

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

淄博高新技术开发区人民法院拟执行财产处置  
涉及的淄博顺君商贸有限公司资产评估报告

鲁仲泰评鉴字（2019）第 24 号

共 1 册

山东仲泰资产评估有限公司

二〇一九年八月十八日

## 目 录

一、资产评估报告摘要	4
二、资产评估报告正文	
(一) 委托方及产权持有单位简介	5
(二) 评估目的	5
(三) 评估范围和对象	5
(四) 价值类型	9
(五) 评估基准日	10
(六) 评估方法	10
(七) 评估依据	10
(八) 评估过程	11
(九) 评估假设	12
(十) 评估结论	13
(十一) 特别事项说明	13
(十二) 评估报告使用限制说明	13
(十三) 资产评估报告日	14
三、附表：固定资产清查评估明细表	
四、备查文件	

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 淄博高新技术开发区人民法院拟执行财产处置 涉及的淄博顺君商贸有限公司资产评估报告

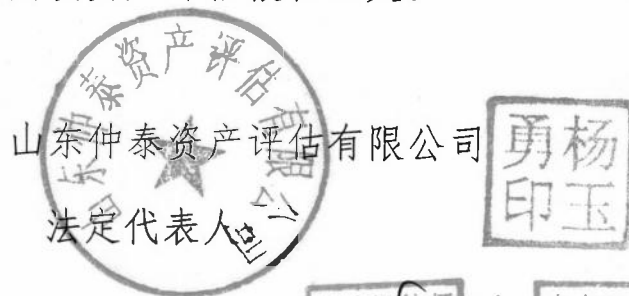
鲁仲泰评鉴字（2019）第 24 号

## 摘 要

山东仲泰资产评估有限公司受淄博高新技术开发区人民法院的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场价格法，按照必要的评估程序，对淄博顺君商贸有限公司拟处置的资产，在 2019 年 7 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告正文中的主要信息及评估结论摘要如下。

至评估基准日止，山东省淄博高新技术开发区人民法院委估淄博顺君商贸有限公司拟处置资产评估值为 159263.50 元。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



注册资产评估师：



二〇一九年八月十八日

## 淄博高新技术开发区人民法院拟执行财产处置 涉及的淄博顺君商贸有限公司资产评估报告

鲁仲泰评鉴字（2019）第 24 号

山东仲泰资产评估有限公司受淄博高新技术开发区人民法院的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场价格法，按照必要的评估程序，对淄博顺君商贸有限公司拟处置的资产，在 2019 年 7 月 28 日的市场价值进行了评估。现将评估结果报告如下：

### 一、委托人、产权持有单位概况：

委托人：淄博高新技术开发区人民法院

产权持有单位：淄博顺君商贸有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王明利

二、评估目的：拟为人民法院执行财产处置涉及的淄博顺君商贸有限公司存放庄园仓储 8 号仓库的鞋子提供价值参考。

### 三、评估范围和对象

委托方委托评估范围为：淄博顺君商贸有限公司鞋子一宗，存放地点：淄博市张店区南苑路山东庄园建工有限公司北邻，庄园仓储 8 号仓库，已被淄博高新技术开发区人民法院查封。根据当事人王明利申报：上述鞋子大约有八千多双，多为童鞋，也有成人鞋，以运动休闲款式为主。

纳入本次评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围是一致的。

### 四、价值类型

本次评估所采用的价值类型为清算价值。清算价值是指评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

## 五、评估基准日

经委托方同意，本项目评估基准日选定二〇一九年七月二十八日。其全部取价标准为评估基准日有效的公允价格标准。

## 六、评估方法

根据纳入本次评估资产的特点，人民法院你对评估对象公开拍卖出售，采用市场法进行评估。

## 七、评估依据

### （一）经济行为依据：

山东省淄博高新技术开发区人民法院给山东仲泰资产评估有限公司就该项目出具的资产评估委托书。

### （二）法律法规依据：

- 1、《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、国务院 1991 年第 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 4、国资办[1992]36 号文《国有资产评估管理办法施行细则》；
- 5、法办〔2018〕273 号《人民法院委托评估工作规范》；
- 6、中国资产评估协会[2019]14号文《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》。

### （三）评估准则依据：

- 1、《资产评估基本准则》财政部财资〔2017〕43 号；
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协【2017】30 号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协【2018】35 号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协【2018】36 号；

- 5、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协【2017】48号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协【2017】33号；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协【2018】37号；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协【2017】46号。

(四) 权属依据：

- 1、资产评估委托方提供的委估资产清单及现场盘点资料；
- 2、产权持有单位提供的设备安装结算等相关资料；

(五) 取价依据：

- (1)《2019年中国机电产品报价手册》；
- (2)企业有关人员对委估资产情况的介绍、说明；
- (3)评估人员收集的当前市场价格信息资料；向有关生产厂家查询的近期价格资料及网上询价，以及企业提供的有关价格资料；
- (4)估价人员现场勘查记录及市场调查取得的有关价格资料。

