》GB/T18508-2014；
- 8、《司法鉴定程序通则》（司法部令第107号）；
- 9、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16号）；

- 10、海阳市人民法院评估委托函；
- 11、《建字第 370687200800019 号》建设工程规划许可证复印件；
- 12、《地字第 37068720080013 号》建设用地规划许可证复印件；
- 13、《（2009）-043 号》工程施工许可证复印件；
- 14、《海国用（2005）字第 226 号》国有土地使用权证复印件；
- 15、《海旅度管（2005）8 号》关于海阳市海福莱大饭店有限公司投资立项的批复；
- 16、海阳市住房和保障交易中心查询证明；
- 17、分户面积明细表
- 18、估价人员实地查勘和市场调查所获得的有关资料。

## 八、估价原则

1、客观、独立、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

最高最佳利用：房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

6、谨慎原则：要求在影响估价对象价值或价格的因素存在不确定性的情况下对其作出判断时，应充分考虑其导致估价对象价值或价格偏低的一面，慎重考虑其导致估价对象价值或价格偏高一面的原则。

## 九、估价方法

根据《房地产估价规范》，通行的估价方法有市场比较法、收益法、假设开发法、成本法、基准地价修正法等，有条件选用市场比较法进行估价的，应用市场比较法为主要方法，有收益房地产采用收益法作为其中的一种方法进行估价。在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用市场比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下，可采用成本法进行估价。

估价对象为在建工程，类似于该项目的房地产各种成本要素容易取得，具备成本法的条件，因此适于采用成本法进行评估。土地使用权为国有出让工业用地，海阳市已建立比较完善的基准地价体系，因而采用基准地价修正法进行评估。

估价对象为在建工程，属于具有开发潜力的房地产，目前类似于该项目的房地产现房价格及各种成本要素容易取得，易于进行交易，周围业务类似的房地产出售，具备假设开发法的条件，因此采用假设开发法进行评估。

成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

基准地价修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数等评估成果，按照替代原理，将待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，从而求取待估宗地在估价基准日价格的一种估价方法。

假设开发法是将被估房地产开发后的预期价值，扣除正常投入费用、正常税金及合理利润后，依据该剩余值测算被估房地产价值的方法。

## 十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，采用适宜的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，并结合估价经验与对影响房地产价值因素的综合分析，最终确定海阳市海福莱大饭店有限公司位于海阳市凤政路南、烟凤路东涉案房地产（建筑面积 2134.89 平方米）在估价时点 2019 年 6 月 21 日市场评估总价值为 5,830,384.59 元，人民币大写伍佰捌拾叁万零叁佰捌拾肆元伍角玖分。

## 十一、估价人员

注册房地产估价师：



注册房地产估价师：



## 十二、估价作业日期

2019 年 6 月 21 日-2019 年 7 月 2 日

## 十三、估价报告应用的有效期

本估价报告应用的有效期为一年。超过有效期，本评估报告的房地产价值应作相应调整或重新评估。

山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

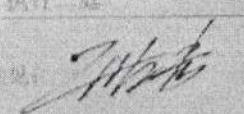




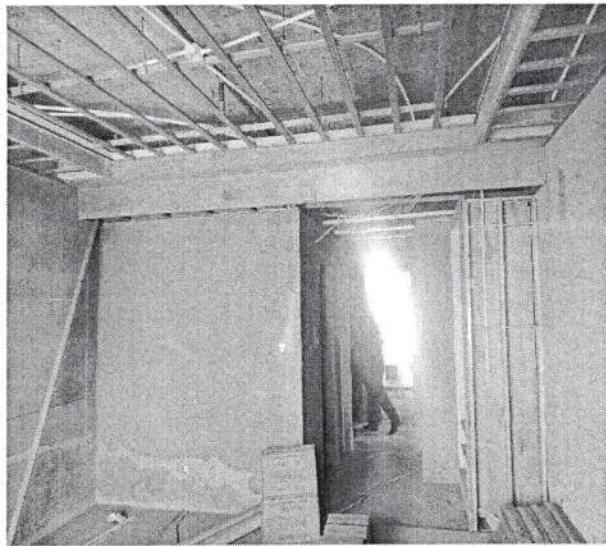
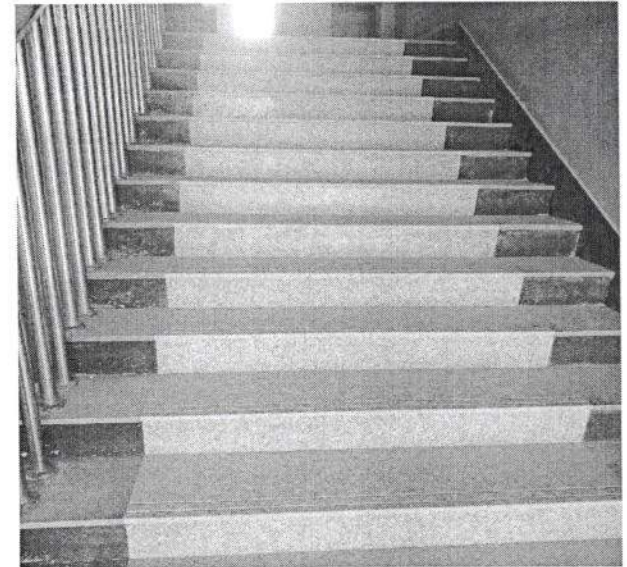
## 五、附件

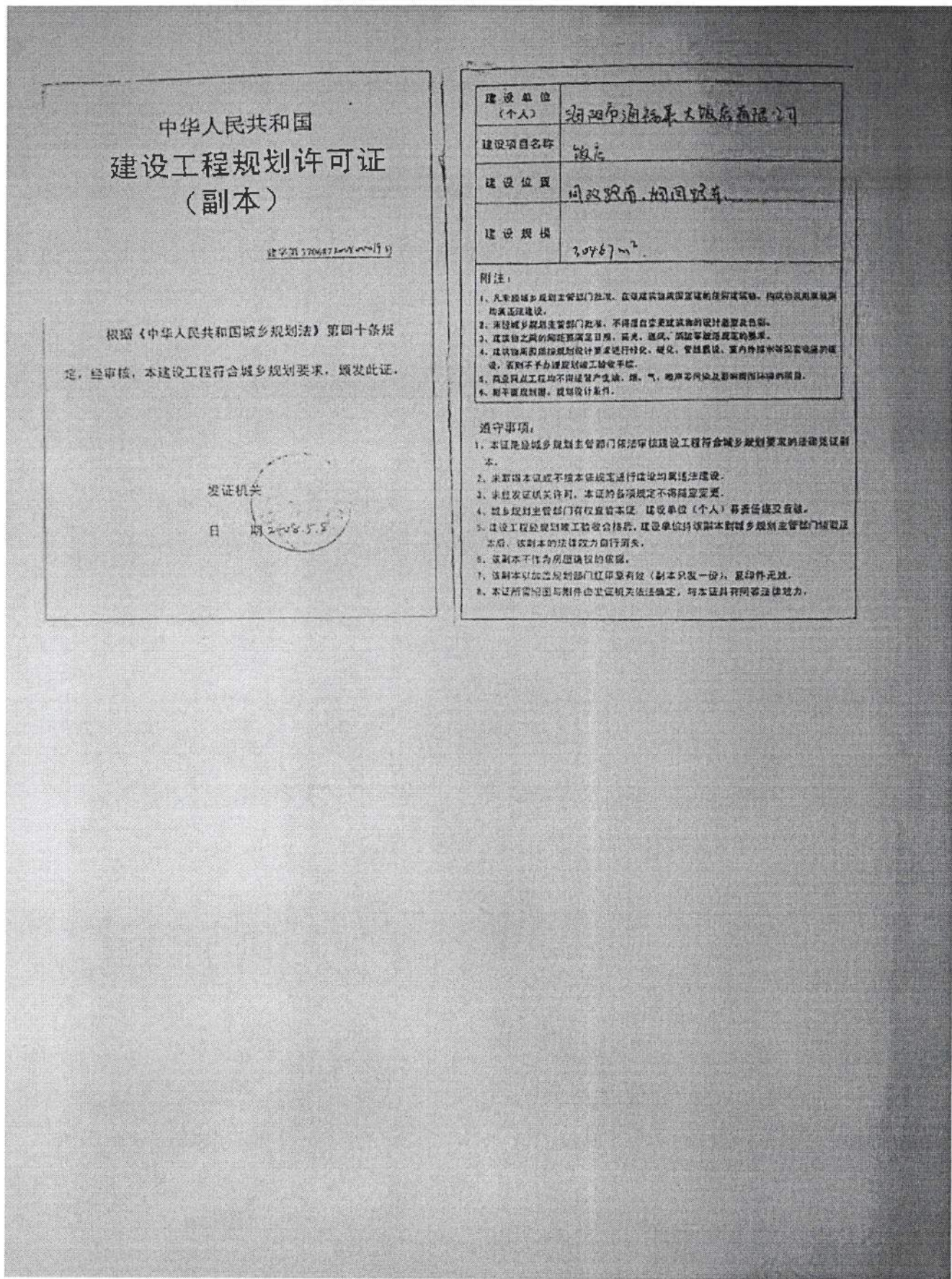
- 1、海阳市人民法院鉴定委托书;
- 2、地理位置图复印件;
- 3、建筑物照片复印件;
- 4、《建字第 370687200800019 号》建设工程规划许可证复印件;
- 5、《地字第 37068720080013 号》建设用地规划许可证复印件;
- 6、《（2009）-043 号》工程施工许可证复印件;
- 7、《海国用（2005）字第 226 号》国有土地使用权证复印件;
- 8、《海旅度管（2005）8 号》关于海阳市海福莱大饭店有限公司投资立项的批复;
- 9、海阳市住房和保障交易中心查询证明;
- 10、分户面积明细表;
- 11、估价机构资质证书复印件;
- 12、估价机构营业执照复印件;
- 13、房地产估价师资格证书复印件。