八、评估过程

自二〇一九年七月二十八日至二〇一九年八月十八日，经过接受委托、资产清查、现场勘察、价值评估、提交报告等过程。

1、接受委托：听取公司有关人员对委估资产历史及现状的介绍，进行前期尽职调查、访谈调研工作，了解资产存放情况，接受评估项目委托，明确评估目的和时间要求，确定评估范围和对象，选定评估基准日与确定评估方案，签订资产评估委托合同。

2、资产清查：按规定清查填写待估资产并提供相关资料。

3、现场勘察：二〇一九年七月二十八日进入待评资产现场，对委估资产进行了抽查。在勘察过程中，评估人员向使用人员了解使用维护情况。

#### 4、价值评估

本次评估鞋子一宗,存放地点:淄博市张店区南苑路山东庄园建工有限公司北邻,庄园仓储 8 号仓库,已被淄博高新技术开发区人民法院查封。根据当事人王明利申报:上述鞋子大约有八千多双,多为童鞋,也有成人鞋,以运动休闲款式为主。由于当事人对这部分鞋子进行过多次腾挪,现场存放不够整齐,品种较多,评估人员对其进行了部分抽查,详见明细表,盘点结果与当事人王明利申报数不完全一致,评估人员对未经盘点的部分,不能保证其数据的准确性。本次评估结果仅是对整宗鞋子的估值,不能保证与后附明细表中每类鞋子的价值一一对应。

#### 5、提交报告

撰写评估报告,并按规定经所内三级审核后打印完善,形成正式报告交委托方。

#### 九、评估假设

本次委托评估遵循限期拍卖变现的假设,在此基础上确定评估方法、参数和依据。

本评估结论是反映评估对象在其评估目的要求下,于评估基准日按公开市场原则确定的资产公允价值。

#### 十、评估结论

本次资产评估值为 159263.50 元。

#### 十一、特别事项说明

1、委托方以及相关应对其承诺函、所提供的资料与本项目评估的全部资产及对所评估资产的完整性、合法性、真实性、产权归属等承担全部法律责任,注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见,对评估对象法律权属确认或发



表意见超出注册资产评估师执业范围。

2、由于本次评估的鞋子具有流动性，且进行过多次腾挪，现场存放不够整齐，品种较多，评估人员尽管进行了抽查盘点，无法保证每类鞋子的准确数量，评估结果仅是对整宗鞋子的估值，供拍卖参考，不能保证与后附明细表中每类鞋子的价值一一对应。敬请相关报告使用人充分关注上述因素的影响。

3、中国资产评估协会[2019]14号文《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》第十八条：执行人民法院委托司法执行财产处置资产评估业务，资产评估师在评定估算形成评估结论的过程中一般不考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途使用。若用于其他目的地或者引用报告的部分内容，是对本报告的误用，由此引起的后果，资产评估机构和评估师不承担责任。

(二) 评估报告只能由评估报告有关的使用者使用。

(三) 本评估报告的使用权归委托方所有，未征得注册评估师及其所在评估机构同意，评估报告不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(四) 按现行有关规定，评估报告自评估基准日至经济行为实现日一年内有效。评估基准日至经济行为发生日不到一年，但市场条件或资产状况发生重大变化时(如发生战争或重大自然灾害等不可抗力事件)，评估报告的结论不能反映经济行为实现日价值，应重新评估。

## (五) 评估报告法律效力

1、本评估报告在评估机构及注册评估师签字盖章后，依据法律法规的有关规定发生法律效力。

2、本评估报告包含若干附件文件，所有附件文件亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

(六) 当政策调整对评估结论产生重大影响，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日：二〇一九年八月十八日。

山东仲泰资产评估有限公司



注册资产评估师：



二〇一九年八月十八日

鞋子数量统计表

序号	型号	申报数量	抽查盘点数量	评估参考值
1	8102	22		440
2	9981	29		580
3	9982	124	123	2460
4	9967	23		506
5	9970	82		1640
6	9955	46	64	1472
7	900	10		250
8	818	19		513
9	6617	138	96	1440
10	8-25	166	147	2205
11	8812	10		150
12	7232	34		612
13	7218	16		288
14	1888	72	73	1971
15	221	182	87	2001
16	7223	118	132	2640
17	7230	70	80	1440
18	7235	54	43	645
19	7203	26		390
20	7183	117	98	1470
21	6017棉	13		325
22	763	18		486
23	9821	3		45
24	6017	2		60
25	6021	4		120
26	7082	59		1180
27	Q525265	2		30
28	6E1331	2		30
29	6018	2		60