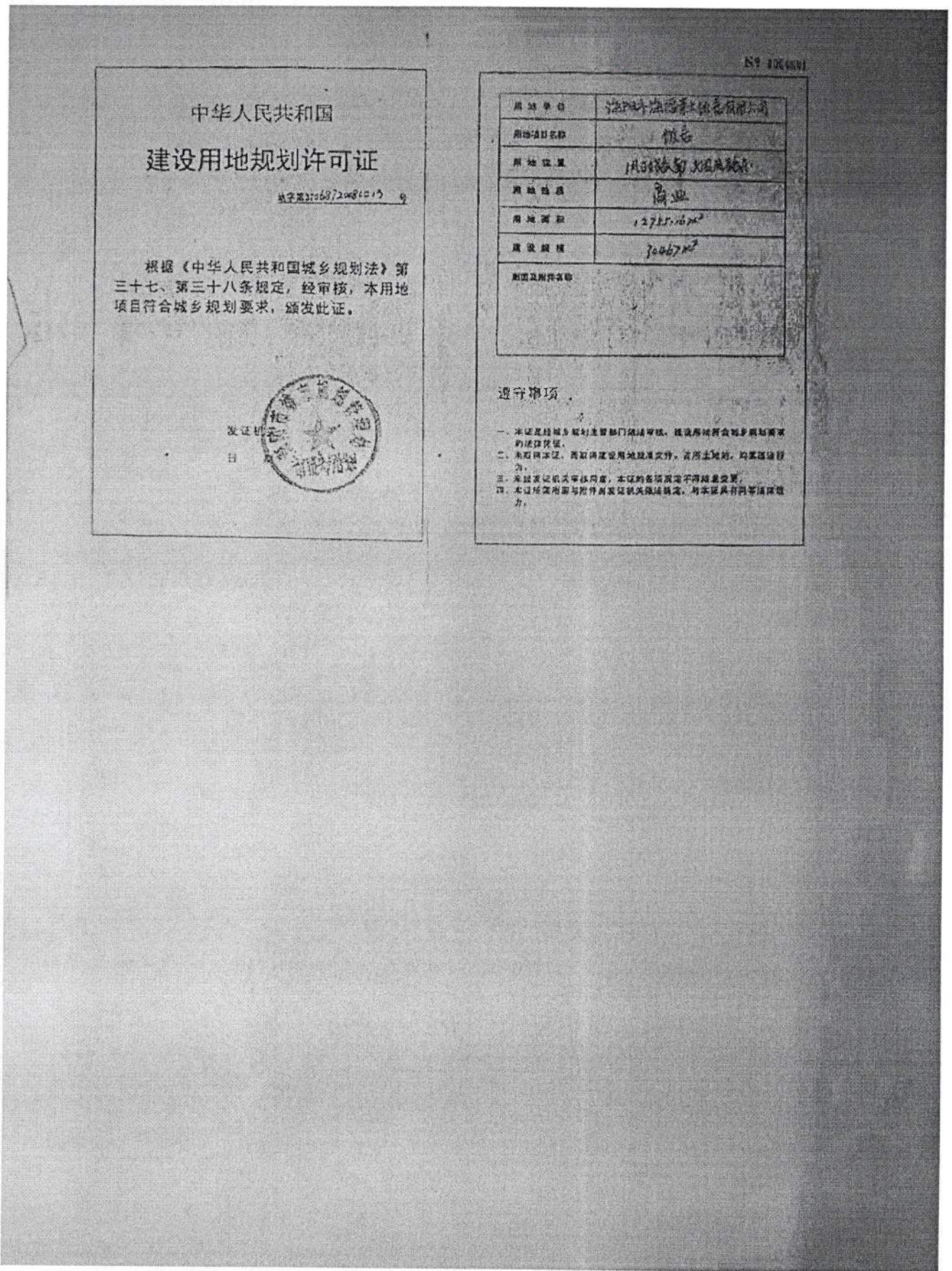
## 业 务 庭 司 法 技 术 鉴 定 委 托 书

委托单位	技 术 室		
案 由	民间借贷纠纷		
案 卷 号	(2018)鲁 0687 执恢 193 号		
简要案情	见(2016)鲁 0687 民初 2187.2227 号民事判决书		
双方当事人	单 位	法人代表	电 话
	原告：海阳市双玉置业有限公司	常玉传	孙 华 丛 13723973201
	被告：海阳市海福莱大饭店有限公司	孙典明	18663809095
提供材料	查封材料、判决书等复印件		
鉴定要求	对查封海阳市海福莱大饭店有限公司 31 套房产进行评估。		
当事人选择的鉴定机构	法院指定		
委托单位	单 位	办案人	电 话
	执 行 庭	倪庆华	3222168
	部门职务意见： 		
2019 年 4 月 19 日 (签名或盖章)			