30	7115	10		140
31	6095	3		36
32	7075	29		319
33	8862	16	16	240
34	8839	45	45	1125
35	6089	1		12
36	7076	3		36
37	7085	13		156
38	7039	1		12
39	17079	14		168
40	8915	4		108
41	8965	8		256
42	1698	14		140
43	8999	28		924
44	7013	3		30
45	8552	6		72
46	1922	39		1170
47	71078	1		22
48	7158-1	3		69
49	US305	2		30
50	8816	50		600
51	6086	95	99	1683
52	6112	33		495
53	8988	84		2016
54	1805	1		12
55	88-1	30		840
56	6107	65	49	73.5
57	6079	70	72	792
58	8885	70		1260
59	7123	16		96
60	7073	11		121

61	8018	54	810
62	9051	21	525
63	21139	21	357
64	75159	20	500
65	725	17	374
66	6901	11	165
67	7211	8	120
68	7207	8	120
69	6909	14	210
70	6913	4	60
71	6902	10	150
72	0263	5	75
73	0316	1	12
74	821200	24	288
75	0309	9	144
76	862201	16	192
77	822206	4	48
78	7100	33	396
79	7073	1	12
80	7071	31	372
81	17228	5	110
82	7066	26	312
83	881	110	1320
84	6098	49	441
85	18036	12	228
86	71007	3	78
87	老干部	8	96
88	0655	1	15
89	2503	9	108
90	X1891	9	135
91	17022	25	375

92	612	1		15
93	8836	112	100	2700
94	120	183	168	2520
95	888	6		90
96	8903-1	1		15
97	6966	14		210
98	7223 (比)	1		12
99	6758	2		18
100	9121	9		126
101	880	3		87
102	8803	9		216
103	8805	2		48
104	712	1		23
105	A05	4		92
106	1812	1		12
107	2013	38		570
108	US372	16		192
109	930	5		75
110	98010	6		210
111	6088	6		72
112	235	87	79	1659
113	253	53	46	966
114	6035	1		12
115	278	66	50	1050
116	8067	102		1224
117	7169	2		32
118	8031	96	100	1200
119	18717	11		275
120	8001	14		238
121	1386	2		24
122	17907	29		667

123	7051	4		48
124	17871	15		195
125	72693	8		280
126	17855	36		756
127	18706	15		285
128	18709	14		280
129	71006	50	55	1265
130	17703	15		420
131	17003	29		812
132	8672	40		800
133	3188	34		986
134	1716	31		837
135	9019	42	47	846
136	256	15		225
137	218	4		60
138	17008	6		138
139	6007	5		60
140	1369	52		624
141	6691	15		225
142	16511	8		200
143	Y26	3		81
144	1805	24		360
145	6625	7		105
146	1808	30		690
147	1810	9		243
148	16516	16		384
149	9988棉	6		210
150	2379	8		96
151	73100	2		64
152	0322	8		96
153	17037	7		140

154	17186	5		60
155	17078	9		108
156	16065	2		24
157	7326	20		600
158	8919	1		26
159	16020	4		88
160	8065	12		144
161	17025	1		12
162	17039	44		968
163	17758	4		80
164	9327	1		9
165	7126	17		255
166	8928	63	63	756
167	79823	1		20
168	6806	1		30
169	7597	3		75
170	US312	2		30
171	351	1		12
172	1686	68	33	396
173	7053	15		165
174	17187	1		15
175	8277	18	24	528
176	17800	7		105
177	2068	29	28	420
178	883-1	29		435
179	6986	11		165
180	9120	33		396
181	1809	19		228
182	1813	18		216
183	1739	13		312
184	16866	6		120



185	0379	20		300
186	7598	13		325
187	9938	41		1230
188	1076	3		66
189	16383	34		612
190	17363	73		1314
191	17307	35		630
192	16357	41		738
193	16520	39		234
194	0559	19		285
195	0551	13		195
196	0378	17		340
197	0568	2		30
198	0556	48		720
199	7205	59		885
200	7810	5		125
201	2711	49	74	1628
202	029	34		748
203	037	40		880
204	16831	4		60
205	17050	25		500
206	16218	2		26
207	386	12		144
208	17151	9		135
209	1508	4		124
210	618-1	25		375
211	9151	3		45
212	1588	20		300
213	107-1	2		54
214	7262	1		18
215	17057	2		46

216	7113	140	89	1246
217	7013	18		270
218	7123	19		152
219	7307	3		93
220	18010	10		170
221	17786	3		60
222	17229	3		60
223	17301	6		108
224	17052	1		20
225	16821	1		18
226	16857	2		30
227	16069	7		126
228	18028	3		54
229	18027	11		198
230	18017	3		54
231	18305	1		18
232	0207	1		12
233	6224	1		31
234	8118	4		92
235	17109	1		12
236	6831	1		12
237	8837	24	20	600
238	8865	69	60	1620
239	8835	61	55	1485
240	109	166	175	2625
241	113	135	129	2322
242	130-1	12		300
243	130	61		1525
244	7157	4		68
245	115-2	9		198
246	682	6		72

247	1518	34		748
248	082-1	40		600
249	066A	81		1215
250	065	41		738
251	061	13		234
252	6080	13		195
253	1052	4		72
254	1055	2		36
255	6738	12		144
256	6750	2		24
257	5010	2		24
258	8282	4	28	420
259	7086	4		48
260	152	95	96	1920
261	167	38		836
262	180	1		30
263	739	53	53	530
264	151	7		175
265	192	3		90
266	1389	2		50
267	0316	3		36
268	0305	2		26
269	16256	17		255
270	16215	3		45
271	7359	4		120
272	16209	1		12
273	8038	46		782
274	17268	14		280
275	16278	14		280
276	0207	6		72
277	0275	8		144

278	17283	9		198
279	1509	2		60
280	1380	4		120
281	16827	2		40
282	17159	1		12
283	17729	1		19
284	709	4		72
285	17788	5		90
286	17217	1		12
287	7002	12		216
288	18031	12		216
289	16225	1		12
290	73137	1		34
291	9928	3	7	154
292	17823	3		69
293	2332	4		92
294	7303	18		522
295	2306	8		120
296	17860	5		95
297	17705	2		62
298	HQ809	2		52
299	HQ808	5		150
300	73135	1		27
301	HQ802	7		154
302	HQ803	5		110
303	17727	1		18
304	17769	9		117
305	17779	1		21
306	8617	5		65
307	17791	3		36
308	17795	5		70

309	17760	7		112
310	9959	3		66
311	98009	11		330
312	2396	1		22
313	7380	4		116
314	7295	9		261
315	1811	1		37
316	7352	8		232
317	H8005	1	123	3567
318	7321-1	13		325
319	7360	1		27
320	1830	4		116
321	72003-1	1		29
322	17265	3		75
323	17020	3		87
324	HQ008	2		50
325	0227	4		72
326	17005	2		52
327	17285	1		20
328	17205	1		31
329	17257-1	7		105
330	17190	6		186
331	7319	9		261
332	17131	2		38
333	16225	3		36
334	8860	23	23	667
335	1801	76	128	1920
336	9028	12		240
337	73152	7		175
338	7372	2		60
339	108	35		840

340	618-1	18		270
341	105-1	12		288
342	2281	5		75
343	2706	64	64	1152
344	3706	70	70	1330
345	137	14		336
346	191-3	4		104
347	187	8		168
348	116	22		440
349	8030	63		945
350	132	2		44
351	8005	131		1572
352	7180	14		210
353	8070	60	59	1121
354	9102	88	89	1602
355	7169	68		1292
356	6179	26		312
357	8020	70	68	1292
358	8079	46		828
359	8009	92		1564
360	7182	7		105
361	7128	11		198
362	7168	13		234
363	7170	18		252
364	228	4		48
365	7009	49		833
366	7112	37		666
367	7162	15		225
368	7191	5		60
369	1875	7		119
370	7155	15		195

371	7078	8		96
372	98032	21		525
373	5875	9		153
374	5832	3		39
375	8926	2		52
376	8956	18		576
377	8952	12		372
378	1779	9		72
379	8013	21		336
380	7103	1		16
381	7073	17		204
382	7123	15		120
383	282	17		204
384	283	5		60
385	BZ-02	1		22
386	8881	3		54
387	8010	1		15
388	28117	1		15
389	2266	6		54
390	17221	1		15
391	18035	5		90
392	18006	1		19
393	19019	1	1	27
394	18013	1		18
395	98001	1		18
396	7087	6		72
397	9192	10		350
398	8918	4		96
399	7327	9		216
400	168-1	128	151	2265
401	2055	23		414

402	702	14	280
403	9008	5	120
404	8021	6	114
405	008	1	15
406	1816	67	1742
407	5001	3	15
408	9029	8	160
409	6752-1	2	24
410	8233	1	12
411	001	1	15
412	3266	2	20
413	3281	9	153
414	6738	18	216
415	6758	13	156
416	609 (809)	20	360
417	D62	15	180
418	B153	2	24
419	6750	7	84
420	C152	1	12
421	8903	9	108
422	8816	19	228
423	1705	23	230
424	19010	1	30
425	7393	1	22
426	625	1	18
427	6093R20	1	12
428	8620	1	15
429	0651	1	12
430	19008	1	30
431	5188	4	48
432	其他	50	300
		8877	159263.50