**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

证号：20190430

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

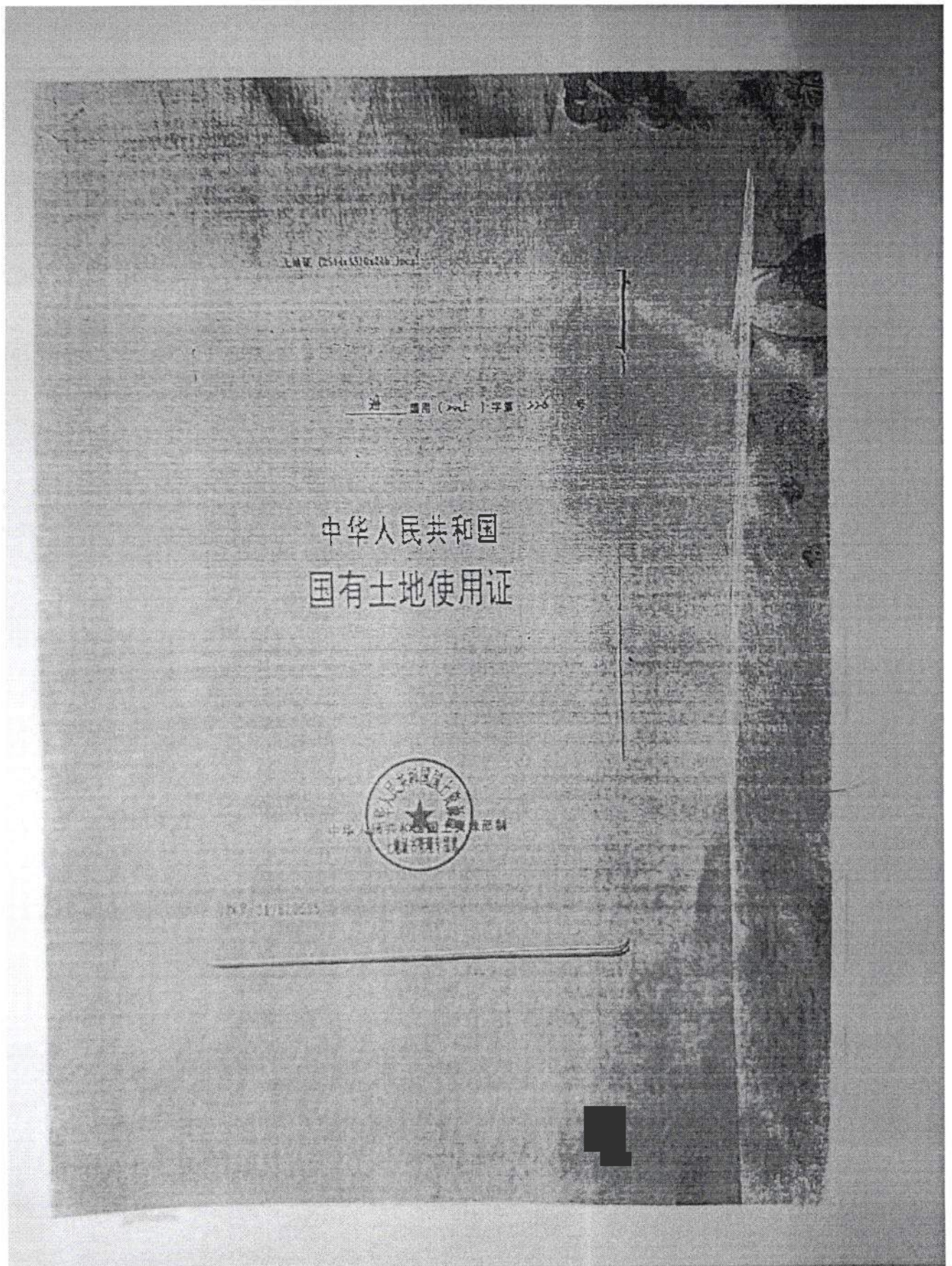
发证机关：

日期：2019年4月30日

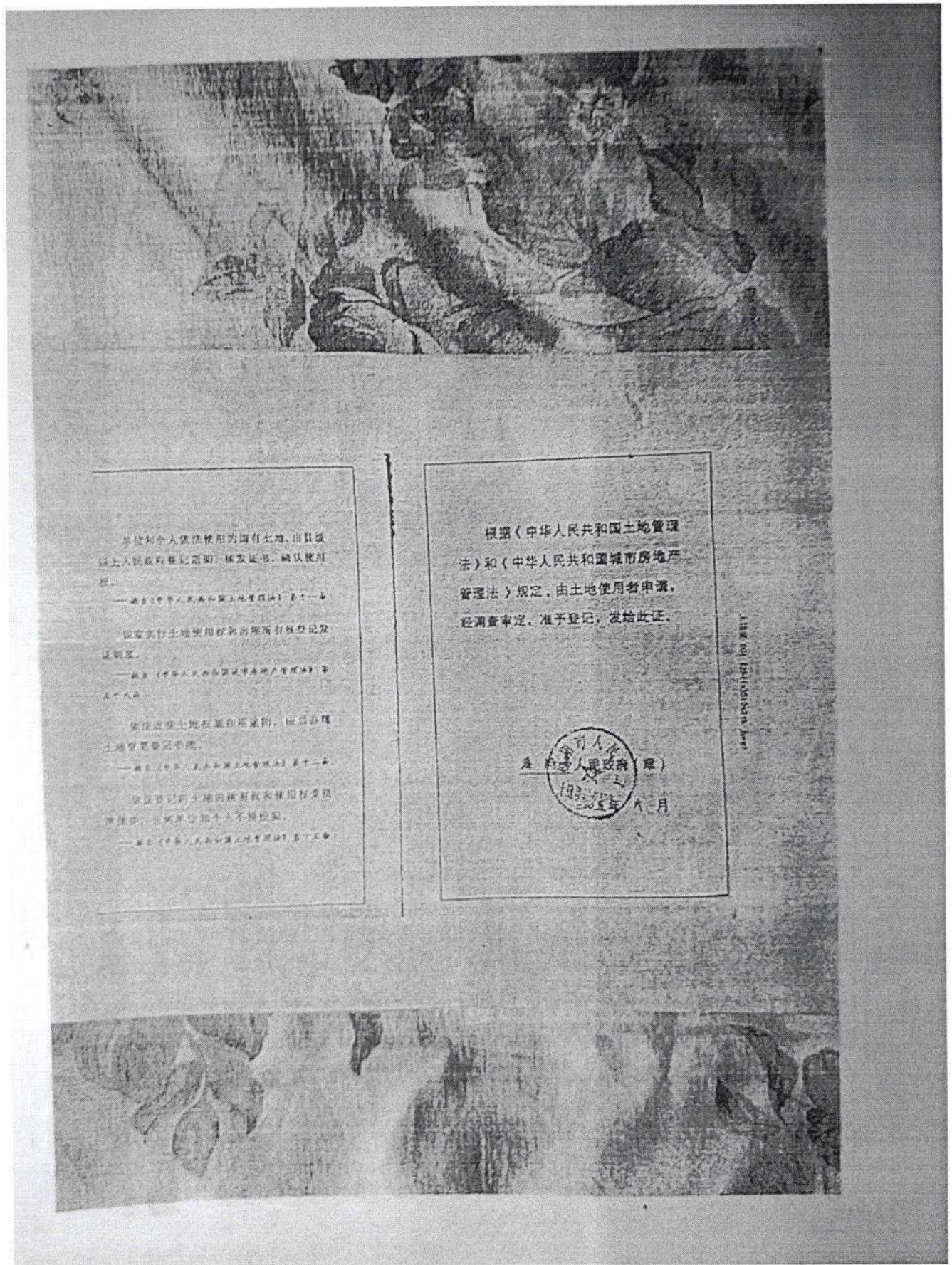
建设单位	海阳市海福莱大饭店有限公司	
工程名称	酒店	
建设地址	凤政路南、烟凤路东	
建设规模	30267m <sup>2</sup>	合同价格 2800 万元
设计单位	济南新南建筑设计研究院有限公司	
施工单位	烟台亨泰建筑劳务有限公司	
监理单位	烟台泰和建设工程管理有限公司	
合同开工日期	2019.4.30	合同竣工日期 2019.10.30
备注		

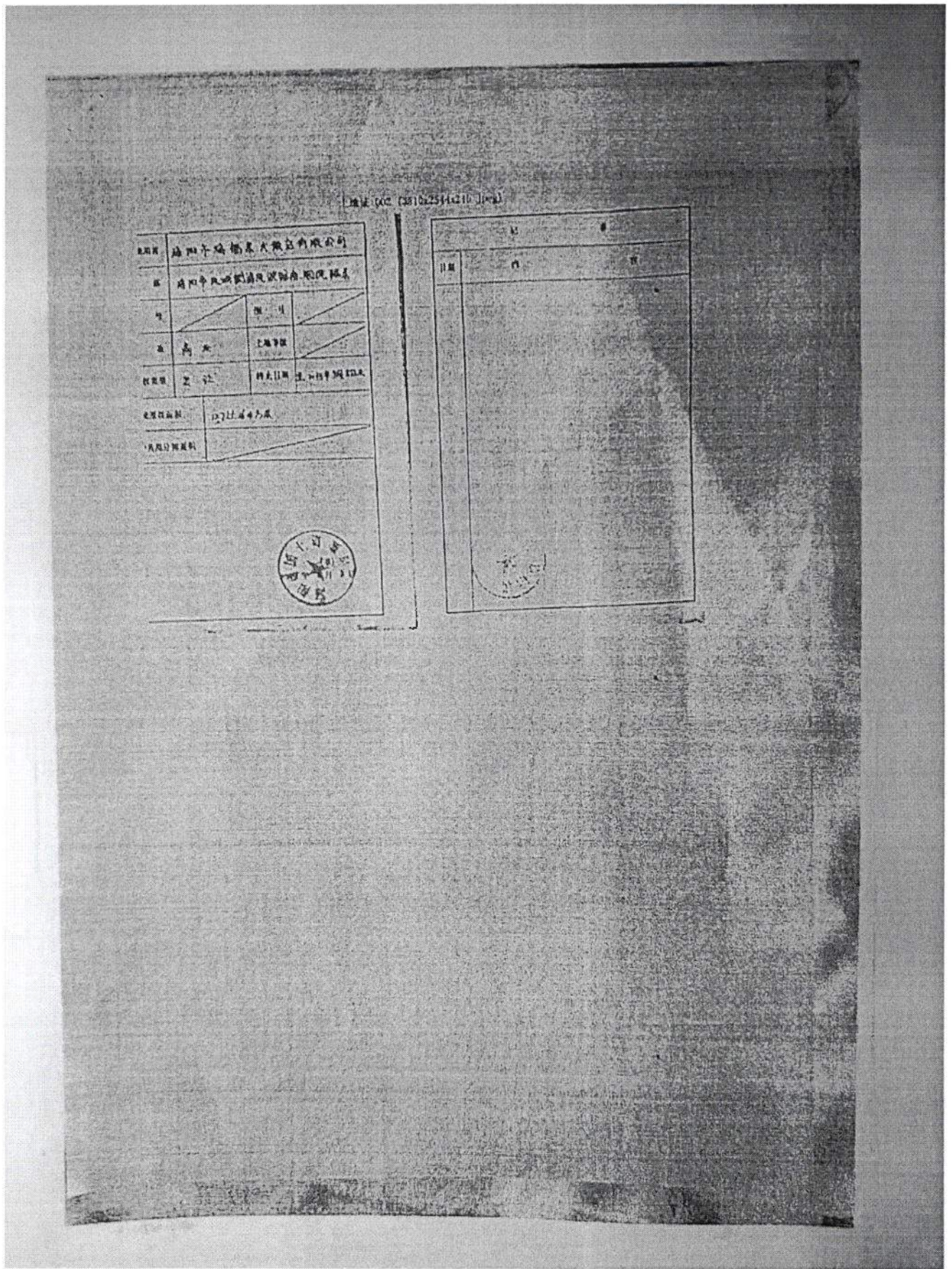
**注意事项：**

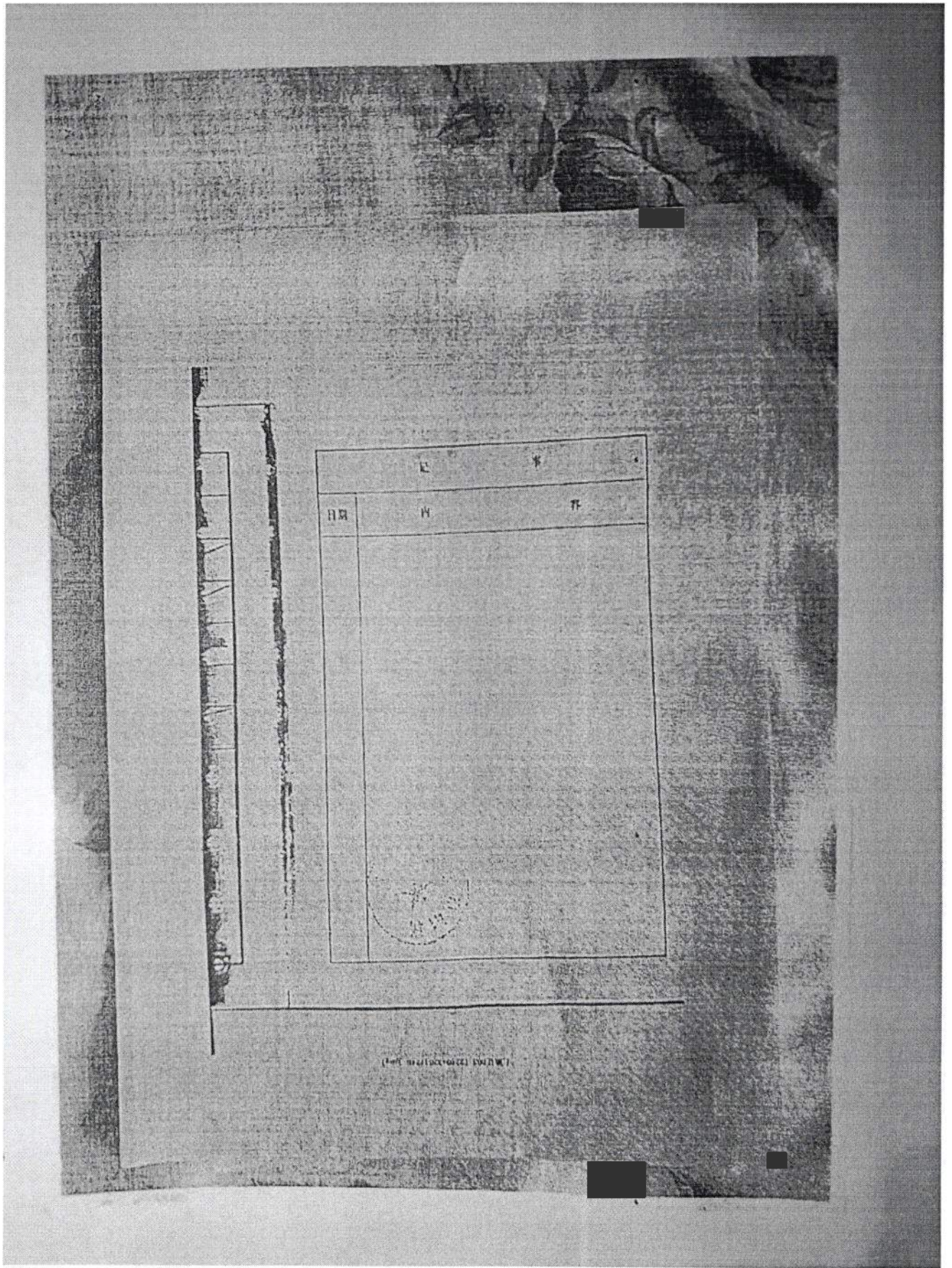
- 一、本证签发施工建设，作为准予施工的依据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行监督。
- 四、本证自核发之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，逾期不办或延期未获批准，到期经过规定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

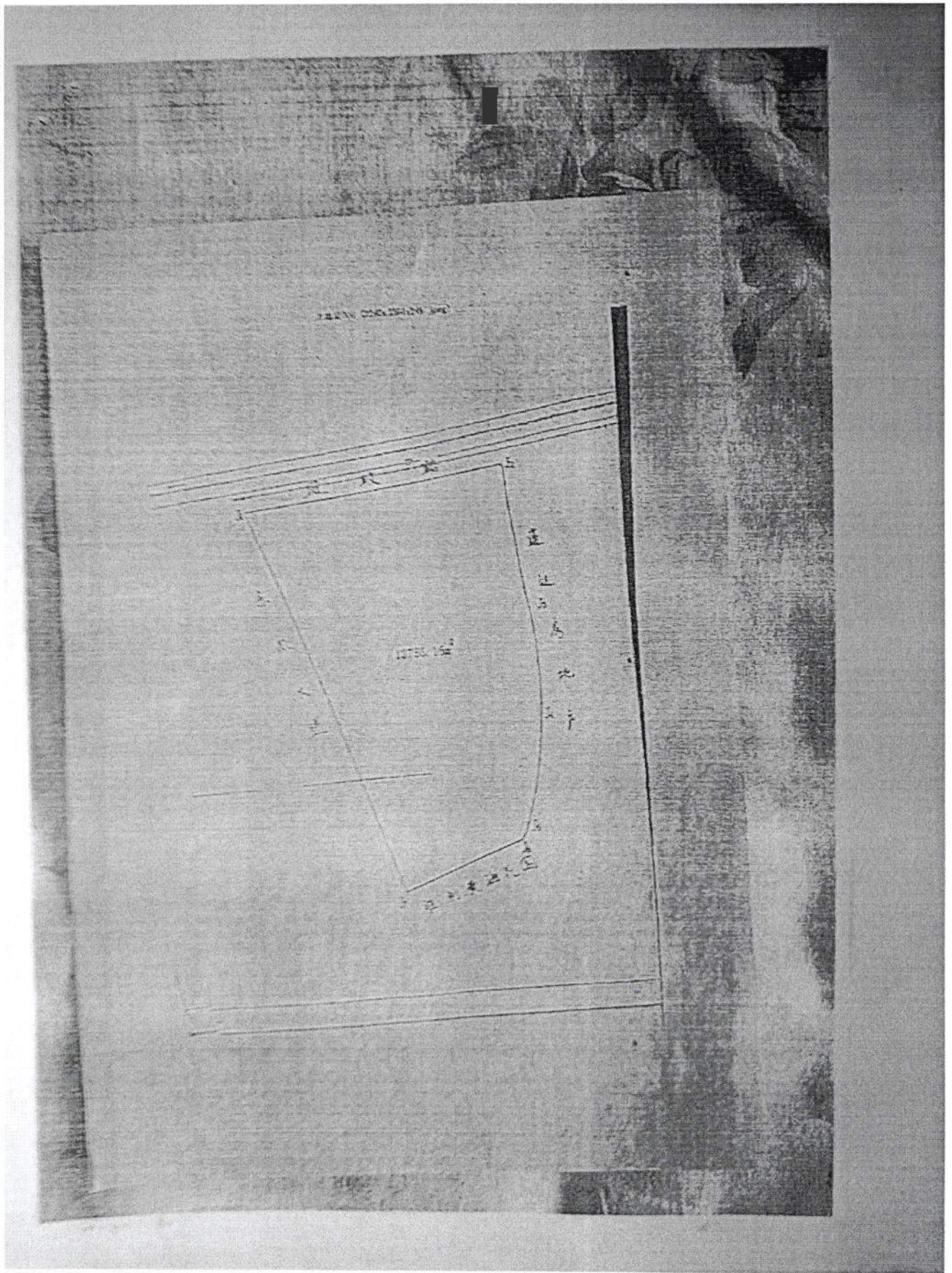


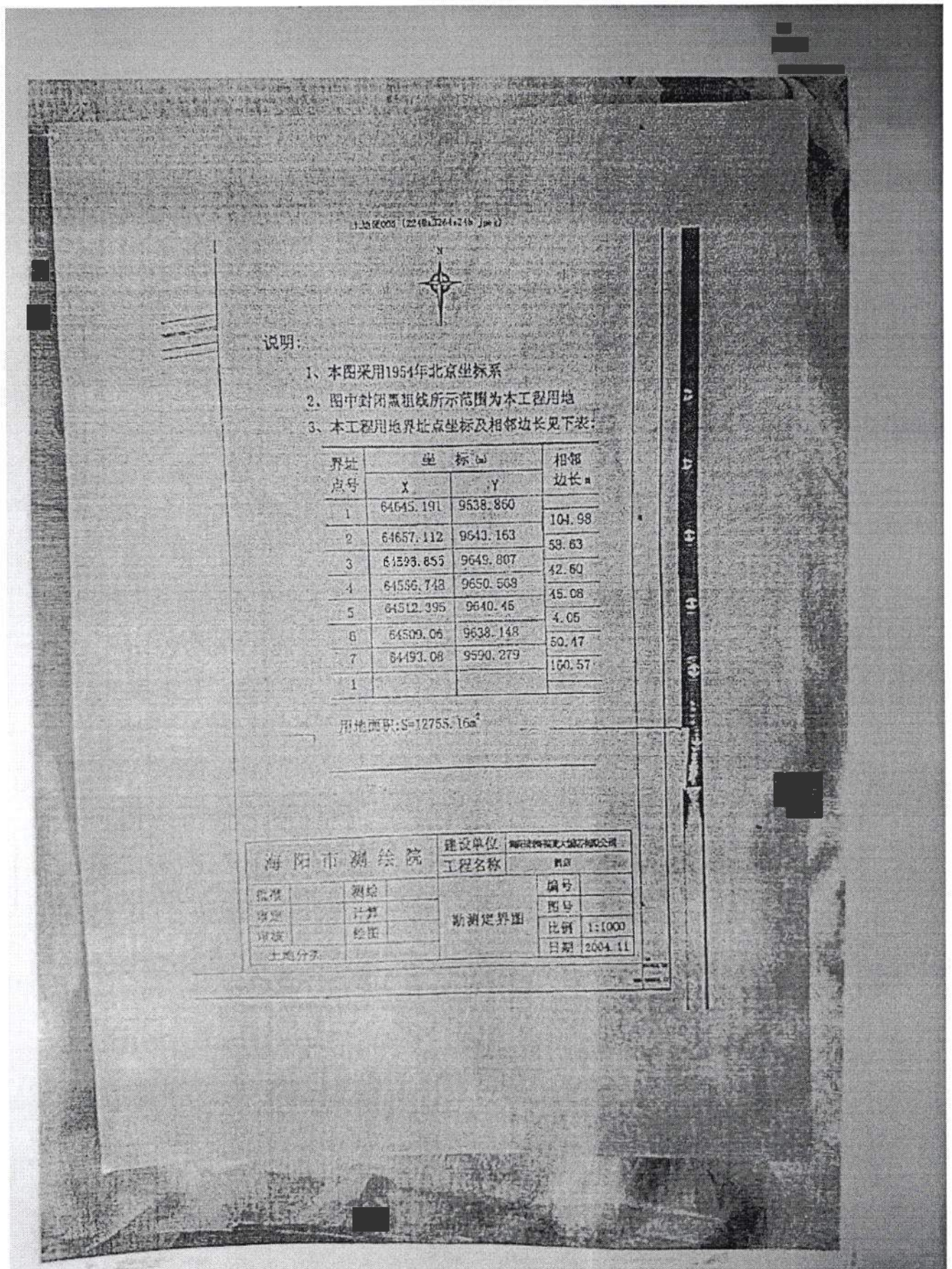












# 海阳旅游度假区管理委员会文件

海旅度管〔2005〕8号



## 关于海阳市海福莱大饭店有限公司 投资立项的批复

海阳市海福莱大饭店有限公司：

你公司《关于海福莱大饭店建设计划的申请报告》收悉。经研究，同意你公司投资建设海福莱大饭店项目，总投资 8000 万元人民币，建筑规模 30467 平方米，资金自筹。

此复。

二〇〇五年三月三十一日



抄送：市国土资源局、市规划建设局、市统计局，存档。

(共印 10 份)

海阳旅游度假区管委办公室

2005 年 3 月 31 日印发

12

B30083	黄静	52.01	海福莱大饭店虚设1#1602	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1605	已备案, 已查封
B30085	黄静	54.37	海福莱大饭店虚设1#1606	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1607	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1608	已备案, 已查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1609	已备案, 已查封
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1610	未备案, 查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1611	已备案, 已查封
	564.10	47.63	海福莱大饭店虚设1#1612	未备案, 查封
200931第147	刘杰	47.13	海福莱大饭店虚设1#1615	已备案, 已查封
200931第150	张义	47.63	海福莱大饭店虚设1#1616	已备案, 未查封
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1618	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#1620	已备案, 未查封
200931第150	张义	52.01	海福莱大饭店虚设1#602	已备案, 未查封
200931第150	张义	54.37	海福莱大饭店虚设1#606	已备案, 未查封
B29866	孙阳	39.91	海福莱大饭店虚设1#625	已备案, 未查封
		42.01	海福莱大饭店虚设1#627	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#701	已备案, 已查封
	571.11	52.01	海福莱大饭店虚设1#702	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#705	已备案, 已查封
		54.37	海福莱大饭店虚设1#706	未备案, 查封
B29872	侯李胜	81.35	海福莱大饭店虚设1#707	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#708	已备案, 已查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#709	已备案, 已查封
		47.62	海福莱大饭店虚设1#710	未备案, 查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#711	已备案, 已查封
	571.11	47.63	海福莱大饭店虚设1#712	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#715	已备案, 已查封
B29879	王耐平、李佳铭	47.63	海福莱大饭店虚设1#716	已备案, 未查封
200931第098	于梅松、李聚星	38.12	海福莱大饭店虚设1#717	已备案, 未查封
		49.07	海福莱大饭店虚设1#718	未备案, 查封
B29882	王鹏	39.91	海福莱大饭店虚设1#719	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#720	已备案, 已查封
		39.91	海福莱大饭店虚设1#721	未备案, 查封
		49.83	海福莱大饭店虚设1#722	未备案, 查封
		39.91	海福莱大饭店虚设1#725	未备案, 查封
200931第147	刘杰	48.06	海福莱大饭店虚设1#726	已备案, 已查封
200931第137	厉承至	42.01	海福莱大饭店虚设1#727	已备案, 未查封
	571.11	45.39	海福莱大饭店虚设1#728	未备案, 查封
		45.39	海福莱大饭店虚设1#730	未备案, 查封
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#732	已备案, 未查封
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#736	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#801	已备案, 未查封
B29894	余海兵	52.01	海福莱大饭店虚设1#802	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	82.15	海福莱大饭店虚设1#805	已备案, 未查封
		54.37	海福莱大饭店虚设1#806	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#807	未备案, 查封
			海福莱大饭店虚设1#807A	已备案, 已查封

9

11.990.84

200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#808	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#809	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	47.62	海福莱大饭店虚设1#810	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#811	已备案, 已查封	△
829902	王建国	47.63	海福莱大饭店虚设1#812	已备案, 未查封	△
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#815	已备案, 已查封	△
B29904	侯孝胜	47.63	海福莱大饭店虚设1#816	已备案, 未查封	△
B29905	蔡明, 蔡路鹏	38.12	海福莱大饭店虚设1#817	已备案, 未查封	△
B29906	侯孝胜	19.07	海福莱大饭店虚设1#818	已备案, 未查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#819	未备案, 查封	△
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#820	已备案, 未查封	△
B29909	史爱华	39.91	海福莱大饭店虚设1#821	已备案, 未查封	△
		49.82	海福莱大饭店虚设1#822	未备案, 查封	△
200931第134	李梅	39.91	海福莱大饭店虚设1#825	已备案, 未查封	△
		48.06	海福莱大饭店虚设1#826	未备案, 查封	△
200931第139	陈必升, 陈珍	42.01	海福莱大饭店虚设1#827	已备案, 未查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#828	未备案, 查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#830	未备案, 查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#832	已备案, 已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#836	已备案, 已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#901	已备案, 已查封	△
		52.01	海福莱大饭店虚设1#902	未备案, 查封	△
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#905	已备案, 已查封	△
		54.37	海福莱大饭店虚设1#906	未备案, 查封	△
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#907	已备案, 已查封	△
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#908	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#909	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	47.62	海福莱大饭店虚设1#910	已备案, 已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#911	已备案, 已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#912	未备案, 查封	△
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#915	已备案, 已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#916	未备案, 查封	△
B29930	王健	38.12	海福莱大饭店虚设1#917	已备案, 未查封	△
		49.07	海福莱大饭店虚设1#918	未备案, 查封	△
B29932	邹焕明, 朱国英	39.91	海福莱大饭店虚设1#919	已备案, 未查封	△
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#920	已备案, 已查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#921	未备案, 查封	△
		49.82	海福莱大饭店虚设1#922	未备案, 查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#925	未备案, 查封	△
		48.06	海福莱大饭店虚设1#926	未备案, 查封	△
200931第142	米洪生	42.01	海福莱大饭店虚设1#927	未备案, 查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#928	已备案, 已查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#930	已备案, 已查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#932	已备案, 已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#936	已备案, 已查封	△

276.65

276.65

276.65



备案合同号	备案人	建筑面积	房屋坐落	备注
200931第145	兰永祥	178.53	海福莱大饭店虚设1#1001	已备案, 已查封
		32.01	海福莱大饭店虚设1#1002	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1005	已备案, 已查封
		54.37	海福莱大饭店虚设1#1006	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1007	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1008	已备案, 已查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1009	已备案, 已查封
B29950	杨守国、杨晶	47.62	海福莱大饭店虚设1#1010	已备案, 未查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1011	已备案, 已查封
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1012	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1015	已备案, 已查封
B29954	鲍祥光、鲍小英	47.63	海福莱大饭店虚设1#1016	已备案, 未查封
		38.12	海福莱大饭店虚设1#1017	未备案, 查封
		19.07	海福莱大饭店虚设1#1018	未备案, 查封
B29957	顾红伟	39.91	海福莱大饭店虚设1#1019	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#1020	已备案, 已查封
B29959	陈军、郑尚中	49.91	海福莱大饭店虚设1#1021	已备案, 未查封
		49.82	海福莱大饭店虚设1#1022	未备案, 查封
B29961	韩东泊	39.91	海福莱大饭店虚设1#1025	已备案, 未查封
		48.06	海福莱大饭店虚设1#1026	未备案, 查封
200931第142	米洪生	12.01	海福莱大饭店虚设1#1027	已备案, 已查封
		45.39	海福莱大饭店虚设1#1028	未备案, 查封
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1030	已备案, 已查封
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1032	已备案, 已查封
200931第147	刘杰	48.17	海福莱大饭店虚设1#1036	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1101	已备案, 已查封
200931第140	纪胜涛	52.01	海福莱大饭店虚设1#1102	已备案, 未查封
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1105	已备案, 未查封
		54.37	海福莱大饭店虚设1#1106	未备案, 未查封
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1107	已备案, 已查封
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1108	已备案, 已查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1109	已备案, 已查封
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1110	未备案, 查封
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1111	已备案, 已查封
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1112	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1115	已备案, 已查封
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1116	未备案, 查封
B29980	刘林芝	38.12	海福莱大饭店虚设1#1117	已备案, 未查封
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1118	未备案, 查封
		39.91	海福莱大饭店虚设1#1119	未备案, 查封
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#1120	已备案, 已查封
200931第131	徐礼华、徐珊珊	39.91	海福莱大饭店虚设1#1121	已备案, 未查封
		49.82	海福莱大饭店虚设1#1122	未备案, 查封
B29985	沈悦存、陈梅香	39.91	海福莱大饭店虚设1#1125	已备案, 未查封
		48.06	海福莱大饭店虚设1#1126	未备案, 查封
200931第142	米洪生	12.01	海福莱大饭店虚设1#1127	已备案, 已查封

40

3

4

		45.39	海福莱大饭店虚设1#1128	未备案,查封	✓
		45.39	海福莱大饭店虚设1#1129	未备案,未查封	✓
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1132	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#1135	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1201	已备案,已查封	△
		52.01	海福莱大饭店虚设1#1202	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1205	已备案,已查封	△
		54.37	海福莱大饭店虚设1#1206	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1207	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1208	已备案,已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1209	已备案,已查封	△
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1210	未备案,查封	✓
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1211	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1212	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1215	已备案,已查封	△
200931第150	张义	47.63	海福莱大饭店虚设1#1216	已备案,未查封	✓
B26005	毛红娟	38.12	海福莱大饭店虚设1#1217	已备案,未查封	✓
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1218	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	39.91	海福莱大饭店虚设1#1219	已备案,未查封	△
200931第145	兰永祥	81.96	海福莱大饭店虚设1#1220	已备案,未查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#1221	未备案,查封	✓
		49.82	海福莱大饭店虚设1#1222	未备案,查封	✓
200931第136	倪志芳、李时君	39.91	海福莱大饭店虚设1#1225	已备案,未查封	✓
		48.06	海福莱大饭店虚设1#1226	未备案,查封	✓
200931第142	宋洪生	42.01	海福莱大饭店虚设1#1227	已备案,未查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#1228	未备案,查封	✓
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1230	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1232	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#1236	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1301	已备案,已查封	△
		52.01	海福莱大饭店虚设1#1302	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1305	已备案,已查封	△
		54.37	海福莱大饭店虚设1#1306	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1307	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1308	已备案,已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1309	已备案,已查封	△
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1310	未备案,查封	✓
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1311	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1312	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1315	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.63	海福莱大饭店虚设1#1316	已备案,已查封	△
B26005	毛红娟、刘金	38.12	海福莱大饭店虚设1#1317	已备案,未查封	✓
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1318	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	39.91	海福莱大饭店虚设1#1319	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	81.96	海福莱大饭店虚设1#1320	已备案,已查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#1321	未备案,查封	✓
		49.82	海福莱大饭店虚设1#1322	未备案,查封	✓

		39.91	海福莱大饭店虚设1#1325	未备案,查封	✓
		48.06	海福莱大饭店虚设1#1326	未备案,查封	✓
200931第142	米洪生	42.01	海福莱大饭店虚设1#1327	已备案,已查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#1328	未备案,查封	✓
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1340	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1332	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#1336	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1401	已备案,已查封	△
		52.01	海福莱大饭店虚设1#1402	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1405	已备案,已查封	△
200931第144	常林	54.37	海福莱大饭店虚设1#1406	已备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1407	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	88.5	海福莱大饭店虚设1#1408	已备案,已查封	△
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1409	已备案,已查封	△
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1410	未备案,查封	✓
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1411	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1412	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1415	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1416	未备案,查封	✓
		38.12	海福莱大饭店虚设1#1417	未备案,查封	✓
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1418	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	39.91	海福莱大饭店虚设1#1419	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#1420	已备案,已查封	△
		39.91	海福莱大饭店虚设1#1421	未备案,查封	✓
		49.82	海福莱大饭店虚设1#1422	未备案,查封	✓
		39.91	海福莱大饭店虚设1#1425	未备案,查封	✓
		48.06	海福莱大饭店虚设1#1426	未备案,查封	✓
200931第142	米洪生	42.01	海福莱大饭店虚设1#1427	已备案,已查封	△
		45.39	海福莱大饭店虚设1#1428	未备案,查封	✓
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1430	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	45.39	海福莱大饭店虚设1#1432	已备案,已查封	△
200931第147	刘杰	48.47	海福莱大饭店虚设1#1436	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1501	已备案,已查封	△
		52.01	海福莱大饭店虚设1#1502	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	52.15	海福莱大饭店虚设1#1503	已备案,已查封	△
		54.37	海福莱大饭店虚设1#1505	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	84.35	海福莱大饭店虚设1#1507	已备案,已查封	△
		88.5	海福莱大饭店虚设1#1508	未备案,未查封	○
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1509	已备案,已查封	△
		47.62	海福莱大饭店虚设1#1510	未备案,查封	✓
200931第146	姜培恒	45.5	海福莱大饭店虚设1#1511	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1512	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	47.13	海福莱大饭店虚设1#1515	已备案,已查封	△
		47.63	海福莱大饭店虚设1#1516	未备案,查封	✓
		49.07	海福莱大饭店虚设1#1517	未备案,查封	✓
200931第145	兰永祥	84.96	海福莱大饭店虚设1#1520	已备案,已查封	△
200931第145	兰永祥	47.93	海福莱大饭店虚设1#1601	已备案,已查封	△

## 分户面积明细表

单位: m<sup>2</sup>

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	其中 阳台面积	建筑总面积	所在功能区	备注
-1	-101	585.17	0.197594	115.63		700.79	地下室	
	-102	2497.49	0.197594	493.49		2990.98	地下室	
1	101	29.97	0.382275	11.46		41.42	酒店	
	102	853.66	0.382275	326.33		1179.99	酒店	
	103	1517.38	0.382275	580.06		2097.43	酒店	
2	201	3019.79	0.382275	1154.39		4174.17	酒店	
3	301	1218.99	0.382275	465.99		1684.98	酒店	
	302	1673.52	0.382275	639.74		2313.26	酒店	
5	501	36.86	0.410861	15.15		52.01	公寓	
	502	38.54	0.410861	15.83		54.37	公寓	
	503	62.73	0.410861	25.77		88.50	公寓	
	504	33.75	0.410861	13.87		47.62	公寓	
	505	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓	
	506	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓	
	507	34.78	0.410861	14.29		49.07	公寓	
	508	60.22	0.410861	24.74		84.96	公寓	
	509	35.31	0.410861	14.51		49.82	公寓	
	510	34.07	0.410861	14.00		48.06	公寓	
	511	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓	
	512	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓	
	513	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓	
	514	34.35	0.410861	14.11		48.47	公寓	
	515	29.77	0.410861	12.23		42.01	公寓	
	516	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓	
	517	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓	
	518	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓	
	519	27.02	0.410861	11.10		38.12	公寓	
	520	33.40	0.410861	13.72		47.13	公寓	
	521	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓	
	522	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓	
523	59.78	0.410861	24.56		84.35	公寓		
524	36.96	0.410861	15.19		52.15	公寓		
525	33.97	0.410861	13.96		47.93	公寓		
601	36.86	0.410861	15.15		52.01	公寓		
602	38.54	0.410861	15.83		54.37	公寓		
603	62.73	0.410861	25.77		88.50	公寓		
604	33.75	0.410861	13.87		47.62	公寓		
605	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓		
606	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓		
607	34.78	0.410861	14.29		49.07	公寓		
608	60.22	0.410861	24.74		84.96	公寓		
609	35.31	0.410861	14.51		49.82	公寓		
610	34.07	0.410861	14.00		48.06	公寓		

611	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
612	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
613	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
614	34.35	0.410861	14.11	48.47	公寓
615	28.77	0.410861	12.23	42.01	公寓
616	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
617	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
618	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
619	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓
621	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
621	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
622	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
623	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓
624	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
625	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
701	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
702	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
703	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
704	33.75	0.410861	13.87	47.63	公寓
705	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
706	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
707	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
708	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓
709	35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓
710	34.07	0.410861	14.00	48.06	公寓
711	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
712	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
713	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
714	34.35	0.410861	14.11	48.47	公寓
715	28.77	0.410861	12.23	42.01	公寓
716	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
717	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
718	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
719	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓
720	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
721	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
722	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
723	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓
724	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
725	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
801	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
802	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
803	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
804	33.75	0.410861	13.87	47.63	公寓
805	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
806	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
807	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
808	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓
809	35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓

810	34.07	0.410861	14.00	18.06	公寓
811	32.17	0.410861	13.22	15.29	公寓
812	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
813	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
814	34.35	0.410861	14.11	45.47	公寓
815	29.77	0.410861	12.23	42.01	公寓
816	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
817	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
818	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
819	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓
820	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
821	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
822	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
823	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓
824	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
825	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
901	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
902	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
903	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
904	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓
905	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
906	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
907	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
908	60.22	0.410861	24.74	84.95	公寓
909	35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓
910	34.07	0.410861	14.00	48.05	公寓
911	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
912	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
913	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
914	34.35	0.410861	14.11	45.47	公寓
915	29.77	0.410861	12.23	42.01	公寓
916	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
917	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
918	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
919	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓
920	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
921	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
922	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
923	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓
924	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
925	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
1001	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
1002	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
1003	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
1004	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓
1005	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
1006	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
1007	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
1008	60.22	0.410861	24.74	84.95	公寓

1009	36.31	0.410861	11.51		49.82	公寓
1010	34.07	0.410861	14.09		48.06	公寓
1011	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1012	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1013	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1014	34.35	0.410861	14.11		48.47	公寓
1015	29.77	0.410861	12.23		42.01	公寓
1016	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1017	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1018	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1019	27.02	0.410861	11.10		38.12	公寓
1020	33.40	0.410861	13.72		47.13	公寓
1021	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓
1022	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓
1023	59.78	0.410861	24.56		84.35	公寓
1024	36.96	0.410861	15.19		52.15	公寓
1025	33.97	0.410861	13.96		47.93	公寓
1101	36.86	0.410861	15.15		52.01	公寓
1102	38.54	0.410861	15.83		54.37	公寓
1103	62.73	0.410861	25.77		88.50	公寓
1104	33.75	0.410861	13.87		47.62	公寓
1105	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓
1106	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓
1107	34.78	0.410861	14.29		49.07	公寓
1108	60.22	0.410861	24.71		84.96	公寓
1109	35.31	0.410861	14.51		49.82	公寓
1110	34.07	0.410861	14.09		48.06	公寓
1111	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1112	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1113	32.17	0.410861	13.22		45.39	公寓
1114	34.35	0.410861	14.11		48.47	公寓
1115	29.77	0.410861	12.23		42.01	公寓
1116	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1117	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1118	28.29	0.410861	11.62		39.91	公寓
1119	27.02	0.410861	11.10		38.12	公寓
1120	33.40	0.410861	13.72		47.13	公寓
1121	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓
1122	32.25	0.410861	13.25		45.50	公寓
1123	59.78	0.410861	24.56		84.35	公寓
1124	36.96	0.410861	15.19		52.15	公寓
1125	33.97	0.410861	13.96		47.93	公寓
1201	36.86	0.410861	15.15		52.01	公寓
1202	38.54	0.410861	15.83		54.37	公寓
1203	62.73	0.410861	25.77		88.50	公寓
1204	33.75	0.410861	13.87		47.62	公寓
1205	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓
1206	33.76	0.410861	13.87		47.63	公寓
1207	34.78	0.410861	14.29		49.07	公寓

12	1208	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓		
	1209	35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓		
	1210	34.07	0.410861	14.00	48.06	公寓		
	1211	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
	1212	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
	1213	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
	1214	34.35	0.410861	14.11	48.47	公寓		
	1215	29.77	0.410861	12.23	42.01	公寓		
	1216	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
	1217	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
	1218	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
	1219	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓		
	1220	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓		
	1221	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓		
	1222	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓		
	1223	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓		
	1224	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓		
	1225	53.97	0.410861	21.96	75.93	公寓		
	13	1301	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓	
		1302	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓	
		1303	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓	
		1304	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓	
		1305	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓	
		1306	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓	
		1307	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓	
1308		60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓		
1309		35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓		
1310		34.07	0.410861	14.00	48.06	公寓		
1311		32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
1312		32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
1313		32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓		
1314		34.35	0.410861	14.11	48.47	公寓		
1315		28.53	0.410861	11.72	40.25	公寓		
1316		28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
1317		28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
1318		28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓		
1319		27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓		
1320		33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓		
1321		32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓		
1322	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓			
1323	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓			
1324	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓			
1325	53.97	0.410861	21.96	75.93	公寓			
14	1401	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓		
	1402	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓		
	1403	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓		
	1404	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓		
	1405	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓		
	1406	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓		



14	1407	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
	1408	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓
	1409	35.31	0.410861	14.51	49.82	公寓
	1410	34.07	0.410861	14.00	48.06	公寓
	1411	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
	1412	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
	1413	32.17	0.410861	13.22	45.39	公寓
	1414	34.35	0.410861	14.11	48.47	公寓
	1415	28.53	0.410861	11.72	40.25	公寓
	1416	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
	1417	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
	1418	28.29	0.410861	11.62	39.91	公寓
	1419	27.02	0.410861	11.10	38.12	公寓
	1420	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
15	1421	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1422	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1423	59.78	0.410861	24.56	84.35	公寓
	1424	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
	1425	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
	1501	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
	1502	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
	1503	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
	1504	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓
	1505	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
	1506	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
	1507	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
	1508	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓
	1509	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
16	1510	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1511	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1512	59.79	0.410861	24.56	84.35	公寓
	1513	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
	1514	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
	1601	36.86	0.410861	15.15	52.01	公寓
	1602	38.54	0.410861	15.83	54.37	公寓
	1603	62.73	0.410861	25.77	88.50	公寓
	1604	33.75	0.410861	13.87	47.62	公寓
	1605	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
	1606	33.76	0.410861	13.87	47.63	公寓
	1607	34.78	0.410861	14.29	49.07	公寓
	1608	60.22	0.410861	24.74	84.96	公寓
	1609	33.40	0.410861	13.72	47.13	公寓
17	1610	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1611	32.25	0.410861	13.25	45.50	公寓
	1612	59.79	0.410861	24.56	84.35	公寓
	1613	36.96	0.410861	15.19	52.15	公寓
	1614	33.97	0.410861	13.96	47.93	公寓
1701	444.42	0.410861	182.60	627.02	公寓	
1702	25.69	0.410861	10.56	36.25	公寓	

合计	22038.74	8159.77	0.00	30198.77	
----	----------	---------	------	----------	--

中华人民共和国  
房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：王斐

(执行合伙人)

住所：山东省烟台市芝罘区南大街 213 号市长大厦 1709 室

营业执照注册号：

91370602572852655L

资质等级：贰级

行政许可决定书号：

证书编号：鲁评 052053

有效期限：2016 年 8 月 24 日至 2019 年 8 月 23 日

行政许可机关(公章)

二〇一六年八月二十四日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



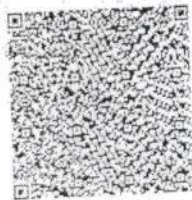
# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370602572852655L

名称 山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 山东省烟台市芝罘区南大街213号市长大厦1709室  
 法定代表人 王斐  
 注册资本 叁佰零叁万元整  
 成立日期 2011年04月06日  
 营业期限 2011年04月06日至2041年04月06日  
 经营范围 房地产评估、土地评估、工程项目咨询、房地产经纪、财务咨询、企业登记代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关




提示 根据《企业信息公示暂行条例》第八条和第十条之规定,办照后每年1-6月须登录企业信用信息公示系统公示年度报告,企业须自行公示即时信息。

<http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00130115

姓名 / Full name  
王斐

性别 / Sex  
男

身份证件号码 / ID No.  
370612197908091711

注册号 / Registration No.  
3720050201

执业机构 / Employer  
山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00166254

姓名 / Full name  
车凤

性别 / Sex  
女

身份证件号码 / ID No.  
370102196601153328

注册号 / Registration No.  
3720060212

执业机构 / Employer  
山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2021-10-29

持证人签名 / Bearer's signature

